



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/003739**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-05-2024 a las 08:25 horas.



**Redacción de proyecto de terminación, estudio de seguridad y salud, proyectos complementarios y proyecto de actividad de las obras de construcción de 86 VPO de Toledo, sitas en la parcela R-7 propiedad de GICAMAN**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 105.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 127.050 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 105.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 195 Día(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se trata de un contrato de servicios que se licita mediante procedimiento abierto con una multiplicidad de criterios.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=teWQK360XFxcFvQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=teWQK360XFxcFvQHDepjGQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gicaman.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mHD7pvgoVlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Río Gabriel, 12  
→ (45007) Toledo España  
→ ES425

### Contacto

→ **Teléfono** 925285251  
→ **Fax** 925255250  
→ **Correo Electrónico** registro@gicaman.es

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Río Cabriel, 12  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925285250  
→ Correo Electrónico registro@gicaman.es

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Calle Río Cabriel 12  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925255250  
→ Correo Electrónico registro@gicaman.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2024 a las 15:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitation@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Proveedor de Información adicional

→ Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Río Cabriel, 12  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925285251  
→ Fax 925285250  
→ Correo Electrónico contratacion@gicaman.es

### Lugar

→ Mesa de Contratación de GICAMAN

### Dirección Postal

→ C/Río Cabriel  
→ (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de GICAMAN

### Dirección Postal

- C/Río Cabriel
- (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

### Lugar

- Mesa de Contratación de GICAMAN

### Dirección Postal

- C/Río Cabriel
- (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Redacción de proyecto de terminación, estudio de seguridad y salud, proyectos complementarios y proyecto de actividad de las obras de construcción de 86 VPO de Toledo, sitas en la parcela R-7 propiedad de GICAMAN

### → Descripción del procedimiento

La promoción de viviendas de las 86 VPO de Toledo, se encuentra sin finalizar pero en un estado muy avanzado de ejecución. En la actualidad GICAMAN, como propietario tanto de la parcela como de las obras realizadas hasta la fecha, tiene intención de finalizar la promoción. Para ello resulta necesario la redacción de un Proyecto de Terminación que tenga en cuenta, por un lado, las modificaciones técnico legales operadas, en especial la modificación de CTE, y por otro lado, las posibles deficiencias o deterioros que las obras hubieran experimentado como consecuencia del transcurso del tiempo.

→ Valor estimado del contrato 105.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 127.050 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 195 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - El contratista deberá observar durante toda la vigencia del contrato toda la normativa nacional y de la Unión Europea relativa a la protección de datos, que esté vigente en cada momento.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Se garantizará el uso no sexista del lenguaje en la totalidad de los documentos generados.

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la afiliación y el alta en la Seguridad Social de los trabajadores de las empresas con las que se contraten colaboraciones auxiliares o instrumentales.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Habrá que estar a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados. **Umbral:** 73500 **Periodo:** El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución en el curso de como máximo los tres últimos años.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios. **Umbral:** 157500 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y fecha de presentación de ofertas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 40
  - **Expresión de evaluación** : Para la apertura de la oferta económica los licitadores deberán superar el umbral mínimo de 30 puntos de los 60 totales de los criterios cualitativos. Ver punto 17.4 del Anexo I del PCAP.

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Memoria del Equipo de Trabajo:** 20 puntos - . **Idoneidad del equipo de trabajo:** 10 puntos - . **Organización del equipo de trabajo:** 10 puntos
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
- **Memoria descriptiva:** (40 puntos) - . **Avance de programa de Trabajo:** 15 puntos - . **Propuesta de planificación de controles:** 15 puntos - . **Relación medios técnicos y materiales:** 10 puntos
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Presidencia de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.**

#### Dirección Postal

→ Calle Río Cabriel 12  
→ (45007) Toledo España

#### Contacto

→ **Teléfono** 925285251  
→ **Correo Electrónico** registro@gicaman.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No