



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **7/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-07-2024 a las 13:29 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de les Illes Balears**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.uib.cat>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5  
→ (07122) Palma de Mallorca España  
→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971173000  
→ Fax 971172736  
→ Correo Electrónico [contractacio.administrativa@uib.cat](mailto:contractacio.administrativa@uib.cat)

**Objeto del Contrato: Obra para la reforma parcial de la planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación. (Complejo R+D+I), ubicado en el Parc BIT, financiado con el Factor de Insularidad (RDL. 4/2019)**

→ Descripción La obra de reforma parcial de la planta sótano del edificio Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e innovación, ubicado en el Parco BIT, responde a la necesidad de suplir las carencias de espacio que actualmente sufren los diferentes departamentos y grupos de investigación en la Universitat de les Illes Balears. El crecimiento está motivado por la prolífica actividad investigadora que se lleva a cabo en la Universitat de les Illes Balears. La UIB ha encargado la redacción del proyecto arquitectónico de la obra de reforma de este espacio a un equipo de arquitectos. Este proyecto técnico, recoge las características generales y funcionales necesarias por los nuevos espacios generados que darán cumplimiento a las necesidades de espacio de investigación adecuados a los requerimientos de los diferentes grupos de investigación de la Universidad. Los nuevos espacios se destinarán a laboratorios de investigación y espacios para la actividad propia de los investigadores. La obra se trata de una reforma interior de un edificio existente, puntualmente se realizarán aperturas a muros de bloque hormigón para dotar a dos laboratorios de iluminación y ventilación natural. También se dotará a toda la superficie reformada de una correcta ventilación mecánica. La superficie útil que se aprovecha resulta un total de 507,47 m<sup>2</sup> y la intervención tendrá que contemplar la adecuación de los nuevos espacios interiores. La obra, así como se define al proyecto técnico, también considera todas las instalaciones necesarias por el correcto funcionamiento de los espacios como pueden ser: climatización, ventilación, fontanería, saneamiento, telecomunicaciones y contra incendios; adecuándolas a las instalaciones existentes en el propio edificio.

→ Valor estimado del contrato 397.936,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 437.730,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 362.041,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214400 - Trabajos de construcción de edificios universitarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

### ↳ Lugar de ejecución

- ↳ Planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación (Complex R+D+I), ubicado en el Parc BIT.
- ↳ [Subentidad Nacional Illes Balears](#)
- ↳ [Código de Subentidad Territorial ES53](#)

### Dirección Postal

- ↳ Calle Thomas Edison
- ↳ (07121) Palma España

- ↳ Adjudicar, de conformidad con la propuesta de la Mesa de contratación, el contrato de ejecución de la obra para la reforma parcial de la planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e innovación (Complejo I+D+I), ubicado en el Parco BIT, financiado con el Factor de Insularidad (RDL 4/2019), a la empresa Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U, dado que su oferta es la más ventajosa por su relación calidad-precio

## Condiciones de Licitación

- ↳ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

- ↳ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- ↳ **ELECNOR SERVICIOS YPROYECTOS S.A.U.**
- ↳ NIF A79486833
- ↳ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- ↳ CTRA. OCAÑA Nº 68
- ↳ (03006) ALICANTE España

#### Contacto

- ↳ Teléfono +34 965108000
- ↳ Correo Electrónico [mtosureste@elecnor.es](mailto:mtosureste@elecnor.es)

#### Importes de Adjudicación

- ↳ [Importe total ofertado \(sin impuestos\)](#) 321.768,64 EUR.
- ↳ [Importe total ofertado \(con impuestos\)](#) 389.340,05 EUR.

#### Motivación

- ↳ [Motivación](#) Adjudicar, de conformidad con la propuesta de la Mesa de contratación, el contrato de ejecución de la obra para la reforma parcial de la planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e innovación (Complejo I+D+I), ubicado en el Parco BIT, financiado con el Factor de Insularidad (RDL 4/2019), a la empresa Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U, dado que su oferta es la más ventajosa por su relación calidad-precio
- ↳ [Fecha del Acuerdo](#) 03/07/2024
- ↳ [Plazo de Formalización](#)
  - ↳ Observaciones: Formalizar en el plazo máximo de 15 días hábiles a partir de la notificación de adjudicación

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Ofertas recibidas 6
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 6

- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 341.657,18 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Rectorado de la Universidad de les Illes Balears**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5
- (07122) Palma de Mallorca España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contractacio.administrativa@uib.es](mailto:contractacio.administrativa@uib.es)

### Presentación de recursos

- **Rectorado de la Universitat de les Illes Balears**

#### Dirección Postal

- Carretera Valldemossa, km 7.5
- (07122) Palma España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contractacio.administrativa@uib.es](mailto:contractacio.administrativa@uib.es)

## Proceso de Licitación

- La Universidad establecerá un día para llevar a cabo una visita a las instalaciones, el cual se anunciará en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 21/05/2024 a las 23:59
- Observaciones: Todos los licitadores que se presenten a esta licitación deberán estar inscritos en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores en la fecha final de presentación de ofertas. A tal efecto, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

# Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura criterios evaluables automáticamente

#### Lugar

→ Reunión por medios electrónicos

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

#### Lugar

→ Reunión virtual

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/05/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEv=I3IIQg9opaGcCF8\\_sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=I3IIQg9opaGcCF8_sV%2BqtYA%3D%3D)