



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 11:39 horas.



## Explotació Alberg Municipal

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 5.500 EUR.

→ Importe 5.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: La duració del contracte de gestió de servei públic de l'Alberg Municipal serà de 10 anys, sense possibilitat de pròrroga. La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document de formalització

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 55210000 - Servicios de albergues juveniles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DECLARACION DE COMPROMISO DE CONSTITUCION EN UNION TEMPORAL.pdf](#)

→ [DEUC.pdf](#)

→ [PARA LAS EMPRESAS EXTRANJERAS.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento En tal cas, el contracte ha de qualificar-se com de concessió del servei, conforme a l'article 15 de la LCSP, on el poder adjudicador encàrrec a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual siga de la seua titularitat o competència i la contrapartida de la qual ve constituïda bé pel dret a explotar els serveis objecte del contracte, o bé, per aquest dret acompanyat de percebre un preu

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xP60mQqYTulWhbmkna2nXQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xP60mQqYTulWhbmkna2nXQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Xeresa**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ajuntamentxeresa.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YdDv6lmtn4lQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Alcodar, 16 -  
→ (46790) Xeresa España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono 962895378  
→ Fax 962895195  
→ Correo Electrónico  
secretariaintervencio@ajuntamentxeresa.org

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Xeresa

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Xeresa

### Dirección Postal

→ Alcodar, 16 -  
→ (46790) Xeresa España

### Dirección Postal

→ Alcodar, 16 -  
→ (46790) Xeresa España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Xeresa

### Dirección Postal

→ Alcodar, 16 -  
→ (46790) Xeresa España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 26 dies naturals comptats a partir de l'endemà de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de manera electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/10/2024 a las 09:00 horas

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Xeresa

#### Dirección Postal

→ Carrer Alcodar, 16  
→ (46790) Xeresa, Valencia España

## Objeto del Contrato: Explotació Alberg Municipal

### → Descripción del procedimiento

CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A la GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ALBERG MUNICIPAL MASSÍS DEL MONDÚVER situat en l'avinguda del mar, núm. 20 de Xeresa

→ Valor estimado del contrato 5.500 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.500 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 55210000 - Servicios de albergues juveniles.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: La duració del contracte de gestió de servei públic de l'Alberg Municipal será de 10 anys, sense possibilitat de pròrroga. La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document de formilització

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - -Compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables -Compromís d'incorporar en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produïsquen durant l'execució del contracte, persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 4

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - MIRAR CLAUSULA 10 DEL PCAP

→ No prohibición para contratar - MIRAR CLAUSULA 10 DEL PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - MIRAR CLAUSULA 10 DEL PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - MIRAR CLAUSULA 10 DEL PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción INCLUIR LA DOCUMENTACION INDICADA EN EL APARTADO a) DE LA CLAUSULA 12 DEL PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción INCLUIR LO INDICADO EN LA CLAUSULA 13 DEL PCAP INCLUIR OFERTA CANON Y CRITERIOS AUTOMÁTICOS

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ Descripción INCLUIR LO INDICADO EN LA CLAUSULA 13 DEL PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CANON

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ EXPERIENCIA PROFESIONAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROYECTO DE GESTION, RECURSOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 10 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE