



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **3736/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-09-2024 a las 07:43 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JWkKQINUKUKQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (23680) Alcalá la Real España
→ ES616

Contacto

→ Teléfono 953580000
→ Fax 953580000
→ Correo Electrónico contratacion@alcalalareal.es

Objeto del Contrato: Contratación de asistencia técnica para la redacción del anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución de obra, coordinación en materia de seguridad y salud y trabajos complementarios para la construcción, en dos fases, de espacio escénico/usuarios múltiples y reforma integral de la piscina municipal

→ Descripción Contratación de asistencia técnica para la redacción del anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución de obra, coordinación en materia de seguridad y salud y trabajos complementarios para la construcción, en dos fases, de espacio escénico/usuarios múltiples y reforma integral de la piscina municipal

→ Valor estimado del contrato 240.829,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 291.403,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 240.829,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ Plazo de Ejecución

→ 42 Mes(es)

→ Observaciones: Redacción de proyecto básico y ejecución: 6 meses Dirección facultativa: fase 1, 12 meses; fase 2, 24 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Avenida de Andalucía, calle Violinista Arenas y calle Pepe Ramos

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1
→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ **FITO ARQUITECTES, S.L.P.**
→ NIF B63582779
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ PASSEIG D'AMUNT 41, ENTROL 4a
→ (08024) BARCELONA España

Contacto

→ Teléfono 932107132
→ Correo Electrónico fitarq.jaumef@coac.net

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 238.000 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 287.980 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1
→ Fecha de Formalización 05/09/2024

Contrato

→ Contrato servicios asistencia tecnica espacio escenico.pdf
→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=09xhwdGHe0OP03OBZNGsM34a6fgaKbawm5iWDVZgcilq7yOijV69tkJ/NS7hx8mTvJGsaoMAEgo9fP%2Bo9HVhUuKU0gGCmb6hN13pYq7JV0//q7NB2iMZvNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Motivación

→ Motivación Mejor oferta en relación calidad precio.
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 08/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 5
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
→ Precio de la oferta más baja 200.000 EUR.
→ Precio de la oferta más alta 240.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Registro Ayuntamiento de Alcalá la Real o Registro Electrónico Consejería Economía**

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

Proceso de Licitación

→ En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/06/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de Contratación. Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/07/2024 a las 08:00 horas

→ La fecha es aproximada. Previamente a la celebración de la Mesa de Contratación se publicará su convocatoria.

Lugar

→ Sala de Comisiones

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : De conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/06/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/06/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Haber formado parte del equipo redactor concurso organizado por algún Colegio Profesional de Arquitectura
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Haber formado parte del equipo redactor en concursos de arquitectura del CSCAE (Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Haber formado parte equipo redactor de proyecto arquitectura de Administración Pública p.e.m. de al menos 2000000 €
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Por cada proyecto básico y de ejecución redactado y destinado a cualquier uso salvo el residencial con un presupuesto de ejecución material mínimo de 2.000.000 €
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Por profesional al equipo mínimo con titulación de Grado en Ingeniería Técnica Industrial (Ingeniero Técnico Industrial) o Master en Ingeniería Industrial (Ingeniero Industrial)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Por publicación trabajos arquitectura (obra terminada) de uso no residencial en revista especializada de arquitectura de prestigio

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Proposición económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria con diagnóstico y propuesta de actuaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Propuesta de intervención
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lec1XLXdyAyKeVW Tb9Scog%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 03/05/2024
- Fecha de publicación 07/05/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269731-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/09/2024