

MESA DE CONTRATACIÓN**ACTA DE APERTURA, VALORACIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA AUTOMÁTICA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN. SOBRE ÚNICO.****SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMAYA;
EXP_1724_LASI_SE_0123**

Fecha de la convocatoria: 2 de mayo de 2023

Fecha de la celebración: 2 y 30 de mayo de 2023

Presupuesto Base de Licitación: 66.557,27 € = 55.006,01 € (PBL SIN IVA) + 11.551,26 € (IVA)**Asistentes:***Presidente:* Felipe Belinchón Márquez*Vocales:* Dunia Vivas López
Jaume Palou Rotger*Secretario:* Jesús Martín Haces*Gestor O.A:* Esther Ibáñez Rodríguez

En Palma, siendo las 11:39 horas, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A., relacionados anteriormente, para proceder a los actos de apertura, valoración de la proposición técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula automática y a la propuesta de adjudicación. Los licitadores que se han presentado a la presente licitación son los siguientes:

LICITADOR
COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.
EULEN, S.A.

Todos los licitadores han presentado correctamente la documentación administrativa requerida.

En esta licitación no se establecen criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

1724_LASI_SE_0123

Los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula automática son los siguientes:

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÀXIMA
Oferta económica	80
Reducción tiempo de respuesta intervenciones críticas	12
Reducción tiempo respuesta intervenciones urgente	6
Reducción tiempo respuesta intervenciones ordinarias	2

Antes de la lectura de las ofertas se da traslado de la documentación pertinente al área técnica de EMAYA, al objeto de que valide la aptitud de las mismas.

Siendo las 14:14, se suspende la sesión hasta la emisión del informe técnico correspondiente.

Se reanuda la sesión a las 07:34 del 30 de mayo de 2023.

El informe emitido por el área técnica, confeccionado en fecha 15 de mayo de 2023, determina lo siguiente:

LICITADOR	VALIDACIÓN TÉCNICA
COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.	APTO
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	APTO
EULEN, S.A.	APTO

A continuación, el Secretario de la Mesa de Contratación procede a la lectura de las ofertas presentadas por los licitadores:

OFERTA ECONÓMICA:

Oferta mano de obra:

COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.			
Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA			
Categoría *	Base de precios vigente del Colegio de aparejadores	Precio máximo licitación por hora (+20% sobre Precio Colegio)	Oferta económica Mano obra
Oficial en instalaciones y montajes	30.93€/h	37,12€/h	34,41 €/h
Ayudante en instalaciones y montajes	26.75€/h	32,10€/h	28,89 €/h
Oficial de albañilería y construcción	25.39€/h	30,47€/h	27,42 €/h
Ayudante de albañilería y construcción	21.31€/h	25,57€/h	23,01 €/h
Mediana aritmética			28,43 €/h

1724_LASI_SE_0123

COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.			
Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA			
Categoría *	Base de precios vigente del Colegio de aparejadores	Precio máximo licitación por hora (+20% sobre Precio Colegio)	Oferta económica Mano obra
Oficial en instalaciones y montajes	30.93€/h	37,12€/h	29,70 €/h
Ayudante en instalaciones y montajes	26.75€/h	32,10€/h	27,29 €/h
Oficial de albañilería y construcción	25.39€/h	30,47€/h	27,42 €/h
Ayudante de albañilería y construcción	21.31€/h	25,57€/h	23,01 €/h
Mediana aritmética			26,86 €/h

EULEN, S.A.			
Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA			
Categoría *	Base de precios vigente del Colegio de aparejadores	Precio máximo licitación por hora (+20% sobre Precio Colegio)	Oferta económica Mano obra
Oficial en instalaciones y montajes	30.93€/h	37,12€/h	25,97 €/h
Ayudante en instalaciones y montajes	26.75€/h	32,10€/h	19,28 €/h
Oficial de albañilería y construcción	25.39€/h	30,47€/h	25,39 €/h
Ayudante de albañilería y construcción	21.31€/h	25,57€/h	19,28 €/h
Mediana aritmética			22,48 €/h

Oferta % descuento material:

COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.	
Descripción	Porcentaje de descuento ofertado sobre PVP casa oficial (%)
Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA	20 %

COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	
Descripción	Porcentaje de descuento ofertado sobre PVP casa oficial (%)
Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA	25 %

EULEN, S.A.	
Descripción	Porcentaje de descuento ofertado sobre PVP casa oficial (%)
Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA	30 %

OFERTA CRITERIO CUALITATIVO:

- Reducción tiempo de respuesta intervenciones críticas:

COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del plazo de respuesta para intervenciones críticas	El plazo de respuesta será de 3 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	3 horas	
		2 horas	X
		1 hora	

COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del plazo de respuesta para intervenciones críticas	El plazo de respuesta será de 3 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	3 horas	
		2 horas	
		1 hora	X

EULEN, S.A.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del plazo de respuesta para intervenciones críticas	El plazo de respuesta será de 3 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	3 horas	
		2 horas	
		1 hora	X

- Reducció de temps de resposta intervencions urgents.

COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del plazo de respuesta para intervenciones urgentes	El plazo de respuesta será de 24 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	24 horas	
		12 horas	
		4 horas	X

COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del plazo de respuesta para intervenciones urgentes	El plazo de respuesta será de 24 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	24 horas	
		12 horas	
		4 horas	X

EULEN, S.A.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del plazo de respuesta para intervenciones urgentes	El plazo de respuesta será de 24 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	24 horas	
		12 horas	
		4 horas	X

- Reducció de temps de resposta intervencions ordinaries.

COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del tiempo de respuesta para intervenciones ordinarias	El plazo de respuesta será de 72 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	72 horas	
		48 horas	
		24 horas	X

1724_LASI_SE_0123

COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del tiempo de respuesta para intervenciones ordinarias	El plazo de respuesta será de 72 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	72 horas	
		48 horas	
		24 horas	X

EULEN, S.A.			
Descripción criterio cualitativo	Máx. previsto	Oferta (marcar con una cruz)	
Reducción del tiempo de respuesta para intervenciones ordinarias	El plazo de respuesta será de 72 horas a contar desde la solicitud por parte de EMAYA	72 horas	
		48 horas	
		24 horas	X

La puntuación final resultante de las valoraciones obtenidas por criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula automática es la siguiente:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	% DE BAJA	Reducción plazo entrega críticas (Máx. 12 Puntos)	Reducción plazo entrega urgentes (Máx. 6 Puntos)	Reducción plazo entrega ordinarias (Máx. 2 Puntos)	VALORACIÓN ECONÓMICA (Máx. 80 Puntos)	VALORACIÓN TOTAL GENERAL
COMODORO INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.	47.565,22 €	13,53%	5,00	6,00	2,00	37,29	50,29
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	44.810,44 €	18,54%	12,00	6,00	2,00	51,09	71,09
EULEN, S.A.	39.041,22 €	29,02%	12,00	6,00	2,00	80,00	100,00

Visto el contenido del presente documento, así como del informe técnico de fecha 15 de mayo de 2023, y con base en el análisis y las ponderaciones realizadas, la Mesa de Contratación acuerda elevar propuesta de adjudicación del contrato del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMAYA. EXP_1724_LASI_SE_0123** al órgano competente para su adjudicación que es el Gerente de EMAYA, por delegación de competencias en materia de contratación otorgadas el 29 de julio de 2020, a favor de **EULEN, S.A.** por los precios unitarios relacionados en su oferta económica y hasta un límite de gasto de 55.006,01 €, más el IVA correspondiente.

La Mesa de Contratación acuerda solicitar la documentación señalada en el punto 18.1 del Pliego de Cláusulas Particulares a **EULEN, S.A.**

1724_LASI_SE_0123

Y sin más que tratar, siendo las 07:47 horas, se levanta la sesión (20230502-1724) de la Mesa de Contratación, de la cual se extiende la presente acta.

Jesus Martín Haces

Secretario de la Mesa de Contratación

Felipe Belinchón Márquez

Presidente de la Mesa de Contratación