

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE AB08/2022: DETERMINADOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DE ANDALUCÍA.

Fecha y hora de celebración:

30 de septiembre de 2022 a las 09:00 horas.

Lugar de celebración:

Comparecencia online a través del Google Meet.

Asistentes:

PRESIDENTE:

D. Diego Torres Arriaza, Vicegerente.

SECRETARIA:

Dña. María José Gómez Carrizosa, Sección de Contratación.

VOCALES:

Dña. María Fernández-Trueba Arenas, Técnico de Apoyo Jurídico.

Dña. Beatriz Mercedes Herranz Sánchez-Rubio, Jefa de Servicio Gestión Económica.

D.ª Lucía Domínguez Ternero, Sección de Auditoría y Control Interno.

D. José Antonio Ruiz Gallego, Dirección del Área de Planificación Económica y Financiera.

Orden del día:

1. Acto de Apertura criterios evaluables automáticamente.
2. Solicitud justificación de oferta incurso en presunción de anormalidad, en su caso.
3. Valoración y Clasificación de las proposiciones y propuesta de adjudicación.
4. Requerimiento de documentación.

Se Expone:

Reunidos los miembros de la Mesa de Contratación encargada de elaborar la propuesta de adjudicación del expediente AB08/2022, al fin de proceder a la apertura del sobre nº 2 de los Lotes 1, 2, 3 y 4 que contiene la documentación referida a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

1.- Acto de Apertura criterios evaluables automáticamente.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del PCAP se procede a la apertura de los sobres nº 2 "Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas" presentados por las empresas licitadoras (Anexo VI) que han sido admitidas y que han superado a su vez el umbral mínimo establecido para los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor, resultando el siguiente detalle:



| LOTE 1: Sede La Cartuja-Rectorado. | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| B.1. Proposición económica | INGEMANSUR, S.L. | CLAU&PAUL 2005, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 20,81 € | 19,50 € | 19,32 € |
| IVA (21%) | 4,37 € | 4,10 € | 4,06 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 25,18 € | 23,60 € | 23,38 € |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora. | Si | Si | Si |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética. | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías. | Si | No | Si |

| LOTE 2: Sede Santa María de La Rábida. | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| B.1. Proposición económica. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. | INGEMANSUR, S.L. | CLAU&PAUL 2005, S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 24,95 € | 24,66 € | 23,50 € |
| IVA (21%) | 5,24 € | 5,18 € | 4,94 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 30,19 € | 29,84 € | 28,44 € |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora. | Si | Si | Si |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética. | Distintivo ambiental ECO | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental Cero emisiones |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías. | No | Si | No |

| LOTE 3: Sede Antonio Machado. | | |
|---|-------------------------------------|---|
| B.1. Proposición económica. | INGEMANSUR, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 20,21 € | 19,90 € |
| IVA (21%) | 4,24 € | 4,18 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 24,45 € | 24,08 € |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora. | Si | Si |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética. | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías. | Si | Si |



| LOTE 4: Sede Tecnológica | | |
|---|-------------------------------------|--|
| B.1. Proposición económica. | INGEMANSUR, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 28,58 € | 23,52 € |
| IVA (21%) | 6,00 € | 4,94 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 34,58 € | 28,46 € |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora. | Si | Si |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética. | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías. | Si | Si |

2.- Solicitud justificación de oferta incurso en presunción de anomalía, en su caso.

La Mesa de Contratación comprueba si las ofertas se encuentran incurso en presunción de anomalía conforme a los criterios establecidos en el Anexo VIII del PCAP. No encontrándose ninguna de ellas incurso en presunción de anomalía se procede a valorarlas de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3.- Valoración y Clasificación de las proposiciones y propuesta de adjudicación.

Se procede a valorar las ofertas de las empresas admitidas al procedimiento de contratación de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo VII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, teniendo en cuenta que a la puntuación obtenida en la valoración de los criterios valorados mediante la aplicación de fórmulas se le ha añadido la puntuación de los criterios ponderables mediante juicio de valor (sobre nº 1), obteniendo las siguientes valoraciones:

| LOTE 1: Sede La Cartuja-Rectorado. | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| B.1. Proposición económica (Máximo de 35 puntos) | INGEMANSUR, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. | CLAU&PAUL 2005, S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 20,81 € | 19,32 € | 19,50 € |
| IVA (21%) | 4,37 € | 4,06 € | 4,10 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 25,18 € | 23,38 € | 23,60 € |
| Puntuación B.1 | 32,49 | 35,00 | 34,68 |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora (Máximo de 20 puntos). | Si | Si | Si |
| Puntuación B.2 | 20 | 20 | 20 |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética (Hasta 15 puntos). | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO | Distintivo ambiental Cero emisiones |
| Puntuación B.3 | 15 | 7,5 | 15 |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías (Hasta 10 puntos). | Si | Si | No |
| Puntuación B.4 | 10 | 10 | 0 |
| Puntuación total Criterios Automáticos | 77,49 | 72,50 | 69,68 |



| A.1. CALIDAD DEL SERVICIO PROPUESTO (PROYECTO O MEMORIA) | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| 1.- Organización del Personal y de los medios materiales. (Máximo de 10 puntos) | 10 | 7,5 | 5 |
| 2.- Sistemas de control de calidad del servicio. (Máximo de 5 puntos) | 5 | 3,75 | 2,5 |
| 3.- Mecanismos de comunicación y coordinación con la UNIA para el control de la ejecución de los contratos. (Máximo de 5 puntos) | 5 | 2,5 | 3,75 |
| Puntuación total Juicios de Valor | 20 | 13,75 | 11,25 |
| PUNTUACIÓN TOTAL | 97,49 | 86,25 | 80,93 |
| Orden de Puntuación | 1 | 2 | 3 |

| LOTE 2: Sede Santa María de La Rábida. | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| B.1. Proposición económica (Máximo de 35 pts) | INGEMANSUR, S.L. | CLAU&PAUL 2005, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 24,66 € | 23,50 € | 24,95 € |
| IVA (21%) | 5,18 € | 4,94 € | 5,24 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 29,84 € | 28,44 € | 30,19 € |
| Puntuación B.1 | 33,35 | 35,00 | 32,97 |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora (Máximo de 20 puntos). | Si | Si | Si |
| Puntuación B.2 | 20 | 20 | 20 |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética (Hasta 15 puntos). | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO |
| Puntuación B.3 | 15 | 15 | 7,5 |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías (Hasta 10 puntos). | Si | No | No |
| Puntuación B.4 | 10 | 0 | 0 |
| Puntuación Total Criterios Automáticos | 78,35 | 70,00 | 60,47 |

| A.1. CALIDAD DEL SERVICIO PROPUESTO (PROYECTO O MEMORIA) | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| 1.- Organización del Personal y de los medios materiales. (Hasta un máximo de 10 puntos) | 10 | 5 | 7,5 |
| 2.- Sistemas de control de calidad del servicio. (Hasta un máximo de 5 puntos) | 5 | 2,5 | 3,75 |
| 3.- Mecanismos de comunicación y coordinación con la UNIA para el control de la ejecución de los contratos. (Hasta un máximo de 5 puntos) | 5 | 3,75 | 2,5 |
| Puntuación total Juicios de Valor | 20 | 11,25 | 13,75 |
| PUNTUACIÓN TOTAL | 98,35 | 81,25 | 74,22 |
| Orden de Puntuación | 1 | 2 | 3 |



| LOTE 3: Sede Antonio Machado. | | |
|---|--|---|
| B.1. Proposición económica (Máximo de 35 puntos) | INGEMANSUR, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 20,21 € | 19,90 € |
| IVA (21%) | 4,24 € | 4,18 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 24,45 € | 24,08 € |
| Puntuación B.1 | 34,46 | 35,00 |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora (Máximo de 20 puntos). | Si | Si |
| Puntuación B.2 | 20 | 20 |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética (Hasta 15 puntos). | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO |
| Puntuación B.3 | 15,0 | 7,5 |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías (Hasta 10 puntos). | Si | Si |
| Puntuación B.4 | 10 | 10 |
| Puntuación Total Criterios Automáticos | 79,46 | 72,50 |

| A.1. CALIDAD DEL SERVICIO PROPUESTO (PROYECTO O MEMORIA) | | |
|---|--------------|--------------|
| 1.- Organización del Personal y de los medios materiales. (Hasta un máximo de 10 puntos) | 10 | 7,5 |
| 2.- Sistemas de control de calidad del servicio. (Hasta un máximo de 5 puntos) | 5 | 3,75 |
| 3.- Mecanismos de comunicación y coordinación con la UNIA para el control de la ejecución de los contratos. (Hasta un máximo de 5 puntos) | 5 | 2,5 |
| Puntuación total Juicios de Valor | 20 | 13,75 |
| Puntuación TOTAL | 99,46 | 86,25 |
| Orden de Puntuación | 1 | 2 |

| LOTE 4: Sede Tecnológica. | | |
|---|--|---|
| B.1. Proposición económica (Máximo de 35 puntos) | INGEMANSUR, S.L. | INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. |
| Precio Global Ofertado (IVA excluido) | 28,58 € | 23,52 € |
| IVA (21%) | 6,00 € | 4,94 € |
| IMPORTE TOTAL (IVA incluido) | 34,58 € | 28,46 € |
| Puntuación B.1 | 28,80 | 35,00 |
| B.2. Sistema de control de presencia electrónico mediante medios aportados por la licitadora (Máximo de 20 puntos). | Si | Si |
| Puntuación B.2 | 20 | 20 |
| B.3. Clasificación vehículo adscrito al contrato en función de su eficiencia energética (Hasta 15 puntos). | Distintivo ambiental Cero emisiones | Distintivo ambiental ECO |
| Puntuación B.3 | 15 | 7,5 |
| B.4. Tiempo de respuesta en atención de averías (Hasta 10 puntos). | Si | Si |
| Puntuación B.4 | 10 | 10 |
| Puntuación Total Criterios Automáticos | 73,80 | 72,50 |



| A.1. CALIDAD DEL SERVICIO PROPUESTO (PROYECTO O MEMORIA) | | |
|--|--------------|--------------|
| 1.- Organización del Personal y de los medios materiales. (Hasta un máximo de 10 puntos) | 10 | 7,5 |
| 2.- Sistemas de control de calidad del servicio. (Hasta un máximo de 5 puntos) | 5 | 3,75 |
| 3.- Mecanismos de comunicación y coordinación con la UNIA para el control de la ejecución de los contratos. (Hasta un máximo de 5 puntos) | 5 | 2,5 |
| Puntuación total Juicios de Valor | 20 | 13,75 |
| PUNTUACIÓN TOTAL | 93,80 | 86,25 |
| Orden de Puntuación | 1 | 2 |

4. Requerimiento de documentación.

La mesa de contratación de acuerdo con lo indicado en la cláusula 10.4 del PCAP incorpora de oficio el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público al procedimiento, todo ello sin perjuicio de que la persona licitadora deba presentar en todo caso la declaración responsable relativa a la no alteración de los datos que constan en el mismo

Se acuerda que, una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes realicen el requerimiento de documentación por medios electrónicos a la persona licitadora que haya presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 150.2 de la Ley de Contratos de Sector Público y en la cláusula 10.5 del PCAP, a:

Lotes 1, 2, 3 y 4: INGEMANSUR, S.L., con CIF B11975216.

Se aprueba la presente acta de acuerdo con el art. 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, Ley de Régimen Jurídico del Sector Público, firmándose de conformidad por los miembros de la mesa de contratación arriba mencionados.

En Sevilla, a fecha de la firma electrónica.

Dña. María José Gómez Carrizosa
SECRETARIA

D. Diego Torres Arriaza
PRESIDENTE

