

Núm. Exp. contractació: CD09/2020

Tipus de contracte: Serveis

Objecte: *Serveis de neteja per a determinats centres de treball del FOGAIBA*

Òrgan de contractació: El director gerent del FOGAIBA

INFORME DEL SERVEI PROMOTOR DE L'EXPEDIENT EN RELACIÓ A LES OFERTES PRESENTADES PER EL CONTRACTE DERIVAT CD09/2020 DE "Servei de neteja per a determinats centres de treball del FOGAIBA"

Dia 20 de juliol de 2020 es va convidar mitjançant la plataforma de contractació del sector públic a les empreses adjudicatàries del Lot I de l'Acord marc CC 1/2019 a presentar oferta.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar dia 31 de juliol de 2020 a les 0:00 hores.

Les empreses que varen presentar oferta són:

Empresa	NIF	PREU (sense IVA)	PREU (amb IVA)
Baleares de Limpiezas S.A.	A07204647	106.966,05 €	129.428,92 €
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	105.301,32 €	127.414,59 €
EULEN, S.A.	A28517308	122.277,37 €	147.955,62 €
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498	130.472,22 €	157.871,39 €
BRILLOSA, S.L	B07208176	Renuncia	Renuncia
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598	111.549,52 €	134.974,92 €
Brócoli, s.l.	B29778651	111.970,32 €	135.484,09 €
MULTIANAU S.L.	B50819507	130.285,14 €	157.645,02 €
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	A08259541	115.034,51 €	139.191,75 €

Totes les empreses van presentar un model d'oferta econòmica adequat, tant en forma com en contingut, excepte BRILLOSA, S.A. que va presentar un document de renúncia.

A totes les ofertes presentades s'indicaren els preus unitaris corresponents als serveis en què es basà l'oferta i l'òrgan de contractació comprovà que no es

<https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788>



superaven els preus màxims de licitació establerts en la clàusula 9 del PCAP de l'Acord marc del servei de neteja (CC 1/2019 AM).

Una vegada iniciada la valoració dels criteris d'adjudicació del contracte basat, la Unitat tècnica de recolzament a l'òrgan de contractació va detectar una errada a l'oferta presentada per l'empresa EULEN, S.A. L'error era únicament de col·locació dels imports, el import corresponent al Servei de dipòsit i retirada de contenidors higiènics sense IVA (872,34 €) hauria d'estar col·locat a la casella corresponent a l'importa amb IVA del Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització (880,00 €) i al revés. Una vegada col·locats els imports correctes les sumes i els càlculs d'impostos quadraven, podent així valorar l'oferta adequadament. Aquesta errada no va fer necessari requerir aclariment al licitador.

A continuació, es va dur a terme la valoració d'acord amb allò establert a les indicacions de l'Acord marc així com al document de licitació del contracte derivat.

Es detalla la valoració per criteris.

Preu del servei de neteja ordinària: té una ponderació del 75 % i la forma d'avaluar les ofertes per aquest criteri esta descrita a la clàusula 40.2 del PCAP de l'Acord marc CC 1/2019 AM.

En primer lloc hem de calcular el grau de dispersió de les ofertes presentades que ens dona un valor de 7,1.

Per tant, seguint les instruccions de la clàusula 40.2 del PCAP de l'Acord marc CC 1/2019 AM la fórmula aplicable per valorar les ofertes és:

Punts de l'oferta que es valora = $75 \times (\text{baixa en € de l'oferta que es valora} / \text{baixa en € de l'oferta de preu més baix})$

Les ofertes presentades per aquest servei i la seva puntuació són:

Empresa	NIF	PREU (sense IVA)	PUNTUACIÓ
Baleares de Limpiezas S.A.	A07204647	106.941,31 €	63,89
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	103.504,84 €	75
EULEN, S.A.	A28517308	119.507,63 €	23,27
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498	126.704,67 €	0
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598	107.781,97 €	61,17
Brócoli, s.l.	B29778651	108.924,72 €	57,48

<https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788>



MULTIANAU S.L.	B50819507	126.520,93 €	0,59
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	A08259541	112.528,26 €	45,83

Puntuació assignada a l'oferta de l'empresa en la licitació de l'Acord marc: té una ponderació del 20 % i la forma d'avaluar les ofertes per aquest criteri esta descrita a la clàusula 40.2 del PCAP de l'Acord marc CC 1/2019 AM.

Es detalla la puntuació assignada a cada empresa a l'Acord marc, i els punts que li corresponen en aquesta licitació.

Empresa	NIF	Puntuació AM	PUNTUACIÓ
Baleares de Limpiezas S.A.	A07204647	94,50	18,90
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	90,55	18,11
EULEN, S.A.	A28517308	81,80	16,36
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498	86,25	17,25
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598	95,70	19,14
Brócoli, s.l.	B29778651	83,80	16,76
MULTIANAU S.L.	B50819507	89,40	17,88
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	A08259541	82	16,40

Preu del servei de neteja extraordinària: té una ponderació del 2% i la forma d'avaluar les ofertes es donant la màxima puntuació a la oferta més baixa (Ob), i un zero a l'oferta més alta (Oa). Per la resta d'ofertes la puntuació serà:

$P_{max} * ((Oa - O_x) / (Oa - O_b))$ on

P_{max} = Puntuació màxima atorgada al criteri avaluat, en aquest cas 2

O_x : Oferta que valorem

O_a : Oferta més alta, en aquest cas és de 1.168,80 €

O_b : Oferta més baixa, en aquest cas és de 0,60 €

Les ofertes presentades per aquest servei i la seva puntuació són:

https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788



Empresa	NIF	PREU (sense IVA)	PUNTUACIÓ
Baleares de Limpiezas S.A.	A07204647	0,60 €	2
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	506,73 €	1,13
EULEN, S.A.	A28517308	1.168,80 €	0
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498	1.168,80 €	0
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598	1.168,80 €	0
Brócoli, s.l.	B29778651	907,80 €	0,45
MULTIANAU S.L.	B50819507	1.167 €	0
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	A08259541	870 €	0,51

Preu del servei complementari de desratització, desinsectació i desinfecció: té una ponderació del 2 % i la forma d'avaluar les ofertes es donant la màxima puntuació a la oferta més baixa (Ob), i un zero a l'oferta més alta (Oa). Per la resta d'ofertes la puntuació serà:

$P_{max} * ((Oa - O_x) / (Oa - Ob))$ on

P_{max} = Puntuació màxima atorgada al criteri avaluat, en aquest cas 2

O_x : Oferta que valorem

O_a : Oferta més alta, en aquest cas és de 1.674,75 €

O_b : Oferta més baixa, en aquest cas és de 23,93 €

Les ofertes presentades per aquest servei i la seva puntuació són:

Empresa	NIF	PREU (sense IVA)	PUNTUACIÓ
Baleares de Limpiezas S.A.	A07204647	23,93 €	2
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	717,75 €	1,16
EULEN, S.A.	A28517308	720,94 €	1,16
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498	1.674,75 €	0
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598	1.674,75 €	0

<https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788>



Brócoli, s.l.	B29778651	1.315,88 €	0,43
MULTIANAU S.L.	B50819507	1.674,75 €	0
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	A08259541	1.196,25 €	0,58

Preu del servei complementari de retirada de contenidors higiènics: té una ponderació del 1 % i la forma d'avaluar les ofertes es donant la màxima puntuació a la oferta més baixa (Ob), i un zero a l'oferta més alta (Oa). Per la resta d'ofertes la puntuació serà:

$P_{max} * ((Oa - Ox) / (Oa - Ob))$ on

P_{max} = Puntuació màxima atorgada al criteri avaluat, en aquest cas 1

Ox: Oferta que valorem

Oa: Oferta més alta, en aquest cas és de 924,00 €

Ob: Oferta més baixa, en aquest cas és de 0,22 €

Les ofertes presentades per aquest servei i la seva puntuació són:

Empresa	NIF	PREU (sense IVA)	PUNTUACIÓ
Baleares de Limpiezas S.A.	A07204647	0,22 €	1
Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	572 €	0,38
EULEN, S.A.	A28517308	880 €	0,05
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	A33123498	924 €	0
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	B07411598	924 €	0
Brócoli, s.l.	B29778651	821,92 €	0,11
MULTIANAU S.L.	B50819507	922,46 €	0
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	A08259541	440 €	0,52

En conseqüència, la puntuació final obtinguda per a cada un dels licitadors és la següent:

Empresa	PREU	AM	Neteja Extraord	DDD	Cont. higienics	TOTAL

<https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788>



Baleares de Limpiezas S.A.	63,89	18,90	2	2	1	87,79
Interserve Facilities Services, S.A.	75	18,11	1,13	1,16	0,38	95,78
EULEN, S.A.	23,27	16,36	0	1,16	0,05	40,84
Lacera Servicios y Mantenimiento S.A.	0	17,25	0	0	0	17,25
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.	61,17	19,14	0	0	0	80,31
Brócoli, s.l.	57,48	16,76	0,45	0,43	0,11	75,23
MULTIANAU S.L.	0,59	17,88	0	0	0	18,47
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	45,83	16,40	0,51	0,58	0,52	63,84

Seguidament es passa a valorar si alguna de les ofertes conté valors anormals o desproporcionats.

Es calcula una primera mitja aritmètica de les ofertes presentades, que resulta ser de 116.732,06 €.

Es comprova que hi ha dues ofertes per sobre del valor de la mitja anterior més deu unitats percentuals (128.405,27 €), aquestes ofertes es descarten per calcular una segona mitja aritmètica.

La segona mitja aritmètica resulta ser de 112.183,18 €.

Es comprova que no hi ha cap oferta per davall del valor de la segona mitjana menys deu unitats percentuals (100.964,86 €), per tant es conclou que cap oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Conforme la puntuació obtinguda, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte derivat a l'entitat Interserve Facilities Services, S.A., amb CIF A28506038, per un import total de cent cinc mil tres-cents un euros amb trenta dos cèntims (105.301,32 €), IVA exclòs, més vint-i-dos mil cent tretze euros amb vint i set cèntims (22.113,27 €) en concepte d'IVA, el que suposa un total de cent vint-i-set mil quatre-cents catorze euros amb cinquanta nou cèntims (127.414,59 €).

<https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788>



Aquest import es el que correspon a un any de servei de neteja ordinària i extraordinària i un any dels serveis complementaris de desratització, desinsectació i desinfecció, i de retirada de contenidors higiènics.

Palma, a 17 d'agost de 2020

Margarita Grimalt Falcó

Cap de la Secció de seguretat de la Informació i

d'Assumptes Generals

<https://vd.caib.es/1597738484663-227268094-5654038014927457788>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1597738484663-227268094-5654038014927457788

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1597738484663-227268094-5654038014927457788>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARGARITA MARIA GRIMALT FALCO

CAP DE LA SECCIÓ DE SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I D'ASSUMPTES GENERALS

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT AGRICULTURA I PESCA - FOGAIBA

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 18-ago-2020 10:16:24 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Informe_neteja.pdf

Data captura: 18-ago-2020 10:17:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1597738484663-227268094-5654038014927457788>

CSV: 1597738484663-227268094-5654038014927457788