



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4005/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-12-2020 a las 09:28 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Montserrat**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lw0aM0LybIYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1  
→ (46192) Montserrat España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 962988000  
→ Fax +34 962998058  
→ Correo Electrónico [contractacio@montserrat.es](mailto:contractacio@montserrat.es)

**Objeto del Contrato: Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep (Rehabilitación/Obra nueva de las alas este y oeste/Diseño de los jardines). Montserrat (Valencia)**

→ Valor estimado del contrato 1.735.626,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.100.108,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.735.626,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Conjunto Inmueble Masía Sant Josep Avda. Blasco Ibáñez nº 51 46192 Montserrat Referencia catastral: 7093201YJ0579S0001WQ Uso principal del edificio: Administrativo (Oficinas del nuevo Ayuntamiento de Montserrat)

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ AVDA BLASCO IBÁÑEZ 51  
→ (46192) MONTSERRAT España

→ En fecha 21/12/2020, el Alcalde-Presidente de la Corporación Municipal, Sr. Josep Maria Mas i Garcia, ha dictado el DECRETO DE LA ALCALDÍA NÚM. 2020-2089, estando pendiente de ratificación por el Pleno Municipal en la sesión que este órgano celebrará el próximo día 30/12/2020.

# Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.**

→ NIF B46635991

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.612.744,16 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.951.420,43 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Son características y ventajas determinantes de que haya sido seleccionada la oferta presentada por la mercantil PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION SL con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores las siguientes: es la candidata que ha obtenido la mejor valoración en aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas, de conformidad con los acuerdos de la Mesa de Contratación y el informe técnico municipal de fecha 09/12/2020.

→ **Fecha del Acuerdo** 21/12/2020

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: Plazo de 15 días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Precio de la oferta más baja 1.593.792 EUR.

→ Ofertas recibidas 6

→ Precio de la oferta más alta 1.661.860 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/10/2020 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/10/2020 a las 23:59

→ Observaciones: Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep (Rehabilitación/Obra nueva de las alas este y oeste/Diseño de los jardines). Montserrat (Valencia)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de la documentación contenida en el Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/11/2020 a las 09:30 horas
- Apertura de la documentación contenida en el Sobre C (Proposición Económica y Documentación cuantificable de forma automática)

#### Lugar

→ AJUNTAMENT DE MONTSERRAT

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA IGLESIA, 1  
→ (46192) MONTSERRAT España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura de la documentación contenida en el Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/11/2020 a las 12:30 horas
- Apertura de la documentación contenida en el Sobre B (Documentación cuya ponderación depende de un juicio de valor)

#### Lugar

→ AJUNTAMENT DE MONTSERRAT

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA IGLESIA, 1  
→ (46192) MONTSERRAT España

Tipo de Acto : Público

#### Apertura de la documentación contenida en el Sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 02/11/2020 a las 12:30 horas
- Apertura de la documentación contenida en el Sobre A (Documentación Administrativa)

#### Lugar

→ AJUNTAMENT DE MONTSERRAT

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA IGLESIA, 1  
→ (46192) MONTSERRAT España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Baja en el precio

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cualificación y experiencia profesional específica del equipo humano adscrito a la ejecución del contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Mayor importe de las mejoras ofertadas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Elaboración de una Memoria técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MolBPXCIRQDnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MolBPXCIRQDnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)