



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2018/39679(2)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-03-2019 a las 13:50 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Puertollano**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.puertollano.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tbEUO6e%2BaX%2BXQ_V0WE7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (13500) Puertollano España

→ ES422

Contacto

→ Teléfono +34 926418100

→ Correo Electrónico

patrimonioycontratacion@puertollano.es

Objeto del Contrato: Obras de adaptación de la Casa de Cultura para Centro de Educación de Personas Adultas, Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud y Control de Calidad, por tramitación urgente

→ Valor estimado del contrato 737.847,37 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 892.795,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 737.847,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución obras será de DIEZ MESES, según el programa de obras incluido en al memoria administrativa del Proyecto de Ejecución de Obras, iniciándose el computo desde la firma del acta de comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ El emplazamiento de las obras se realizará en Casa de Cultura, Calle Calzada 17 de Puertollano (Ciudad Real) C.P. 13500

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Pza. Constitución, 1

→ (13500) PUertollano España

→ Total puntuación: 92.26

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/02/2019, y a propuesta de la mesa de contratación, se acuerda la adjudicación del LOTE Nº. 2 de DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD a la empresa JOSE CARLOS MENASALVAS SERRANO (MENASALVAS ARQUITECTOS (05888680J)), al haber obtenido la máxima puntuación 100 puntos, siendo su oferta económica 15998 € (más el 21% de IVA, es decir un total de 19.357,58 €) y un

incremento máximo de visitas de 2 semanales, y por tanto, ser la oferta más ventajosa para los intereses municipales, y de conformidad con el art. 150 de la LCSP, se solicita a la propuesta como adjudicataria la documentación prevista acreditativa de los requisitos exigidos en el pliego así como el depósito de la fianza definitiva por importe de 799,90 € (5% del precio de adjudicación), siendo notificada la misma con fecha 04/03/2019.

La empresa propuesta como adjudicataria, remite la documentación requerida con fecha 11/03/2019 (dentro del plazo concedido de siete días hábiles) comprobándose el depósito de la fianza definitiva en la Tesorería de este Ayuntamiento según mandamiento de ingreso nº. 32019000954 de fecha 11/03/2019 por importe de 799,90 €. Reunida la mesa de contratación con fecha 13/02/2019, a las 8:30 horas, y revisada la documentación remitida por la propuesta como adjudicataria, la mesa de contratación califica dicha documentación como correcta en relación con lo exigido por el artículo 150 de la LCSP y pliego de cláusulas administrativas, por lo que procede la adjudicación definitiva del contrato antes referido a D. JOSE CARLOS MENASALVAS SERRANO (NIF 05888680J).

Enterada la Junta de Gobierno en votación ordinaria y por unanimidad, ACUERDA:

1º. Adjudicar a D. JOSE CARLOS MENASALVAS SERRANO (MENASALVASARQUITECTOS) con DNI nº. 05888680J, para la ejecución del LOTE Nº. 2 – DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE CASA DE CULTURA PARA CENTRO DE PERSONAS ADULTAS, por el precio ofertado por la misma de 15.998 € (más el 21% de IVA es decir 3.359,58 €), lo que hace un total de 19.357,58 €, así como un incremento de 2 visitas semanales más de la frecuencia de visitas exigidas en el pliego de prescripciones técnicas.

Existiendo consignación de gasto con cargo al Proyecto de Financiación Afectada 2018/2/0518/1/1.

2º. El contrato se formalizará por medios electrónicos en documento administrativo que deberá firmarse en el plazo de QUINCE DÍAS HÁBILES a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación. Para la firma del contrato se utilizará la herramienta electrónica portafirmas SARA o herramienta electrónica pública que la sustituya (p.ej. AutoFirma). El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento de formalización del contrato, cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Los Lotes 2 y 3 no podrán se adjudicados al mismo contratista que el Lote 1

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2. Dirección de obra y coordinación de Seguridad y Salud de las mismas

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.826,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.649,94 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Adjudicatario

→ **MENASALVAS-ARQUITECTOS**

→ NIF 05888680j

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 15.998 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 19.357,58 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Por lo que a la vista de las ofertas presentadas en relación con la aplicación de los criterios de adjudicación previstos en el pliego (en este caso solo criterios objetivos basados en fórmulas y cifras), la mesa de contratación elabora el cuadro de resultados de mayor a menor puntuación:

Orden: 1 CIF: 05888680j JOSE CARLOS MENASALVAS SERRANO MENASALVASARQUITECTOS

Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 100.0

Total puntuación: 100.0

Orden: 2 CIF: 05648264Q ADOLFO MARIA RUIZ DE CASTAÑEDA

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 99.997

Total puntuación: 99.997

Orden: 3 CIF: 05665727E JOSE JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 92.26

Total puntuación: 92.26

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20/02/2019, y a propuesta de la mesa de contratación, se se acuerda la adjudicación del LOTE Nº. 2 de DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD a la empresa JOSE CARLOS MENASALVAS SERRANO (MENASALVAS ARQUITECTOS (05888680J)), al haber obtenido la máxima puntuación 100 puntos, siendo su oferta económica 15998 € (más el 21% de IVA, es decir un total de 19.357,58 €) y un incremento máximo de visitas de 2 semanales, y por tanto, ser la oferta más ventajosa para los intereses municipales, y de conformidad con el art. 150 de la LCSP, se solicita a la propuesta como adjudicataria la documentación prevista acreditativa de los requisitos exigidos en el pliego así como el depósito de la fianza definitiva por importe de 799,90 € (5% del precio de adjudicación), siendo notificada la misma con fecha 04/03/2019.

Enterada la Junta de Gobierno en votación ordinaria y por unanimidad, ACUERDA:

1º. Adjudicar a D. JOSE CARLOS MENASALVAS SERRANO (MENASALVASARQUITECTOS) con DNI nº. 05888680J, para la ejecución del LOTE Nº. 2 – DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE CASA DE CULTURA PARA CENTRO DE PERSONAS ADULTAS, por el precio ofertado por la misma de 15.998 € (más el 21% de IVA es decir 3.359,58 €), lo que hace un total de 19.357,58 €, así como un incremento de 2 visitas semanales más de la frecuencia de visitas exigidas en el pliego de prescripciones técnicas. Existiendo consignación de gasto con cargo al Proyecto de Financiación Afectada 2018/2/0518/1/1.

2º. El contrato se formalizará por medios electrónicos en documento administrativo que deberá firmarse en el plazo de QUINCE DÍAS HÁBILES a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación. Para la firma del contrato se utilizará la herramienta electrónica portafirmas SARA o herramienta electrónica pública que la sustituya (p.ej. AutoFirma). El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento de formalización del contrato, cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

→ **Fecha del Acuerdo** 13/03/2019

→ **Plazo de Formalización** Del 20/03/2019 al 10/04/2019

→ **Observaciones:** QUINCE DÍAS HÁBILES desde la notificación de la adjudicación

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
- Ofertas recibidas 3
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0
- Ofertas electrónicas recibidas 3

- Precio de la oferta más baja 15.998 EUR.
- Precio de la oferta más alta 19.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 7 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Puertollano**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

Dirección Postal

- Pza. Constitución, 1
- (13500) Puertollano España

Contacto

- Teléfono +926 418100
- Fax +926 430512
- Correo Electrónico secretaria@puertollano.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Puertollano**
- Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

Dirección Postal

- Pza. Constitución, 1
- (13500) Puertollano España

Contacto

- Teléfono +926 418100
- Fax +926 430512
- Correo Electrónico secretaria@puertollano.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Urgente
- Justificación del procedimiento Acelerado Se justifica porque el plazo de presentación de la justificación de la subvención finalizará el día 30 de mayo de 2019. Con carácter excepcional, antes de la finalización de dicho plazo, se podrá autorizar su ampliación, por una sola vez, y sin que tal ampliación pueda exceder de cuatro meses, previa solicitud de la entidad beneficiaria. (según lo establecido en la convocatoria de 26 de febrero de 2018). En el plazo de 3 meses desde la terminación de la inversión, prevista para el 31 de julio de 2019 (Según lo establecido en el Decreto 2018/3997 de la Excm. Diputación de Ciudad Real de 10 de agosto de 2018), por lo cual, y según lo previsto en el art. 119.2 de la LCSP, el nuevo expediente se tramitará como urgente.
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos Los Lotes 2 y 3 no podrán se adjudicados al mismo contratista que el Lote 1

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/02/2019 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/02/2019 a las 19:00

→ Observaciones: Los licitadores presentarán sus ofertas ajustadas al modelo que se indica al final del presente Pliego dentro del plazo de TRECE DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente día al de la publicación en el Perfil del Contratante (Plataforma de Contratación del Sector Público), salvo que el último día fuera inhábil, en cuyo caso se trasladaría al día hábil siguiente.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/02/2019 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Sala de juntas - 2ª planta antiguo edificio de Correos

Dirección Postal

→ (13500) Puertollano España

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 07/02/2019 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Sala de juntas - 2ª planta antiguo edificio de Correos

Dirección Postal

→ (13500) Puertollano España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O%2B%2FU%2FIObr_Vguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D