

INFORME SOBRE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN
PA

DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE			
Nº de Expediente	035/2024 SV PASS		
Título Abreviado	Servicio de Mantenimiento Inst. Térmicas en SEPEI´s Trujillo, Jarandilla de la Vera y Guadalupe		
Órg. Contratación	Area de Hacienda y Asistencia a Entidades Locales		
Unidad Promotora	Arquitectura		
Procedimiento	Abierto Simplificado (Art. 159.6)	Modalidad Contrato	Servicios
Tipo Tramitación	Ordinario	Forma Adjudicación	Único criterio precio
CPV	50.700000-2	Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.	
	50.720000-8	Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.	
	50.730000-1	Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.	
Valor Estimado (sin IVA)	14.231,25 €	Tipo Impuesto	IVA
Presupuesto Base de Licitación (sin IVA)	12.937,50 €	Tipo Impositivo	21%
Total (con IVA)	15.654,38 €		
Lotes	NO	Plazo Ejecución / Fecha prev. fin Ejec.	9 meses

En cumplimiento de lo regulado en el art. 116 LCSP, que dispone que en el expediente de contratación se justificará adecuadamente la elección del procedimiento de licitación, se presenta el siguiente:

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO
13/19 SV PA. Servicios de limpieza
1. OBJETO DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: Servicios.

Objeto del Contrato: Prestación del servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones de climatización, calefacción, ventilación y agua caliente sanitaria.

Página 1 de 4



Código de verificación : 942466b11aa8abef



Nº Expte: 102/2023 SV PASS

Título: Servicio de Mantenimiento Inst. Térmicas en SEPEI's Trujillo, Jarandilla de la Vera y Guadalupe

Código CPV:

CPV	Descripción
50.700000-2	Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
50.720000-8	Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
50.730000-1	Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

División en lotes: NO

2. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

Presupuesto de licitación (IVA excluido): 12.937,50 €

Tipo de IVA: 21%

Total (IVA incluido): 15.654,38 €

Valor estimado (IVA excluido): 14.231,75 €

Sistema determinación precio:

Anualidades y aplicaciones presupuestarias:

Anualidad	Aplicación Presupuestaria	Importe
2024	06 1362 21300	12.175,63 €
2025	06 1362 21300	3.478,75 €

Cofinanciado: NO

3. REVISIÓN DE PRECIOS

Revisión de precios: NO

4. PLAZO DE DURACIÓN O EJECUCIÓN

Plazo total: 9 meses

- **Fecha Prevista Inicio:** 1 de Junio de 2024
- **Plazo Máximo Ejecución:** 9 meses

Plazos parciales: NO

Observaciones de los plazos:

Prórroga del Contrato: NO

- **Alcance de la prórroga:** No procede

Página 2 de 4



Código de verificación : 942466b11aa8abef



Nº Expte: 102/2023 SV PASS

Título: Servicio de Mantenimiento Inst. Térmicas en SEPEI's Trujillo, Jarandilla de la Vera y Guadalupe

- **Actualización del precio:** No procede

Lugar de ejecución / entrega: Edificios del SEPEI's en Trujillo, Jarandilla de la Vera y Guadalupe propiedad de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres y SEPEI, especificados en el PPT.

Edificio	Dirección
SEPEI Trujillo	Pol. Ind. Arroyo Caballo, Calle I, 90 10200 Trujillo
SEPEI Jarandilla de la Vera	Parcela 336, Polígono 7 "El Embarcadero" (CP10450) Jarandilla de la Vera
SEPEI Guadalupe	Avda. Juan Pablo II s/n (CP 10140) Guadalupe

5. **PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE**

Procedimiento de adjudicación: ABIERTO SIMPLIFICADO (Art. 159.6)

Criterios de adjudicación: Único Criterio (Precio)

Justificación del procedimiento: Concurrencia de licitadores y eficacia en la contratación

Tipo de tramitación: ORDINARIO

Sujeto a regulación armonizada: NO

Tramitación anticipada: NO

6. **GARANTÍAS**

Garantía provisional: NO

Plazo de garantía: 1 Año

7. **DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE APORTAR**

Sobre de Documentación Administrativa:

Sobre uno: La empresa licitadora deberá presentar una **oferta** que contendrá, además de lo especificado en el Pliego de Cláusulas Administrativas (DEUC), una memoria técnica con el siguiente contenido mínimo:

- **Modelo de Informe Técnico y Descriptivo**, que incluirá una propuesta del Plan Anual de Mantenimiento, y especificará los procedimientos y equipos a emplear para realizar las diversas tareas, así como períodos y horarios en que se realizarán.

- **Libro de Mantenimiento** tipo que recogerá, como mínimo, memoria tipo de elementos constructivos y Programa de Mantenimiento Preventivo, Fichas de Mantenimiento Tipo y Control de funcionamiento de equipos.

- Documento justificativo de la **ubicación de la Delegación** (oficinas y almacén) desde la que prestará el servicio objeto del presente contrato, a una distancia máxima que permita prestar el



Código de verificación : 942466b11aa8abef



Nº Expte: 102/2023 SV PASS

Título: Servicio de Mantenimiento Inst. Térmicas en SEPEI's Trujillo, Jarandilla de la Vera y Guadalupe

servicio de mantenimiento en las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, a criterio de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres.

- Cronograma**, según propuesta de Mantenimiento Preventivo.
- Listado** exhaustivo de productos consumibles que correrá a cargo del adjudicatario.
- Declaración Jurada** del cumplimiento de requerimientos recogidos en el apartado 1.16 del informe complementario (Capacidad para Contratar).

Sobre de Criterios Valorables en Cifras y Porcentajes:

Sobre dos: Oferta económica a valorar con criterios de cuantificación automática

Lo que se informa a los efectos oportunos y a fin de que se inicie el procedimiento de contratación.

Documento firmado electrónicamente en lugar y fecha indicados al margen, por el/la Técnico, con el Vº Bº de la Dirección del Área y el/la Diputado/a Delegado/a.



Código de verificación : 942466b11aa8abef

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://licitaciones.dip-caceres.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=942466b11aa8abef>