



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **25/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-11-2020 a las 14:36 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ [Directiva de aplicación](#) Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**

→ [Tipo de Administración](#) Otras Entidades del Sector Público

→ [Actividad Principal](#) 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España
→ ES243

Contacto

→ [Correo Electrónico](#) contratacion@zaragozavivienda.es

Objeto del Contrato: Obras de construcción de edificio para 80 alojamientos con Servicios Comunes, situado en la calle Fray Luis Urbano nº 92 de Zaragoza (FASE II)

→ [Valor estimado del contrato](#) 5.810.654,96 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 6.391.720,46 EUR.

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 5.810.654,96 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ [Plazo de Ejecución](#)

→ 14 Mes(es)

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Zaragoza

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES243

Dirección Postal

→ Fray Luis Urbano 92, Zaragoza
→ (50002) Zaragoza España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.**

→ NIF A28019206

→

El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 5.798.947 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.378.841,7 EUR.

Condiciones de Subcontratación

- Porcentaje de Subcontratación 54.44%

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Aprobar propuesta de la Mesa de Contratación para la adjudicación Obras de construcción de edificio para 80 alojamientos con servicios comunes, situado en la calle Fray Luis Urbano nº 92 de Zaragoza (Fase II) a la licitadora FERROVIAL CONSTRUCCION,SA por un importe de 5.798.947,00, La liquidación del IVA correspondiente (10%) se realizará mediante el sistema de inversión de sujeto pasivo.
- **Fecha del Acuerdo** 07/10/2020
- **Plazo de Formalización**
- **Observaciones:** segun art. 153 LCSP

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 3
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 15/09/2020 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/09/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/10/2020 a las 10:00 horas
- La fecha indicada tiene carácter provisional, se anunciará fecha y hora definitiva de apertura de ofertas.

Lugar

- Sede Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU (sala de reuniones, planta sótano)

Dirección Postal

- San Pablo 61
-

Tipo de Acto : Público

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mantenimiento integral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- oferta economica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- Reducción plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 5
 - Cantidad Máxima : 10
- Memoria de las obras a realizar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 10
 - Cantidad Máxima : 20
- Organización de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 10
 - Cantidad Máxima : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2B74EK498VqiE_JrVRqloyA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/07/2020
- Identificador de publicación 2020/S 144-353233
- Fecha de publicación 28/07/2020
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:353233-2020:TEXT:ES:HTML>

ID 000005943221 | UUID 2020-399678 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 24 nov 2020 14:36:32:627 CET N.Serie
5663028062002177720659351674343486497 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016