

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

10 de julio de 2024 a las 11:50:00

Asistentes

PRESIDENTE

D. Jesús Bragado Muñoz, Director Financiero

SECRETARIO

D. José Sanz Gil-Cepeda, Técnico de Contratación

D. César Olalla Romero, Técnico de contratación

VOCAL

D. Javier Pablos Aragón, Director departamento

Orden del día

1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CS/2024/14 - Contratación de servicio de OCT, control de estanqueidad e instalaciones en edificios de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

2.- Aprobación de acta: 2.CS/2024/14 - ACTA

Se Expone

1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CS/2024/14 - Contratación de servicio de OCT, control de estanqueidad e instalaciones en edificios de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas en cada uno de los lotes:

LICITADORES LOTE 1	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	12.340,00 €	6,77%
OCT Controlia	9.410,00 €	28,91%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	12.070,00 €	8,81%
SGS TECNOS S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	10.200,00 €	22,94%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	NO OFERTA	NO OFERTA

LICITADORES LOTE 2	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	23.896,00 €	18,28%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	26.924,00 €	7,93%
SGS TECNOS S.A	23.048,80 €	21,18%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	18.650,00 €	36,22%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	20.729,41 €	29,11%

LICITADORES LOTE 3	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	8.737,00 €	32,42%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	NO OFERTA	NO OFERTA
SGS TECNOS S.A	11.453,26 €	11,41%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	11.200,00 €	13,37%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	11.195,30 €	13,41%

LICITADORES LOTE 4	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	9.655,00 €	17,46%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	NO OFERTA	NO OFERTA
SGS TECNOS S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	NO OFERTA	NO OFERTA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	9.904,78 €	15,32%

LICITADORES LOTE 5	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	12.955,00 €	40,30%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	NO OFERTA	NO OFERTA
SGS TECNOS S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	NO OFERTA	NO OFERTA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	14.548,44 €	32,96%

LICITADORES LOTE 6	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	9.300,00 €	8,45%
OCT Controlia	8.735,00 €	14,01%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	NO OFERTA	NO OFERTA
SGS TECNOS S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	NO OFERTA	NO OFERTA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	8.855,21 €	12,83%

LICITADORES LOTE 7	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	10.165,00 €	31,20%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	11.396,00 €	22,87%
SGS TECNOS S.A	13.618,35 €	7,83%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	NO OFERTA	NO OFERTA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	12.579,18 €	14,86%

LICITADORES LOTE 9	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	10.800,00 €	16,46%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	NO OFERTA	NO OFERTA
SGS TECNOS S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	NO OFERTA	NO OFERTA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	NO OFERTA	NO OFERTA

LICITADORES LOTE 10	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	13.525,00 €	8,46%
OCT Controlia	9.400,00 €	36,38%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	12.004,00 €	18,76%
SGS TECNOS S.A	13.343,53 €	9,69%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	9.600,00 €	35,03%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	11.461,20 €	22,43%

LICITADORES LOTE 11	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	23.200,00 €	23,87%
OCT Controlia	16.830,00 €	44,77%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	18.472,00 €	39,38%
SGS TECNOS S.A	25.299,16 €	16,98%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	15.950,00 €	47,66%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	22.066,87 €	27,59%

LICITADORES LOTE 12	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	21.600,00 €	6,44%
OCT Controlia	14.989,00 €	35,07%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	13.554,00 €	41,29%
SGS TECNOS S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	13.200,00 €	42,82%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	16.708,02 €	27,63%

LICITADORES LOTE 13	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	9.300,00 €	17,23%
OCT Controlia	7.851,00 €	30,12%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	9.511,00 €	15,35%
SGS TECNOS S.A	8.756,90 €	22,06%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	9.300,00 €	17,23%
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	9.093,50 €	19,06%

LICITADORES LOTE 14	OFERTA	BAJA %
ENMACOSA CONSULTORIA TECNICA, S.A	NO OFERTA	NO OFERTA
OCT Controlia	9.495,00 €	29,90%
Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.Unipersonal	11.485,00 €	15,20%
SGS TECNOS S.A	10.900,22 €	19,52%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U	NO OFERTA	NO OFERTA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	12.993,10 €	4,07%

La Mesa de Contratación constata, de acuerdo art. 149 de la LCSP, que las oferta presentadas por **BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L.UNIPERSONAL, OCT CONTROLIA y OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U.**, en aquellos lotes en los que el porcentaje de baja se ha resaltado en color amarillo, resultan ofertas anormalmente bajas y, a tales efectos, puede ser consideradas desproporcionadas según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la Mesa de Contratación ha acordado concederles un plazo improrrogable de 3 días hábiles desde la notificación para que justifiquen la economía o ahorro en la elaboración del presupuesto, soluciones técnicas adoptadas o las condiciones excepcionalmente favorables para la ejecución del contrato susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la mismas.

2.- Aprobación de acta: 2.CS/2024/14 - ACTA

La mesa acuerda la aprobación del acta correspondiente a la sesión: 2.CS/2024/14

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. José Sanz Gil-Cepeda
SECRETARIO

D. Jesús Bragado Muñoz
PRESIDENTE