

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER
A LA IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DE L'AUDITORI MUNICIPAL DE
BENIGNIM (VALÈNCIA).**

1. INTRODUCCIÓ:

L'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix l'obligació de publicar en el perfil de contractant dels òrgans de contractació una sèrie d'informació relativa als contractes, entre la qual es troba:

- a) La memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seua adjudicació, quan s'utilitze un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagen de regir el contracte o documents equivalents, en el seu cas, i el document d'aprovació de l'expedient.
- b) L'objecte detallat del contracte, la seua duració, el pressupost base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regula l'expedient de contractació, indicant en l'apartat 4 que "en l'expedient es justificarà adequadament:

- a) *L'elecció del procediment de licitació.*
- b) *La classificació que s'exigisca als participants.*
- c) *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.*
- d) *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si van existir.*
- e) *La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seua relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*
- f) *En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) *La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas".*

Amb vista a la simplificació del procediment, s'inclou en la present memòria tota aquella informació de l'esmentada que pot ser determinada en aquest moment del procediment.



2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la realització de obres necessàries per a la impermeabilització de la coberta de l'Auditori Municipal Paco Salvador de Benignim (València).

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

L'Auditori Municipal Paco Salvador de Benignim en el qual es pretenen realitzar les obres consisteix en un edifici aïllat sobre la parcel·la definida, destinat a l'ús d'auditori, que disposa de tres parts diferenciades: Zona de vestíbul, que al seu torn disposa d'administració, vestuari, bar, serveis de senyores i cavallers i magatzem. Des d'aquest s'accedeix al pati de butaques en el qual se situa la zona d'espectadors i una sala o cabina de projeccions per a enregistraments o control lumínic, etc. Finalment, la zona de l'escena conté, a més de l'escenari, una zona de camerinos amb els corresponents serveis d'higiene, tallers per a les diferents maquinàries i instal·lacions i una zona de moll-magatzem per a càrrega i descàrrega situat després de l'escenari.

L'envolupant de l'edifici projectat s'organitza volumètricament en tres zones molt definides: dos d'elles paral·lelepipèdiques (Escena i Vestíbul) i l'altra corresponent a l'amfiteatre que té un volum prismàtic inclinat. El volum sobre el vestíbul és d'acabat metàl·lic de color grafit, mentre que els altres dos serà de color blanc i acabat de formigó prefabricat. Les cobertes són invertides, planes transitables, conformades amb paviment flotant.

Les obres que es pretenen realitzar es justifiquen perquè els temporals de pluges han ocasionat danys a l'auditori municipal, el qual té nombroses filtracions en els dies de pluja. Aquesta actuació permetrà evitar les filtracions de les precipitacions de la pluja i mantindre l'edifici en condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum, fent els treballs i obres necessaris per a conservar o rehabilitar en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, funcionalitat o ús efectiu per al destí que li és propi.

En concret consisteix en la impermeabilització de la coberta plana existent que dona a l'hall interior i la impermeabilització de la coberta de la sala de control de màquines resultant ser un total de 222'6 m², mitjançant l'aplicació de dues mans (total 2 mm de grossària) de poliurea híbrida, de dos components 100% sòlids.

Amb això es pretenien els següents objectius:

1. Evitar les filtracions d'aigua procedents de la pluja.
2. Mantindre l'edifici en correctes condicions de salubritat.

4. QUALIFICACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

4.1. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT ELEGIT:

En compliment del que es disposa en l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament





jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el procediment obert es justifica per a ser un dels procediments ordinaris i no concórrer circumstàncies que recomanen la utilització del procediment restringit ni el negociat, podent tramitar-se de forma simplificada atenent el valor estimat del contracte, tal com es determina en l'article 159 de la mateixa norma legal.

Al tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000€ i acomplir-se els requisits que determina l'article 159.1.b de la LCSP, s'utilitzarà el **procediment obert simplificat**, regulat a l'esmentat article 159 de la LCSP.

4.2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Ens trobem davant un contracte d'obres, la nomenclatura del qual és la següent:

Codi CPV	Descripció
45261420-4	Treballs d'impermeabilització
45261410-1	Treballs d'aïllament per a teulades
45261900-3	Reparació i manteniment de teulades
45261910-6	Reparació de teulades
45261920-9	Manteniment de teulades

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Als efectes que es preveu en l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el valor estimat del contracte és de **32.824'54€** (IVA exclòs).

6. CONCLUSIONS:

Per tot allò que s'ha exposat, l'Ajuntament de Benigànim davant la necessitat de dur a terme la correcta impermeabilització de la coberta de l'Auditori Municipal Paco Salvador de Benigànim (València), realitzarà un contracte d'obres, per un procediment obert simplificat, la tramitació del qual ve regulada en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En Benigànim, a la data de la signatura electrònica.

L'Òrgan de Contractació.

Document signat electrònicament.

