



Documento de Pliegos

Número de Expediente **36630/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-12-2023 a las 17:03 horas.



Adquisición de solar sito en Plaza Santa Lucía nº 10 de Orihuela

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.466,96 EUR.

→ Importe 59.466,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.466,96 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant ORIHUELA

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento de adjudicación directa conforme a lo establecido en el artículo 116 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, como consecuencia de las especiales peculiaridades de la necesidad a satisfacer y la especial idoneidad del bien

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento de adjudicación directa conforme a lo establecido en el artículo 116 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, como consecuencia de las especiales peculiaridades de la necesidad a satisfacer y la especial idoneidad del bien

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4wlZ4uPLNGXgL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pndenNarwhAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1

→ (03300) Orihuela España

Contacto

→ Teléfono +34 966076100

→ Correo Electrónico contratacion@orihuela.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/12/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/12/2023 a las 14:00

→ Observaciones: No obstante, dado que el contrato se tramita por el procedimiento de adjudicación directa del art. 124.1 de la Ley 33/2003 de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en caso de que la oferta se presente antes de la finalización del plazo señalado, podrá continuar su tramitación sin necesidad de dejar expirar dicho plazo

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 28/12/2023 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España

Objeto del Contrato: Adquisición de solar sito en Plaza Santa Lucía nº 10 de Orihuela

→ Descripción del procedimiento

Adquisición de solar sito en Plaza Santa Lucía nº 10 de Orihuela para su posterior cesión a la Consellería de Justicia, con el fin de llevar a cabo la ampliación de los nuevos Juzgados

→ Valor estimado del contrato 59.466,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.466,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.466,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ MARQUES DE ARNEVA, Nº 1

→ (03300) ORIHUELA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar oferta los propietarios del bien a adquirir, siempre que tengan capacidad de obrar No prohibición para contratar - Podrán presentar oferta los propietarios del bien a adquirir, siempre que no estén incurso en prohibición de contratar de las señaladas en el artículo 71 de la LCSP. Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se exige.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del licitados, y en su caso, la representación: a. DNI/CIF del licitador. b. Si la oferta es presentada en representación de otros se acreditará la representación por cualquier modo adecuado

en derecho. c. Una declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar, y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por la normativa vigente, y se presentará conforme al modelo de la cláusula 7 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Se deberá contestar a las preguntas que le formule la plataforma de licitación electrónica Vortal. Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta (en su caso) teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas descripción u unid. Por tanto deberá cumplimentar para cada una de las posiciones existentes el precio unitario (en su caso), expresado en euros, sin IVA. Cuando, conforme a los criterios de adjudicación, la oferta no se exprese en precio unitario, se indicará el valor global: - Se indicará el precio ofertado (SIN Impuestos). La oferta económica se efectuará también conforme al modelo de la cláusula 7 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No