



DECLARACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA D'ESPAYS VERDS, ARBRAT VIARI, JARDINERES DE LA VIA PÚBLICA I ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE MANACOR I DE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS, I PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Emès en data 26 de març de 2024 pel Tècnic de medi ambient Antoni Pascual Català l'informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei que s'indica, així com la idoneïtat dels seu objecte i del contingut per satisfer les necessitats i de la insuficiència de mitjans.

De conformitat amb l'article 28.1 LCSP :

LES NECESSITATS REQUERIDES I LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER DUR A TERME LA CONTRACTACIÓ A DALT REFERENCIADA DE CONFORMITAT AMB L'INFORME DEL TÈCNIC DE MEDI AMBIENT ES CONCRETEN EN:

«Als efectes d'allò establert a l'article 73.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i de conformitat amb l'article 28.1 LCSP, com a actuació administrativa preparatòria del contracte abans de iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, s'exigeix informe del servei que promou la contractació en el qual s'ha d'exposar l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte projectat, característiques de les prestacions objecte del contracte, així com la idoneïtat d'aquest i l'import de les prestacions objecte del contracte.

Per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació, com personal tècnic del departament que promou la contractació, emet el següent INFORME:

Justificació:

L'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manacor, té atribuïda la competència de manteniment de les zones verdes, arbres i jocs infantils del terme municipal de Manacor.

El contracte vigent de manteniment i neteja d'espais verds, arbrat viari, jardineres i jocs infantils del terme municipal de Manacor es troba actualment prorrogat i finalitza dia 30 de setembre de 2024, de forma que es requereix contractar novament aquests serveis.

Àrea que promou la contractació: Medi Ambient

Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és que l'Ajuntament de Manacor compti amb un servei òptim en la relació qualitat-preu per a la prestació de la manteniment i neteja de les zones enjardinades municipals, arbres de la via pública i zones joc infantils del municipi de Manacor.

L'àmbit territorial de prestació dels serveis esmentats és tot el municipi de Manacor. En tot cas, però, el contracte definirà específicament l'inventari d'elements que seran objecte de manteniment i neteja.

El contracte ha de tenir les següents característiques:

- Recerca de la qualitat en la jardineria de les zones verdes i el manteniment dels jocs





infantils. Aquest servei s'executarà amb mètodes, pràctiques i productes respectuosos amb el medi ambient i la salut laboral i inclourà la correcta gestió dels residus.

- Aplicació d'un sistema de gestió de la qualitat i execució del servei.

- El servei inclourà les pràctiques necessàries perquè en tot moment les zones objecte de manteniment tinguin un aspecte acurat i agradable, en el més estricte compliment de la normativa vigent i d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Indicació de la divisió del contracte en lots i les limitacions que en el seu cas s'hagin establert, o en el cas que no es divideixi el contracte en lots, justificació dels motius vàlids de la no divisió del contracte en lots, exigida per l'article per l'article 99.3 LCSP:

Vista la realitat del municipi de Manacor: diferents nuclis de població, distribució dels parcs i zones verdes, es planteja la divisió del contracte en 4 lots diferenciats. Aquests serien, un lot de manteniment d'arbres d'alineació, un lot de manteniment de zones verdes i àrees de joc infantil i dos lots reservats a centres d'especial ocupació pel manteniment de parcs.

Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació i la competència municipal per a la prestació del servei:

Competència que té atribuïda l'àrea que promou la contractació:

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985 LBRL, els municipis tenen com a competència pròpia el medi ambient urbà, en particular els parcs i jardins públics, i per altra banda d'acord amb l'article 26 de la LBRL han de prestar el servei de parcs públics.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès que l'adjudicació serà per procediment obert, és per això que en relació al present contracte els motius que el fan necessari són els següents:

Com s'ha exposat el contracte vigent finalitza el proper 30 de setembre de 2024 i el manteniment de les zones verdes municipals i l'arbrat viari és obligatori pels ajuntaments.

Per aquest motiu es justifica l'inici d'una nova contractació.

Import aproximat de les prestacions objecte del contracte:

L'import de les prestacions objecte del contracte serà el que resulti de l'estudi econòmic de detall.





Justificació de la durada del contracte, i si es preveuen una o diverses pròrrogues, i la seva durada, indicant els motius en base als quals s'ha determinat la durada concreta del contracte:

Es tracta d'un contracte de prestació periòdica que es requereix cada anualitat, per això es preveu que tingui una durada de 5 anys, atès que els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tendran una durada màxima de 5 anys (art 29.4 LCSP).

De conformitat amb l'article 29.1 LCSP, la durada dels contractes s'ha d'establir tenint en compte la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les prestacions objecte del contracte, per això es considera adient no esgotar la durada màxima legal.

Informe d'insuficiència de mitjans propis per a la tramitació del servei exigít per l'article 116.4 f) de la LCSP, en els contractes de serveis.

La normativa vigent en matèria de selecció de personal al sector públic que imposa la Llei General de Pressuposts de l'Estat de forma anual es restrictiva. De fet s'està impossibilitant "de facto" la prestació del servei amb mitjans propis, dels quals ara mateix l'Ajuntament no en disposa.

En concret s'acudeix a la externalització del contracte degut a què l'Ajuntament no exerceix l'activitat de jardineria, manteniment i neteja de zones verdes, arbres, jardineres ni jocs infantils. L'Ajuntament no disposa en plantilla de personal de les especialitzacions requerides per executar el servei i no pot ampliar la plantilla amb increment d'efectius en consideració al caràcter conjuntural del servei i a les restriccions que imposen les normes legals (Llei de pressuposts de l'Estat de l'any en curs) en el capítol I del pressupost municipal per controlar la despesa pública en matèria de personal.

Per l'exposat, com a òrgan de contractació, en ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

RESOLC:

1. Declarar necessària la contractació del servei de manteniment i neteja d'espais verds, arbrat viari, jardineres de la via pública i àrees de jocs infantils del municipi de Manacor pels motius assenyalats en el cos del present document.

2. Iniciar expedient de contractació del servei de manteniment i neteja d'espais verds, arbrat viari, jardineres de la via pública i àrees de jocs infantils del municipi de Manacor tenint en compte les necessitats indicades en els antecedents d'aquest acord. Exp. 14/2024 (GES 5077/2024)

3. Ordenar :

a) Al tècnic de medi ambient Antoni Pascual Català, la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars amb el contingut mínim assenyalat als articles 124 a 126 LCSP i 68 RGLCAP. I l'informe exigít per l'article 99.3 de la LCSP, en el cas, que l'objecte del contracte no es divideixi en lots, sent motius que es consideraran vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els indicat a l'article esmentat.

A més el PPT inclourà, l'elaboració del pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i que amb caràcter general ha d'incloure, l'import total, inclòs l'IVA, així com l'elaboració del valor





estimat de contracte, IVA exclòs, el qual ha de comprendre, si és el cas, l'import de les possibles pròrrogues i l'import de les possibles modificacions convencionals que es prevegin en el PCA i que com a màxim poden ser d'un 20% del preu inicial del contracte.

El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte es calcularan de conformitat amb allò establert als articles 100.2, 101.2, i 102.3 de LCSP, tenint en compte que alhora d'elaborar-lo aquests han de ser adequat als preus de mercat. A aquests efectes, a tots els contractes el pressupost base de licitació es desglossaran els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per determinar-lo. I en els contractes de serveis en els quals el cost econòmic principal siguin els costos laborals, en el cas, que el cost dels salaris de les persones contractades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha de indicar de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni col·lectiu de referència, amb indicació de quin és el conveni col·lectiu del sector estatal, autonòmic o provincial que s'ha pres en consideració per elaborar el pressupost.

A més, de conformitat amb l'article 101.5 LCSP haurà de indicar el mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat, tenint en compte allò establert a l'article 101.10 LCSP.

En la consideració segons l'article 116.d) LCSP en l'expedient de contractació es justificarà adequadament el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb les consideracions que s'indiquen a l'informe jurídic de l'oficial major, que s'adjunta a aquest acord, i que serveix de guia i orientació alhora de determinar-los en el qual es recull la interpretació recaiguda sobre els articles 100.2, 101.2, i 102.3 de LCSP, per part dels tribunals de recursos contractuals i juntes consultives de contractació administrativa

b) La redacció del plec de clàusules administratives particulars a l'oficiala major.

El delegat de medi ambient
Sebastià Llodrà Oliver
per delegació del batle (boib núm. 88 de 29.06.2023)

