



CONCELLO DE
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]
Correo-e: contratacion@oleiros.org

ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

Data e hora de celebración

Xoves, 20 de xuño do 2024, ás 11:30 horas.

Lugar de celebración

Sala de Xuntas da Casa do Concello.

Asistentes

- **Presidenta:** D^a Sandra Fernández Fernández, Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación.
- **Vocais:**
 - D^a M^a Pilar Cela Álvarez, Secretaria Accidental do Concello
 - D. Vicente José Calvo del Castillo, Interventor Municipal.
- **Secretario da Mesa:** D. José Manuel Díaz García, administrativo da área de Contratación
- **Non asiste:**
 - D. Marcos Veiga Rodríguez, Xefe do Servizo de Interior; nin tampouco a súa suplente D^a Susana Miranda Fernández, asesora xurídica.

Habendo quórum, procédese a tratar os seguintes asuntos que figuran na Orde do Día:





CONCELLO DE
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]
Correo-e: contratacion@oleiros.org

1.- 2024/CONTRAT/000036: SERVIZO DE LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS

Acto non público de:

- Apertura dos sobres nº 1 (Documentación administrativa)

Acto público de:

- Apertura, se procede, dos sobres nº 3 (criterios obxectivos suxeitos a avaliación posterior)
- Valoración, se procede, dos sobres nº 3
- Proposta de adxudicación, se procede.

2.- 2024/CONTRAT/000064: PAVIMENTACIÓN DUN TRAMO DA RÚA OS GALGOS.

Acto non público de:

- Apertura dos sobres nº 1 (documentación administrativa)
- Apertura, se procede, dos sobres nº 2 (criterios subxectivos suxeitos a avaliación previa)





CONCELLO DE
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]
Correo-e: contratacion@oleiros.org

1.- 2024/CONTRAT/000036: SERVIZO DE LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS

Pola Xunta de Goberno Local en sesión que tivo lugar o día 31 de maio do 2024, aprobouse o procedemento aberto para a contratación do servizo denominado “SERVIZO DE LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS”.

O importe de licitación, para un período de execución inicial de dous anos, é de 1.723.646,54 € ao que se lle suma un 21% de IVE (361.965,78 €), o que supón un importe de 2.085.612,32 € IVE engadido.

O importe do contrato desagrégase nos seguintes lotes:

LOTE	ORZAMENTO SEN IVE	IVE 21%	TOTAL
Lote 1.- Ensino	1.104.763,36 €	232.000,31 €	1.336.763,67 €
lote 2.- Edificios admvos. e outros centros	396.111,60 €	83.183,43 €	479.295,03 €
lote 3.- Escolas infantís	178.698,54 €	37.526,70 €	216.225,24 €
lote 4.- Centros municipais de formación	44.073,04 €	9.255,34 €	53.328,38 €

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse enviouse anuncio ao DOUE o día 4 de xuño do 2024, sendo publicado o día 5 de xuño do 2024; e tamén se publicou anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 5 de xuño do 2024. Posteriormente, publicáronse sendas rectificacións do anuncio publicado no Perfil do Contratante os días 11 e 12 de xuño do 2024.

Rematado o día 19 de xuño do 2024 o prazo de presentación de ofertas, resulta que se presentaron as seguintes:

Nome da empresa	Nº Identificación	Data e hora de presentación de oferta	Lotes aos que se presenta
ELEROC SERVICIOS SL	B26533257	19/06/2024 12:52:57	2 - 3
IMAVE (IMAGINA EN VERDE DISEÑO URBANO S.L.)	B01872100	19/06/2024 16:10:34	3 - 4
MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U.	B70380019	19/06/2024 16:52:28	4
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.	B15591357	19/06/2024 11:28:40	1 - 2 - 4
REALAN SERVICES S.L.	B76121078	17/06/2024 21:32:20	1 - 2
SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	19/06/2024 13:08:41	1 - 2

De seguido, procédese, en acto non público, á apertura do arquivo ou sobre electrónico nº 1 presentado polas empresas licitadoras denominado “Documentación administrativa”. Deste xeito, a Mesa realiza as seguintes comprobacións:





Contido		Documento no que figura	ELEROC	IMAVE	MAIS PORVIR	NORTEX	REALAN	SAMYL
Autorizacións e declaracións	Datos do licitador a efectos de notificación electrónica	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Autorizacións para a consulta de datos	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Pertenza ou non a grupo de empresas	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Compromiso de constitución de UTE	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Datos de subcontratación	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Capacidade de obrar		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Cumprimento coas obrigas tributarias		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Cumprimento coas obrigas da Seguridade Social		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Non estar incurso en incompatibilidades		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Non prohibición de contratar		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Declaración de sometemento á lexislación española		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Solvencia técnica		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Solvencia económica		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre	Cumpre

Faise constar que a Mesa de Contratación comproba que as empresas “NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.” (B15591357) e “SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.” (B47037577), manifestan que van a subcontratar unha parte do contrato cunhas determinadas empresas que identifican, pero non achegan o DEUC das empresas subcontratistas, tal como se establece no anexo III, apartado “aclarácións”, punto 4 do PCAP.

Para unha maior eficacia, economía e celeridade no procedemento de licitación, a Mesa decide admitir a estas empresas e, no caso de resultar algunha delas adjudicataria dalgún dos lotes, deberáselle requirir que presente o DEUC da empresa subcontratista xunto coa documentación a que fai referencia a cláusula 2.3.2 do PCAP.

Deste xeito, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos asistentes, acorda:

PRIMEIRO.- Admitir a tódalas empresas presentadas a esta licitación.





Así, a continuación, a Mesa procede, en acto público ao que non se presenta ningún asistente, á apertura e comprobación da documentación contida nos sobres nº 3, correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas para cada un dos lotes.

Esta documentación é remitida aos servizos económicos da Mesa para a súa avaliación; resultando que:

LOTE 1.- ENSINO

Os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, as ofertas presentadas non se atopan en situación de oferta anormalmente baixa, proceden a valoralas e puntualas.

O resumo das ofertas presentadas e as puntuacións obtidas achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		NORTEX	REALAN	SAMYL
Oferta económica	Importe	1.090.696,53 € (1.319.742,80 €, co IVE)	1.042.100,00 € (1.260.941,00 €, co IVE)	1.087.000,00 € (1.315.270,00 €, co IVE)
	Puntos	3,56 / 60,00	15,88 / 60,00	4,51 / 60,00
Incremento periodicidade servizos	Si / Non	Si. De semestral a trimestral	Si. As tres	Non
	Puntos	10,00 / 30,00	30,00 / 30,00	0,00 / 30,00
Mellora: limpeza canlóns	Si / Non	Si	Si	Non
	Puntos	10,00 / 10,00	10,00 / 10,00	0,00 / 10,00
PUNTUACIÓN SOBRES Nº 3		23,56 / 100	55,88 / 100	4,51 / 100

Dada a valoración exposta, establécese a seguinte listaxe ordenada por puntuación:

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 3	TOTAL
1	REALAN SERVICES S.L.	B76121078	55,88 / 100	55,88 / 100
2	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.	B15591357	23,56 / 100	23,56 / 100
3	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	4,51 / 100	4,51 / 100

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

SEGUNDO.- Proponerlle ao órgano de contratación a adxudicación do LOTE Nº 1 – ENSINO do contrato de servizos denominado “LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS” á empresa “REALAN SERVICES, S.L.” (B76121078) por un importe de 1.042.100,00 € (1.260.941,00 € IVE incl.); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación e coa oferta presentada.





LOTE 2.- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS E OUTROS CENTROS

Os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, as ofertas presentadas non se atopan en situación de oferta anormalmente baixa, proceden a valoralas e puntualas.

O resumo das ofertas presentadas e as puntuacións obtidas achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		ELEROC	NORTEX	REALAN	SAMYL
Oferta económica	Importe	361.318,80 € (437.195,75 €, co IVE)	394.557,30 € (477.414,33 €, co IVE)	360.100.00 € (435.721,00 €, co IVE)	381.400,00 € (461.494,00 €, co IVE)
	Puntos	24,58 / 60,00	1,09 / 60,00	25,45 / 60,00	10,39 / 60,00
Incremento periodicidade servizos	Si / Non	Si. As tres	Non	Si. As tres	Non
	Puntos	10,00 / 10,00	0,00 / 10,00	10,00 / 10,00	0,00 / 10,00
Mellora: limpeza canlóns	Si / Non	Si	Si	Si	Non
	Puntos	30,00 / 30,00	30,00 / 30,00	30,00 / 30,00	0,00 / 30,00
PUNTUACIÓN SOBRES Nº 3		64,58 / 100	31,09 / 100	65,45 / 100	10,39 / 100

Dada a valoración exposta, establécese a seguinte listaxe ordenada por puntuación:

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 3	TOTAL
1	REALAN SERVICES S.L.	B76121078	65,45 / 100	65,45 / 100
2	ELEROC SERVICIOS SL	B26533257	64,58 / 100	64,58 / 100
3	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.	B15591357	31,09 / 100	31,09 / 100
4	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	10,39 / 100	10,39 / 100

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

SEGUNDO.- Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do LOTE Nº 2 – EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS E OUTROS CENTROS do contrato de servizos denominado “LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS” á empresa “REALAN SERVICES, S.L.” (B76121078) por un importe de 360.100.00 € (435.721,00 € IVE incl.); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación e coa oferta presentada.





LOTE 3.- ESCOLAS INFANTÍS

Os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, as ofertas presentadas non se atopan en situación de oferta anormalmente baixa, proceden a valoralas e puntualas.

O resumo das ofertas presentadas e as puntuacións obtidas achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		ELEROC	IMAVE
Oferta económica	Importe	177.446,43 € (214.710,18 €, co IVE)	168.966,90 € (204.449,94 €, co IVE)
	Puntos	1,96 / 60,00	13,69 / 60,00
Incremento periodicidade servizos	Si / Non	Si. As dúas	Si. As dúas
	Puntos	30,00 / 30,00	30,00 / 30,00
Mellora: limpeza canlóns	Si / Non	Si	Si
	Puntos	10,00 / 10,00	10,00 / 10,00
PUNTUACIÓN SOBRES Nº 3		41,96 / 100	53,69 / 100

Dada a valoración exposta, establécese a seguinte listaxe ordenada por puntuación:

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 3	TOTAL
1	IMAVE (IMAGINA EN VERDE DISEÑO URBANO S.L.)	B01872100	53,69 / 100	53,69 / 100
2	ELEROC SERVICIOS SL	B26533257	41,96 / 100	41,96 / 100

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

SEGUNDO.- Proponerlle ao órgano de contratación a adxudicación do LOTE Nº 3 – ESCOLAS INFANTÍS do contrato de servizos denominado “LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS” á empresa “IMAVE (IMAGINA EN VERDE DISEÑO URBANO S.L.)” (B01872100) por un importe de 168.966,90 € (204.449,94 € IVE incl.); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación e coa oferta presentada.





LOTE 4.- CENTROS MUNICIPAIS DE FORMACIÓN

Os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, as ofertas presentadas non se atopan en situación de oferta anormalmente baixa, proceden a valoralas e puntualas.

O resumo das ofertas presentadas e as puntuacións obtidas achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		IMAVE	MÁIS PORVIR	NORTEX
Oferta económica	Importe	40.480,10 € (48.980,92 €, co IVE)	41.649,66 € (50.396,09 €, co IVE)	41.379,83 € (50.069,59 €, co IVE)
	Puntos	22,82 / 60,00	15,40 / 60,00	17,11 / 60,00
Incremento periodicidade servizos	Si / Non	Si. As tres	Si. As tres	Si De semestral a mensual
	Puntos	30,00 / 30,00	30,00 / 30,00	10,00 / 30,00
Mellora: limpeza canlóns	Si / Non	Si	Si	Si
	Puntos	10,00 / 10,00	10,00 / 10,00	10,00 / 10,00
PUNTUACIÓN SOBRES Nº 3		62,82 / 100	55,40 / 100	37,11 / 100

Dada a valoración exposta, establécese a seguinte listaxe ordenada por puntuación:

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 3	TOTAL
1	IMAVE (IMAGINA EN VERDE DISEÑO URBANO S.L.)	B01872100	62,82 / 100	62,82 / 100
2	MAIS PORVIR XESTION SOCIAL, S.L.U.	B70380019	55,40 / 100	55,40 / 100
3	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.	B15591357	37,11 / 100	37,11 / 100

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

SEGUNDO.- Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do LOTE Nº 4 – CENTROS MUNICIPAIS DE FORMACIÓN do contrato de servizos denominado “LIMPEZA DE CENTROS PÚBLICOS DO CONCELLO DE OLEIROS” á empresa “IMAVE (IMAGINA EN VERDE DISEÑO URBANO S.L.)” (B01872100) por un importe de 40.480,10 € (48.980,92 € IVE incl.); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación e coa oferta presentada.





2.- 2024/CONTRAT/000064: PAVIMENTACIÓN DUN TRAMO DA RÚA OS GALGOS.

Por Decreto da Alcaldía nº 2024002617, de 21 de maio do 2024, aprobouse o procedemento aberto para a contratación da obra denominada "PAVIMENTACIÓN DUN TRAMO DA RÚA OS GALGOS".

O importe de licitación é de 25.168,00 €, ao que se lle suma un 21% de IVE (5.285,39 €), o que supón un importe de 30.453,89 € IVE engadido.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 21 de maio do 2024.

Rematado o día 17 de xuño do 2024 o prazo de presentación de ofertas resulta que se presentaron as seguintes:

Nome da empresa	Nº Identificación	Data e hora de presentación de oferta
CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L.	B15072713	17/06/2024 10:41:25

De seguido, procédese, en acto non público, á apertura do arquivo ou sobre electrónico nº 1 presentado polas empresas licitadoras denominado "Documentación administrativa". Deste xeito, a Mesa realiza as seguintes comprobacións:

Contido	Documento no que figura	LÓPEZ CAO
Autorizacións e declaracións	Datos do licitador a efectos de notificación electrónica	Anexo IV Cumpre
	Autorizacións para a consulta de datos	Anexo IV Cumpre
	Pertenza ou non a grupo de empresas	Anexo IV Cumpre
	Compromiso de constitución de UTE	Anexo IV Cumpre
	Datos de subcontratación	Anexo IV Cumpre
Capacidade de obrar	DEUC	Cumpre
Cumprimento coas obrigas tributarias	DEUC	Cumpre
Cumprimento coas obrigas da Seguridade Social	DEUC	Cumpre
Non estar incurso en incompatibilidades	DEUC	Cumpre
Non prohibición de contratar	DEUC	Cumpre
Declaración de sometemento á lexislación española	DEUC	Cumpre
Solvencia técnica	DEUC	Cumpre
Solvencia económica	DEUC	Cumpre

Deste xeito, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos asistentes, acorda:

PRIMEIRO.- Admitir a tódalas empresas presentadas a esta licitación.





**CONCELLO DE
OLEIROS**

**> SECRETARÍA XERAL
Contratación e Patrimonio**

Tfno.: [981.610.000]
Correo-e: contratacion@oleiros.org

A continuación, a Mesa procede á apertura do sobre nº 2 denominado “Proposta suxeita a avaliación previa”. Así, resulta que as empresas licitadoras presentan a documentación que consideran oportuna para que lle sexa valorada de conformidade cos criterios de adxudicación reflectidos no Anexo XI do PCAP, que consiste nun programa de traballo.

E a Mesa de Contratación por unanimidade dos asistentes, acorda:

SEGUNDO.- Remitir os arquivos ou sobres electrónicos nº 2 a informe dos servizos técnicos para que sexan avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no Anexo XI do PCAP.

Non habendo máis asuntos a tratar, eu, como Secretario, certifico co visto e praxe da Presidenta.

En Oleiros, asinado dixitalmente polo Secretario da Mesa de Contratación, don José Manuel Díaz García, e a presidenta da Mesa de Contratación D^a Sandra Fernández Fernández, Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación.

