



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **639/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-06-2023 a las 08:34 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tlQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

**Objeto del Contrato: l'atorgament per part de l'Ajuntament d'Alaior, de la corresponent concessió de servei per a l'explotació per part de terceres persones dels balnearis núm. 1, 2 i 3 de la platja de Son Bou, terme municipal d'Alaior**

→ **Descripción** Procedimiento abierto diversos criterios de adjudicación, para determinar la oferta económica más ventajosa, el adjudicatario ofrecerá abonar al ayuntamiento el canon anual que resulte de la propuesta de adjudicación fijándose como tipos mínimos los siguientes Lot 1: 75000€; Lote 2: 100.000€; lote 3: 140.000, mejorables por el licitador al alza, tal y como consta en los criterios de adjudicación también se valorará el abono de las obras de adaptación de los baños de conformidad con lo previsto en la cláusula 14 del PCAP.

→ **Valor estimado del contrato** 1.260.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: termini de la concessió otorgada a l'ajuntament per O.M. del Ministeri per a la transició ecològica i el reto demogràfic 2023-2026

→ **Lugar de ejecución**

→ dominio público marítimo terrestre de la playa de Son Bou

→ **Subentidad Nacional** Illes Balears

→ **Código de Subentidad Territorial** ES53

### Dirección Postal

→ DPMT playa de Son Bou

→ (07730) Alaior España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Balneario número 1 "Es Corb Marí" El cànon mínim anual 75.000,00€ millorable a l'alça**

→ Descripción Explotación del bar restaurante balneario núm 1 "Es Corb Marí

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta econòmica 1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : punts

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

**Adjudicado**

## Adjudicatario

→ **Holistika Invest SL**

→ NIF B44839892

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Dirección de Visita

→ España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 152.300 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 152.300 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Por haber obtenido 100 puntos de los 100 puntos que se podían obtener i ofrecer y la mejora de abonar el 100% del precio de las obras de adaptación de los baños, con las condiciones del PPT i PCAP.

→ **Fecha del Acuerdo** 01/06/2023

→ **Plazo de Formalización** Del 05/06/2023 al 26/06/2023

→ **Observaciones:** 15 días hábiles

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 82.505 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 152.300 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0

→ Ofertas electrónicas recibidas 5

→ N° Lote: 2

**Objeto del Contrato: Balneari núm. 2 "Ses Garces" El cànon mínim anual 100.000€, millorable a l'alça**

→ **Descripción** Explotacion del bar restaruante balnearia núm. 2 "Ses Garces"

→ **Valor estimado del contrato** 400.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Illes Balears

→ **Código de Subentidad Territorial** ES53

**Dirección Postal**

→ España

### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta econòmica 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : punts
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 80

## Adjudicado

### Adjudicatario

- DANIEL PIEDRABUENA ORFILA
- NIF 41748916Y
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección de Visita

- España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 209.150 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 209.150 EUR.

### Motivación

- Motivación Por haber obtenido 100 puntos de los 100 puntos que se podían obtener i ofrecer y la mejora de abonar el 100% del precio de las obras de adaptación de los baños, con las condiciones del PPT i PCAP.
- Fecha del Acuerdo 01/06/2023
- Plazo de Formalización Del 03/06/2023 al 23/06/2023
- Observaciones: 15 días hábiles

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 135.000 EUR.
- Precio de la oferta más alta 209.150 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 6
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 6

- Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: Balneari núm. 3 "Ses Grulles" El cànom mínim anual 140.000,00€ millorable a l'alça**

- Descripción Explotación del bar restaurante blaneario número 2 "Ses Grulles"
- Valor estimado del contrato 560.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 0 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Illes Balears
  - Código de Subentidad Territorial ES53

## Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta económica 3

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **LUNA CATERING TRADE SL**

→ NIF B44742401

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección de Visita

→ España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 282.505 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 282.505 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Por haber obtenido 100 puntos de los 100 puntos que se podían obtener i ofrecer y la mejora de abonar el 100% del precio de las obras de adaptación de los baños, con las condiciones del PPT i PCAP.

→ **Fecha del Acuerdo** 01/06/2023

→ **Plazo de Formalización** Del 02/06/2023 al 23/06/2023

→ Observaciones: 15 días hábiles

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 181.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 282.505 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 5

## Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Plazo de constitución

→ 2 Mes(es)

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de alaior**

→ Sitio Web <https://alaior.sedelectronica.es/info.0>

### Dirección Postal

→ major, 11

→ (07730) Alaior España

### Contacto

→ Teléfono +034 971371002

→ Fax +034 971372958

→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Proceso de Licitación

→ Abierto, diversos criterios cuantificables automáticamente de conformidad con la cláusula 14 del PCAP

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2023 a las 23:50

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2023 a las 23:50

→ Observaciones: 26 días naturales contados a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, si el darrer dia es inhàbil passarà al dia hàbil següent (disposició adicional dotzena) de conformitat amb l'acord de JG de 19/04/2023 s'amplien 5 dies naturals per a la presentació d'ofertes

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/05/2023 a las 08:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Cases Consistorials

#### Dirección Postal

- C/ Major, 1
- (07730) Alaior España

### Otros eventos

#### Sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/05/2023 a las 08:30 horas
- Obertura del sobre B (oferta económica i criteris avaluables mitjançant fórmula) en el cas que no s'hagi pogut obrir el dia 9 de maig de 2023.

#### Lugar

- Casas Consistoriales

#### Dirección Postal

- major, 11
- (07730) Alaior España

### Tipo de Acto : Público

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/05/2023 a las 08:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Cases Consistorials

#### Dirección Postal

- C/ Major, 1
- (07730) Alaior España

#### Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/05/2023 a las 08:30 horas
- (documentació administrativa i garantia provisional) si la documentació d'aquest sobre es correcta, seguidament en acte públic es procedirà a obrir el Sobre B (Oferta económica i criteris avuales mitjançant fórmules).

#### Lugar

- Cases consistorials

#### Dirección Postal

- major, 11
- (00730) Alaior España

### Tipo de Acto : Privado

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h19imwr%2BDUcSu\\_gstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h19imwr%2BDUcSu_gstABGr5A%3D%3D)

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- valoración de l'abonament de les obres d'adaptació dels banys
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : punts
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20