



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2018 Patrimonial**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-12-2018 a las 11:50 horas.



## Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ **Importe** 2.620.364,77 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.165.590,72 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Año(s)

→ **Observaciones:** Los 20 años corresponden al plazo máximo de concesión del derecho de superficie.

Caso de enajenación de parcela se otorgará la escritura pública de venta.

→ **Clasificación CPV**

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Subtipo** Enajenación de inmuebles

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=id1MCY7dqI9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=id1MCY7dqI9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal 22** - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

### Contacto

→ **Teléfono** 926579104

→ **Correo Electrónico** secretaria@aytoalcazar.es

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

### Dirección Postal

→

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

### Dirección Postal

→

Calle Santo Domingo, 1  
→ (13600) Alcazar de san Juan España

Calle Santo Domingo, 1  
→ (13600) Alcazar de san Juan España

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

### Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1  
→ (13600) Alcazar de san Juan España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/01/2019 a las 18:00  
→ Observaciones: Enajenación parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión derecho de superficie; por lotes: Parcela B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8, D-12, D-13, D-14 Y B-2.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/01/2019 a las 12:00 horas  
→ Apertura del sobre número 1: Documentación administrativa y Memoria, por cada lote de parcela.

### Lugar

→ Casa Consistorial del Ayuntamiento de Alcazar de San Juan

### Dirección Postal

→ c/Santo Domingo, núm. 1  
→ (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

**Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.620.364,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.165.590,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Los 20 años corresponden al plazo máximo de concesión del derecho de superficie. Caso de enajenación de parcela se otorgará la escritura pública de venta.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Aportación escritura de constitución y de apoderamiento

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificación expedido por la Seguridad Social acreditativo de encontrarse la empresa licitadora al corriente de pago

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de encontrarse la empresa licitadora al corriente de pago.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Memoria Técnica a aportar en el sobre número 1: Documentación Administrativa, sobre la actividad a desarrollar en la parcela que solicita.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10