



Expedient: 3510/2021

Assumpte: CONTRACTE D'OBRES DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS (ELP N°84)

Departament emissor: Departament d'Inversions de l'Ajuntament d'Inca

En compliment del que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la qual exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació de determinats aspectes del contracte, el que subscriu emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS (ZONA VERDA ELP N°84)

1. Objecte del contracte.

Consisteix en la demolició de les edificacions expropiades per l'Ajuntament per a la creació de la zona verda ELP-84 situades al Carrer Teatre cantonada Carrer Martí Metge Cifre.

2. Justificació de la necessitat del contracte.

Una vegada iniciada la reforma integral de l'edifici del Teatre Municipal, com a lloc de referència de la cultura dins el municipi d'Inca, es fa necessari als voltants de l'edifici del teatre dotar d'un espai lliure públic addicional . Amb aquest sentit el Pla General d'Ordenació Urbana va preveure una zona verda al carrer Teatre cantonada Carrer Martí Metge amb la intenció d'esponjar la trama urbana existent i crear el nou espai per a la ciutadania davant un equipament de referència al municipi.

3. Tipus de contracte.

De conformitat amb l'article 13 de la LCSP, el present contracte es configura com un contracte d'obres.

4. Divisió de l'objecte del contracte en lots.

No aplica.

5. Justificació de la no divisió de l'objecte en lots.

D'acord amb el previst en l'article 99 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donat les múltiples interrelacions del treballs a executar .





6. Actuacions preparatòries.

Projecte tècnic: redactat per Andreu Munar Oliver , arquitecte tècnic , col·legiat núm. 1180 pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca.

Participació de tercers en la redacció del projecte tècnic: NO

Supervisió del projecte en atenció a l'article 235 LCSP:

Al ser el una actuació que que afecta a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, s'ha emès l'informe de supervisió per part de l'arquitecte tècnic municipal Bartomeu Ramon Moyà, amb Codi de Validació A5MF67CX4LC57PM53LFZGYATJ el qual verifica que s'han tengut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulti d'aplicació.

Acta de replanteig previ en atenció a l'article 236 LCSP: consta a l'expedient acta de replanteig previ emesa per l'arquitecte tècnic municipal Bartomeu Ramon Moyà, amb Codi de Validació 4NDFS7YYYYQRNZ5T5X2W2XZHK |

7. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de CENT-TRENTA CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS I NORANTA-SIS CÈNTIMS (135.464,96€), IVA exclòs, més la quantitat de VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS I SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (28.447,64€) en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de . CENT-SEIXANTA-TRES MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS I SEIXANTA CÈNTIMS.

Per altra banda, la quantitat inicialment prevista en el projecte en concepte de gestió de residus, i que no forma part del pressupost base de licitació, ascendeix a la quantitat de 61.285,33€ (IVA inclòs), per tant la despesa màxima que es podrà realitzar durant l'any serà de 225.197,93€.

8. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat estableix l'article 101 de la LCSP ascendeix a la quantitat de 135.464,96€ (IVA exclòs)

9. Adequació del preu del contracte al preu de mercat.

Per la redacció del projecte de referència s'ha tingut en compte el cost global de l'obra acabada amb l'aplicació de preus unitaris a cadascuna de les partides d'obra.

Els esmentats preus unitaris s'ajusten als preus de mercat per aquest tipus d'obra. El tècnic redactor del projecte justifica la seva adequació a la memòria del projecte.





10. Classificació del contractista. Solvència econòmica i financera. Solvència tècnica o professional.

Classificació:

Per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000.-€ no és necessària la classificació, però de conformitat amb el que disposa l'art. 77 lletra a) de la LCSP, servirà per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica si l'empresa acredita estar en possessió de la següent classificació:

Grup C / Subgrup 1 / Categoria 1

11. Termini d'execució de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 4 MESOS, a comptar des del dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tal com disposa l'art. 237 de la LCSP.

12. Termini de garantia.

De conformitat amb el que disposa l'art. 243.3, el termini de garantia tindrà una durada 1 ANY a comptar des de la recepció de les obres.

13. Criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació que es proposen, són tots avaluable automàticament i són els següents:

A.- MILLOR OFERTA ECONÒMICA: (40 punts)

L'empresa que realitzi la millor oferta econòmica tindrà una puntuació de 40 punts. Per a la valoració de la resta d'ofertes es penalitzarà cada oferta segons la següent fórmula:

Valoració= 40 - ((proposta a valorar - proposta més econòmica)/(pressupost de licitació/40))

B.- MILLORA, consistent amb la retirada i soterrament del cablejat d'instal·lacions existents a la façana dels edificis a demolir (60 punts).

A la façana dels edificis a demolir hi ha cablejat elèctric, d'enllumenat públic i de telecomunicacions, el quals a través de pals de fusta quedarien penjats de manera provisional.

En aquest sentit, la millora consisteix amb el soterrament del cablejat de les instal·lacions per sota la voravia amb les següents condicions:

a) Longitud de soterrament: 51ml perimetral a l'edificació a demolir.





b) Es realitzarà el projecte tècnic d'infraestructures de soterrament del cablejat realitzat per tècnic competent i que servirà de base per a la tramitació a les companyies de serveis i l'obtenció del títol habilitant corresponent. Així mateix, inclou la direcció tècnica i l'emissió del certificat final d'obra del tècnic director.

c) Soterrament de la instal·lació elèctrica: Es soterrarà les 3 línies elèctriques existents de baixa tensió sobre una síquia de 80cms de profunditat format per 4 conductes de pvc corrugat de diàmetre 160mm. Inclou el subministrament i col·locació del cablejat elèctric de les 3 línies de baixa tensió fins el punt de connexió als dos extrems de les façanes de l'edifici. Inclou la tramitació davant la companyia elèctrica i el pagament de les taxes de connexió, (entenent com a tals les corresponents als treballs a realitzar obligatòriament pel personal de la companyia). Conjunt totalment acabat i en funcionament d'acord amb les normes de la companyia elèctrica i el Reglament de Baixa Tensió, amb els registres necessaris homologats, excavació, protecció dels tubs i reposició del paviment asfàltic (La reposició del paviment de la voravia està inclòs en el projecte aprovat)

d) Soterrament de la instal·lació d'enllumenat públic: Es realitzarà el soterrament de 2 canalitzacions de tub de pvc corrugat de 75mm i un cable de coure de secció 35mm² com a toma de terra, a una profunditat de 60cms. No inclou el cablejat d'enllumenat, el qual serà instal·lat per personal de la brigada municipal. Inclou el registres necessaris, la formació de la síquia, la protecció dels tubs i la reposició del paviment asfàltic. Conjunt totalment acabat preparat per a la instal·lació del cablejat.

e) Soterrament de la instal·lació de telecomunicacions: Es realitzarà el soterrament d'un prisma de 2 canalitzacions de tub de pvc corrugat de 110mm i dos tubs de pvc corrugat de 63mm de diàmetre, i 1 canalització de tri-tub homologat per la companyia de telecomunicacions.

No s'inclou el cablejat ni les connexions de cablejat.

Inclou registres homologats necessaris, per a les companyies de telecomunicacions, la formació de síquia, la protecció dels tubs i la reposició del paviment asfàltic. Conjunt totalment acabat d'acord amb les normes de la companyia de telecomunicacions. Profunditat dels tubs 60cms respecte de la voravia.

f) retirada del cablejat aeri: El cablejat aeri existent serà retirat per les companyies corresponents o per personal de la brigada municipal, a excepció dels elements fixos existents a l'edifici o elements auxiliars de suport del cablejat, el qual serà realitzar per l'adjudicatari de les obres.

La millora s'ha d'executar amb la seva totalitat i té una puntuació de 60 punts, si s'ofereix la realització de tots els treballs d'infraestructura de soterrament dels serveis detallats anteriorment es concedirà la màxima puntuació, 60 punts, en cas contrari 0 punts.

15. Procediment d'adjudicació.





Per a l'adjudicació del present contracte es proposa seguir:

- **el procediment obert simplificat**, en atenció al seu valor estimat (igual o inferior a 2.000.000.-€) i als criteris d'adjudicació (tots ells avaluables automàticament).

16. Modificació del contracte.

No es preveu l'eventual modificació del present contracte.

17. Garantia definitiva.

S'exigirà la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA.

Bartomeu Ramon Moyà

Arquitecte Tècnic Municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

