

VLORACION SOBRE C Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Nº de Expediente	SER-24-0136-AYS		
Título Abreviado	Mantenimiento de jardinería de diversos centros de umivale Activa		
Órg. Contratación	DIR. DE INFRAESTRUCTURAS, APROVISIONAMIENTOS Y ORGANIZACIÓN		
Unidad Promotora	APROVISIONAMIENTOS Y SERVICIOS		
Procedimiento	Abierto	Modalidad Contrato	
Tipo Tramitación	Único criterio precio	Forma Adjudicación	Único criterio precio
CPV	77.311000-3	Servicios de mantenimiento de jardines y parques.	
Valor Estimado	211.028,40 €	Tipo Impuesto	IVA
Presupuesto de Licitación	95.922,00 €	Tipo Impositivo	21
Total (impuestos incluidos)	116.065,62 €		
Lotes	SI	Plazo Ejecución	12 Meses
Prórrogas	Sí	N.º: 1	Duración: 12 meses
Asistentes	<p>Presidente: Sergio Coello Cabrera</p> <p>Vocal: Esther Rodríguez Broseta</p> <p>Secretaría: Eva Carbonell Ariza</p>		

Informe que emite la Mesa de Contratación a fin de **motivar**, a los efectos del artículo 151.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), las puntuaciones otorgadas a los licitadores presentados y admitidos a la presente licitación.

Ante la próxima adjudicación, vista la documentación aportada por los licitadores presentados y admitidos al procedimiento:

Licitador	Lotes
EMISER VALLES	3, 4, 5 y 7
ENTRENAMIENTO E INFORMACIÓN FORESTAL S.L.	6
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	5
HELECHOS S. COOPERATIVA MADRID	6
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	3, 6 y 7
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT, S.L.	5
LOS OCHO GIRASOLES S. COOPERATIVA MADRID	6
NATURVES	1
PROJECTE HOME BALEARNS INSERCIÓ, S.L.	2
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L.	7

Los miembros de la Mesa hacen constar que, a su leal saber y entender, no tienen conflicto de intereses con respecto a los operadores que han presentado oferta en el presente procedimiento



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

Por medio del presente informe se procede a valorarla, tal y como se determina en los Pliegos, atendiendo a los criterios de valoración para la adjudicación cuya puntuación es:

Criterio	Descripción	Puntuación máxima
I.	Oferta Económica	100,00

La valoración se relaciona seguidamente, atendiendo en su prelación a lo establecido en los Pliegos y LCSP adjuntándose el informe emitido por el servicio promotor

Criterio I. OFERTA ECONÓMICA

Se comprueba que ninguno de los licitadores oferta cantidad alguna superior a los importes máximos fijados en Pliegos por lo que se procede a valorar las ofertas recibidas siendo las puntuaciones obtenidas las que se reflejan seguidamente, **clasificadas en orden decreciente**.

Lote 1.-Asturias

Licitador	Mantenimiento	Reposición	Total Puntos
NATURVES	70	30,00	100,00

Lote 2.-Zona Baleares

Licitador	Mantenimiento	Reposición	Puntos
PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.	70	30,00	100,00

Lote 3.-Zona Barcelona.

Licitador	Mantenimiento	Reposición	Puntos
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	70,00	19,59	89,59
EMISER VALLÉS, S.L.	57,15	30,00	87,15

Lote 4.-Zona Girona

Licitador	Mantenimiento	Reposición	Puntos
EMISER VALLÉS, S.L.	70,00	30,00	100,00

Lote 5.-Zona Lleida

Licitador	Mantenimiento	Reposición	Puntos
EMISER VALLÉS, S.L. (*)	70,00	30,00	100,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	49,56	16,82	66,38
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT, S.L.	45,50	15,85	61,35

(*) **La oferta contiene valores anormales o desproporcionados**



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

Lote 6.-Zona Madrid

Licitador	Mantenimiento	Reposición	Puntos
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L. (*)	70,00	30,00	100,00
LOS OCHO GIRASOLES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRID	46,36	24,98	71,35
HELECHOS SOCIEDAD COOPERATIVA MADRID	40,07	25,47	66,54
ENTRENAMIENTO E INFORMACIÓN FORESTAL, S.L.	39,51	25,07	64,58

(*) **La oferta contiene valores anormales o desproporcionados**

Lote 7.-Zona Tarragona

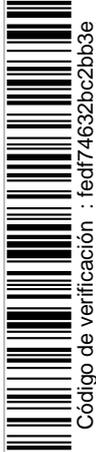
Licitador	Mantenimiento	Reposición	Puntos
EMISER VALLES, S.L. (*)	69,96	30,00	99,96
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L. (*)	70,00	19,59	89,59
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L.	51,15	19,44	70,60

(*) **Las ofertas contienen valores anormales o desproporcionados**

En virtud de cuanto antecede, la Mesa de Contratación:

ACUERDA:

- I. Realizar trámite de audiencia a la licitadora EMISER VALLÉS por ofertar determinados importes unitarios que pueden ser considerados anormales o desproporcionados para el lote 5.
- II. Realizar trámite de audiencia a la licitadora LA CYCA PROJECTS AND SERVICES por ofertar determinados importes unitarios que pueden ser considerados anormales o desproporcionados para el lote 6.
- III. Realizar trámite de audiencia a las licitadoras LA CYCA PROJECTS AND SERVICES y EMISER VALLÉS por ofertar determinados importes unitarios que pueden ser considerados anormales o desproporcionados para el lote 7.
- IV. Proponer la clasificación que antecede, a expensas de la admisión o no de las licitadoras incurso en presunción de anormalidad.



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

REUNIÓN ÁREA TÉCNICA.

VALORACIÓN sobre "C"

Nº de expediente	SER-24-0136-AYS
Título Abreviado	Mantenimiento de jardinería de diversos centros de umivale Activa

Reunidos el día **11 de abril de 2024**, se examina la documentación general presentada, relativa a la contratación arriba referenciada.

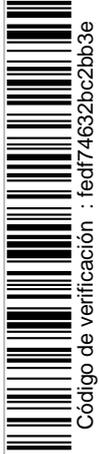
Los miembros hacen constar que, a su leal saber y entender, no tienen conflicto de intereses con respecto a los operadores que han presentado oferta en el presente procedimiento.

Orden del día:

1. Vista la documentación, y siendo ésta correcta, se procede a la valoración del sobre de las empresas admitidas hasta el momento:

EMPRESA	CIF	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
EMISER VALLÉS, S.L.	B59422329	---	---	SI	SI	SI	---	SI
ENTRENAMIENTO E INFORMACIÓN FORESTAL, S.L.	B79944716	---	---	---	---	---	SI	---
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	G25025321	---	---	---	---	SI	---	---
HELECHOS SOCIDAD COOPERATIVA MADRID	F78034022	---	---	---	---	---	SI	---
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	B63876494	---	---	SI	---	---	SI	SI
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT, S.L.	B25328790	---	---	---	---	SI	---	---
LOS OCHO GIRASOLES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRID	F84415231	---	---	---	---	---	SI	---
NATURVES	71677104L	SI	---	---	---	---	---	---
PROJECTE HOME BALEARIS INTERCIÓ, S.L.	B16579498	---	SI	---	---	---	---	---
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L.	B43590728	---	---	---	---	---	---	SI

2. Se procede a valorar las ofertas presentadas. En anexo adjunto se desglosan los importes ofertados.



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

LOTE 1: ZONA ASTURIAS

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
NATURVES	70	30	100,00

Dado que se dispone de una licitadora cuya oferta es válida no habrá consideración de oferta anormal o desproporcionada.

LOTE 2: ZONA BALEARES

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.	70	30	100,00

Dado que se dispone de una licitadora cuya oferta es válida no habrá consideración de oferta anormal o desproporcionada

LOTE 3: ZONA BARCELONA

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
EMISER VALLÉS, S.L.	57,15	30,00	87,15
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	70	19,59	89,59

No se observan ofertas anormales o desproporcionadas



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratacion.umivale.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fedf74632bc2bb3e>

LOTE 4 ZONA GIRONA

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
EMISER VALLÉS, S.L.	70	30	100,00

Dado que se dispone de una licitadora cuya oferta es válida no habrá consideración de oferta anormal o desproporcionada

LOTE 5: ZONA LLEIDA

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
EMISER VALLÉS, S.L.*	70,00	30,00	100,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	49,56	16,82	66,38
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT, S.L.	45,50	15,85	61,35

Se observa, que la licitadora EMISER VALLÉS, S.L. ha ofertado por algún importe que podría ser considerado anormal o desproporcionado

LOTE 6: ZONA MADRID

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
ENTRENAMIENTO E INFORMACIÓN FO- RESTAL, S.L	39,51	25,07	64,58
HELECHOS SOCIDAD COOPERTIVA MA- DRID	40,07	25,47	65,54
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L. *	70,00	30,00	100,00
LOS OCHO GIRASOLES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRID	46,38	24,98	71,35

Se observa, que la licitadora LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L. ha ofertado por algún importe que podría ser considerado anormal o desproporcionado



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

 Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratacion.umivale.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fedf74632bc2bb3e>

LOTE 7: ZONA TARRAGONA

EMPRESA	TOTAL PUN- TUACIÓN OFERTA ECO- NÓMICA 1.1	TOTAL PUNUA- CIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
EMISER VALLÉS, S.L.*	69,96	30,00	99,96
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.*	70,00	19,59	89,59
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L.	51,15	19,44	70,60

Se observa, que las licitadoras EMISER VALLÉS, S.L y LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L. han ofertado por algún importe que podría ser considerado anormal o desproporcionado

- Una vez examinados la relación de documentos que figuran, el servicio promotor, a tenor de lo dispuesto del pliego de cláusulas particulares que rigen la presente licitación, pone a disposición el siguiente informe.

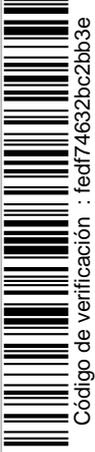
Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

38110615Y
 JAVIER MARIN
 (C:G96236443
)

Firmado digitalmente por 38110615Y
 JAVIER MARIN (C:G96236443)
 Nombre de reconocimiento (DN):
 cn=38110615Y JAVIER MARIN
 (C:G96236443), givenName=JAVIER,
 sn=MARIN MARTINEZ,
 serialNumber=IDCES-38110615Y,
 title=COORD. SERVICIO, 2.5.4.97=VATES-
 G96236443, ou=DIR. DE ORGANIZACIÓN Y
 ADMINISTRACIÓN,
 ou=APROVISIONAMIENTOS Y SERVICIOS,
 o=UMIVALE ACTIVA MUTUA
 COLABORADORA CON LA S.S Nº3, c=ES
 Fecha: 2024.04.12 10:15:52 +02'00'

Xavier Marín Martínez
 Coordinador del Servicio de Aprovisionamientos y Servicios





Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

Contratación del Servicio Mantenimiento de jardinería de diversos centros de **umivale**
umivale | **Activa** PROYECTOS
Activa PROYECTOS
 SUMMA ACTIVA
 Activa, MCSS nº3

Lote 1

EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES (sin iva)	TOTAL PUNTAJÓN OFERTA ECONÓMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
Licitación	145€/visita			3.828,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	70,00 €	30	
NATURVES	140,00 €	270,00 €	115,00 €	3.360,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	70,00 €	30	3.708,00 €

Lote 2

EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES	TOTAL PUNTAJÓN OFERTA ECONÓMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
Licitación	145€/visita		155€/visita	4.220,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	70,00 €	30	
PROECTE HOME BALEARIS IN-SERCIÓ, S.L.	140,65 €	—	150,35 €	4.093,40 €	70	255,00 €	50,00 €	55,00 €	51,00 €	30	5.068,40

Lote 3

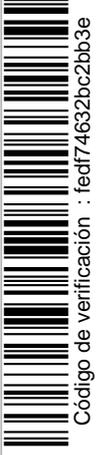
EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES	TOTAL PUNTAJÓN OFERTA ECONÓMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONÓMICA	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
Licitación	145€/visita	290€/visita	155€/visita	18.800,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	70,00 €	30	
Oferta anormal (30% licita)	65,98 €	131,95 €	70,53 €	8.554,00 €		147,00 €	37,63 €	40,25 €	37,63 €		
EMISER VALLES, S.L.	94,25 €	188,50 €	100,75 €	12.220,00 €	57,15	140,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €	30,00	14.264,00 €
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	76,95 €	153,90 €	82,26 €	9.977,04 €	70	210,00 €	53,75 €	57,50 €	53,75 €	19,59	12.021,04 €

Lote 4

Firmado por: EVA CARBONELL ARIZA
 Cargo: T.Adm.
 Fecha: 18-04-2024 14:10:22

Firmado por: ESTHER RODRIGUEZ BROSETA
 Cargo: T.Adm.
 Fecha: 18-04-2024 14:37:42

Firmado por: SERGIO COELLO CABRERA
 Cargo: Abogado/a
 Fecha: 18-04-2024 14:56:45



Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://contratacion.umivale.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fedf74632bc2bb3e>

Contratación del Servicio Mantenimiento de jardinería de diversos centros de **umivale**
umivale | **SUMA Activa**, MCSS nº3

EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES	TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
						70	70,00 €	75,00 €		
Licitación			155€/visita	8.680,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	30	
EMISER VALLES, S.L.	94,25 €	188,50 €	100,75 €	5.642,00 €	70	140,00 €	35,00 €	35,00 €	30	6.642,00 €

Lote 5

EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES	TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
						70	70,00 €	75,00 €		
Licitación	145€/visita		155€/visita	16.065,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	30	
Oferta anormal (15%)	106,06 €		112,25 €	11.689,24 €		181,90 €	48,62 €	48,79 €		
EMISER VALLES, S.L.	94,25 €	188,50 €	100,75 €	10.442,25 €	70,00	140,00 €	35,00 €	35,00 €	30,00	12.290,25 €
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	135,09 €		140,44 €	14.748,88 €	49,56	252,00 €	66,60 €	67,20 €	16,82	16.596,88 €
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT, S.L.	145,00 €		155,00 €	16.065,00 €	45,50	250,00 €	70,00 €	70,00 €	15,85	17.913,00 €

Lote 6

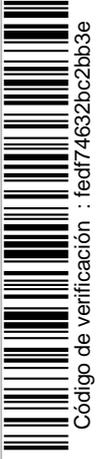
EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES	TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONÓMICA 1.2	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
						70	70,00 €	75,00 €		
Licitación	145€/visita	290€/visita		9.860,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	30	
Oferta anormal (15%)	99,34 €	199,75 €		6.772,38 €		202,57 €	54,03 €	56,05 €		
ENTRENAMIENTO E INFORMACIÓN FORESTAL, S.L	137,75 €	275,50 €		9.367,00 €	39,51	242,25 €	66,50 €	71,25 €	25,07	10.353,00 €
HELECHOS SOCIDAD COOPERATIVA MADRID	137,00 €	269,00 €		9.236,00 €	40,07	251,00 €	69,00 €	65,00 €	25,47	10.222,00 €
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	77,75 €	155,50 €	83,11 €	5.287,00 €	70,00	210,00 €	53,75 €	57,50 €	30,00	6.273,00 €
LOS OCHO GIRASOLES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRID	115,00 €	240,00 €		7.980,00 €	46,38	250,00 €	65,00 €	70,00 €	24,98	8.966,00 €

Lote 7

Firmado por: EVA CARBONELL ARIZA
 Cargo: T.Adm.
 Fecha: 18-04-2024 14:10:22

Firmado por: ESTHER RODRIGUEZ BROSETA
 Cargo: T.Adm.
 Fecha: 18-04-2024 14:37:42

Firmado por: SERGIO COELLO CABRERA
 Cargo: Abogado/a
 Fecha: 18-04-2024 14:56:45



Código de verificación : fedf74632bc2bb3e

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratacion.umivale.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fedf74632bc2bb3e>

umivale | **SUMA Activa** CONTRATACION
 Contratación del Servicio Mantenimiento de jardinería de diversos centros de **umivale**
Activa, MCSS nº3

EMPRESA	Importe Tipo 1	Importe Tipo 2	Importe Tipo 3	OFERTA MTO 12 MESES	TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONOMICA 1.1	OFERTA Mantenimiento Reposición (PRECIOS unitarios)			TOTAL PUNTAJACIÓN OFERTA ECONOMICA 1.2	TOTAL OFERTA ECONOMICA	Importe Total MTO + reposición (Sin IVA)
	145€/visita	290€/visita	155€/visita	23.180,00 €	70	255,00 €	70,00 €	75,00 €	30		
Licitación	94,12 €	161,33 €	100,61 €	14.373,38 €		156,97 €	41,01 €	43,21 €			
Oferta anormal (15%)	94,25 €	188,50 €	100,75 €	15.067,00 €	69,96	140,00 €	35,00 €	35,00 €	30,00	99,96	17.589,00 €
EMISER VALLES, S.L.	92,95 €	185,89 €	99,36 €	15.057,56 €	70,00	210,00 €	53,75 €	57,50 €	19,59	89,59	17.579,56 €
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	145,00 €	195,00 €	155,00 €	20.605,00 €	51,15	204,00 €	56,00 €	60,00 €	19,44	70,60	23.127,00 €
Q. VERD XXI JARDINERS, S.L.											

Firmado por: EVA CARBONELL ARIZA
 Cargo: T.Adm.
 Fecha: 18-04-2024 14:10:22

Firmado por: ESTHER RODRIGUEZ BROSETA
 Cargo: T.Adm.
 Fecha: 18-04-2024 14:37:42

Firmado por: SERGIO COELLO CABRERA
 Cargo: Abogado/a
 Fecha: 18-04-2024 14:56:45