



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **SER 05/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2024 a las 13:55 horas.



## Servicio de Auditoría Legal de Cuentas ejercicios 2024, 2025 y 2026.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 100.000 EUR.

→ Importe 80.250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 75.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Santa Cruz de Tenerife

→ Clasificación CPV

→ 79212300 - Servicios de auditoría legal de cuentas.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO, a tenor de lo previsto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con tres criterios de adjudicación .

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OcaZYYUXEyF4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OcaZYYUXEyF4zIRvjBVCSw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

#### Contacto

→ Teléfono +34 922101700

→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/10/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Teléfono +34 928937100  
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre unico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/10/2024 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Teléfono +34 928937100  
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ Leon y Castillo 226, Atico  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



## Objeto del Contrato: Servicio de Auditoría Legal de Cuentas ejercicios 2024, 2025 y 2026.

### → Descripción del procedimiento

VISOCAN se encuentra sometida al artículo 263 del Real Decreto Legislativo, de 2 de julio de 2010, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, precepto que establece la obligación de someter las cuentas anuales a auditoría externa e independiente, lo que hace imprescindible la contratación del servicio de auditoría de cuentas, por un período mínimo inicial de 3 años, prorrogable dentro del límite de duración establecido en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por un año más.

→ Valor estimado del contrato 100.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 80.250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 75.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 79212300 - Servicios de auditoría legal de cuentas.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

#### Dirección Postal

→ Calle Tirso de Molina 7

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato se suscribe por un periodo de TRES (3) AÑOS. El plazo comenzará a contar a partir de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual. El contrato podrá ser prorrogado por el órgano de contratación, por una anualidad, y en una ocasión, siendo la prórroga obligatoria para el adjudicatario, siempre que su preaviso se produzca al menos dos meses de antelación, respecto de la finalización del plazo de duración inicial del contrato.

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ **Combatir el paro** - Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa adjudicataria haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con una antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación

→ **Consideraciones de tipo social** - El adjudicatario se obliga al mantenimiento de la plantilla adscrita al objeto del contrato, durante toda su vigencia, incluidas las prórrogas, en su caso, sin que proceda suspensión o extinción de puestos de trabajo salvo por bajas voluntarias, despidos disciplinarios, disconformidad de la administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Inscripción como ejerciente en el registro Oficial de Auditores de Cuentas

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La exigida en el art. 4.1 y 12.1.3º del PCAP
- No prohibición para contratar - La exigida en el PCAP (4.1 y 12.1.3º)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - La exigida en el PCAP (12.1.5º y 16.1.6)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - La exigida en el PCAP (12.1.5º y 16.1.6)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán presentar una relación de al menos tres (3) servicios análogos a los del presente Contrato, tanto en lo que se refiere a su naturaleza como a su importe, ejecutados en los tres (3) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - perfil profesional con dedicación a las prestaciones objeto del contrato: - el profesional a adscribir a la ejecución del servicio conste como ejerciente en el registro Oficial de Auditores de Cuentas con una antigüedad de al menos 5 años. - Experiencia profesional en el ámbito del en el ámbito de la auditoria legal de cuentas de, al menos, 5 años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - La exigida en el PCAP ( 4.2.A)
- Seguro de indemnización - La exigida en el PCAP ( 4.2.A)
- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato alcance al menos una vez y media el la media anual del presupuesto de licitación: 37500,00 €.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico Único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Adscripción de Personal Técnico Adicional a la ejecución de este servicio
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Experiencia en los últimos 20 años en auditoría de cuentas anuales de sociedades mercantiles del sector público:  
Ponderación del 10%.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- Experiencia prestando servicios de auditoria legal de cuentas e inscrito como ejerciente en el registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC)
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
- Oferta económica.
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 40
  - **Expresión de evaluación** :  $P = 40 * (OM/OF)$  Donde P es la puntuación otorgada en este criterio. OM la oferta más baja recibida. OF la oferta a valorar

- Por disponer de oficina física en la CCAA de Canarias
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Secretaría General Técnica de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/optv/>

### Dirección Postal

- Plaza de los Derechos Humanos 22
- (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

- Teléfono +34 928455153
- Fax +34 928211350
- Correo Electrónico [sgt.optv@gobiernodecanarias.org](mailto:sgt.optv@gobiernodecanarias.org)

### Presentación de recursos

- **Secretaría General Técnica de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad.**
- Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/optv/>

### Dirección Postal

- Plaza de los Derechos Humanos 22
- (35003) Las palmas de Gran Canaria España

### Contacto

- Teléfono +34 928454153
- Fax +34 928211350
- Correo Electrónico [sgt.optv@gobiernodecanarias.org](mailto:sgt.optv@gobiernodecanarias.org)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- No se permite

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No