

**Expediente N.º LICIT/99/024/2023/0144**

**ANEXO I. INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN**

**Majadahonda a 07 de agosto de  
2024**



Tras la revisión de la documentación previa a la formalización se han producido los cambios que se indican a continuación:

LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.								
LICITADOR	CIF	EXCLUSIÓN	MOTIVO EXCLUSIÓN	PUNTUACIÓN OBTENIDA				TOTAL
				CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		OTROS CRITERIOS	
					OFERTA ECONÓMICA			
				IMPORTE (€)	PUNTUACIÓN			
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	A97152094	Sí	<p>Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 153 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este poder adjudicador, notificó requerimiento de documentación previa a la formalización, al licitador FULTON SERVICIOS INTEGRALES para que presentara la documentación justificativa de su oferta relativa al criterio de valoración 2. Centro de Trabajo.</p> <p>Una vez analizada la documentación presentada por el licitador FULTON SERVICIOS INTEGRALES previa a la formalización, se solicitó una subsanación respecto de la documentación justificativa del criterio de valoración 2. Centro de Trabajo. El motivo de esta subsanación fue debido a que los centros de trabajo que habían ofertado tenían que estar bajo lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, el cual considera centro de trabajo la unidad productiva con organización específica, que esté dada de alta o inscrita como tal ante la autoridad</p>	- puntos	- €	- puntos.	- puntos	- puntos

			<p>laboral.</p> <p>En la respuesta a la subsanación por parte de FULTON SERVICIOS INTEGRALES, se cotejó que los centros de trabajo a los que se refirió el licitador no son centros de trabajo propios en los que conste un contrato de arrendamiento, propiedad o similar, ni cumplen con todos los requisitos definidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen la presente licitación.</p> <p>En consecuencia, se procede a la exclusión del licitador FULTON SERVICIOS INTEGRALES dado que no ha acreditado correctamente los centros de trabajo ofertados en el criterio de valoración 2. Centros de Trabajo y a la propuesta como adjudicatario al licitador GENERA QUATRO S.L.</p>					
GENERA QUATRO, S.L.	B97207567	No	-	10,00 puntos	157.996,97 €	41,29 puntos	26,00 puntos	77,29 puntos

**LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.**

Tras la solicitud de documentación previa a la formalización al licitador **FULTON SERVICIOS INTEGRALES**, presentado al LOTE 3, los técnicos de FREMAP constatan el no cumplimiento de la oferta realizada en relación con los centros de trabajo del criterio de valoración 2. Centros de Trabajo.

El motivo de este incumplimiento reside en que los centros de trabajo ofertados deben cumplir con las condiciones establecidas en el Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se considera centro de trabajo la unidad productiva con organización específica, que esté dada de alta o inscrita como tal ante la autoridad laboral. Para estos efectos, FREMAP entenderá como centro de trabajo: - Aquellos donde el lugar de dicho centro de trabajo esté bajo el amparo de un contrato de arrendamiento, propiedad o similar. Y/o que ese centro de trabajo sea donde se tenga el servicio de atención técnica (SAT). - Aquellos que no sean un local cedido por otra empresa. - Aquellas que al menos tengan una estructura administrativa básica.

Una vez solicitada la subsanación respecto de esta documentación, se constata que los centros de trabajo ofertados por el licitador **FULTON SERVICIOS INTEGRALES**, no cumplen con lo establecido en esta normativa ni con lo dispuesto en los Pliegos de esta licitación, excluyendo, por tanto, al licitador **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** y se propone como nuevo adjudicatario para la **Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha, al licitador GENERA QUATRO S.L.**

Se adjunta el **ANEXO I** y **II** referentes al detalle de la proposición económica y al detalle de la valoración de los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas presentadas por el licitador **GENERA QUATRO S.L.**

Licitador	Importe de Adjudicación para la duración inicial del contrato (Impuesto/s indirecto/s no incluido/s)	Puntuación
GENERA QUATRO, S.L.	157.996,97 €	41,29 puntos.

## ANEXO I

### DETALLE DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITADOR

#### LOTE 3: GENERA QUATRO S.L.

PRECIO ANUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TECNICO LEGAL POR CENTRO			
Nº CENTROS	12	PRECIO ANUAL	
TOLEDO		8.749,44 €	PRECIO ANUAL INDICADO
TALAVERA		3.127,19 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ILLESCAS		1.592,19 €	PRECIO ANUAL INDICADO
CIUDAD REAL		2.622,33 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ALCAZAR DE SAN JUAN		3.550,73 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PUERTOLLANO		1.608,43 €	PRECIO ANUAL INDICADO
VALDEPEÑAS		1.825,25 €	PRECIO ANUAL INDICADO
ALBACETE		5.861,51 €	PRECIO ANUAL INDICADO
CUENCA		4.228,99 €	PRECIO ANUAL INDICADO
TARANCON		2.298,88 €	PRECIO ANUAL INDICADO
GUADALAJARA		2.096,15 €	PRECIO ANUAL INDICADO
AZUQUECA DE HENARES		1.187,90 €	PRECIO ANUAL INDICADO
PROMEDIO COSTE ANUAL POR CENTRO		3.229,08 €	
OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR 1 AÑO		38.748,99 €	41.759,30 € PRESUPUESTO MAXIMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
BOLSA MANTENIMIENTO CORRECTIVO		8.500,00 €	
BOLSA PLAN RENOVE		33.250,00 €	
OFERTA POR LA DURACIÓN INICIAL DE 3 AÑOS		<b>157.996,97 €</b>	≤ 167.027,90 € PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (3 AÑOS)
IMPORTE INFERIOR O IGUAL AL PRESUPUESTO BASE			<b>IMPORTANTE:</b> Los licitadores deberán presentar su oferta económica de acuerdo con lo solicitado en los pliegos. Las ofertas que sean consideradas anormales o desproporcionadas según las instrucciones indicadas en el criterio de valoración, podrán ser excluidas en caso de no ser justificadas adecuadamente, tal y como se establece en los pliegos que rigen la licitación.
<b>INDICAR ESTE IMPORTE EN EL ESPACIO HABILITADO DE LA APLICACIÓN DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE FREMAP (PLEF)</b>			

## ANEXO II

### DETALLE DE LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

**LOTE 3: Contratación del servicio de mantenimiento integral y plan renove de las instalaciones de climatización de los centros asistenciales de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	LICITADOR
<b>CRITERIOS</b>	<b>GENERA QUATRO, S.L.</b>
2. Centro de Trabajo.	3,00 puntos
3. Reducción del tiempo de solución máximo.	13,00 puntos
4. Precio mano de obra Mantenimiento Correctivo y Plan Renove.	5,00 puntos
5. Porcentaje de descuento materiales para el Plan Renove.	5,00 puntos
Puntuaciones totales	26,00 puntos

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide el presente documento.

En Majadahonda, a 07 de agosto de 2024.

Fdo: **DAVID GONZALO FERRER.**

Cargo: Promotor.

Fdo: **CÉSAR GONZÁLEZ ROLDÁN.**

Cargo: Responsable del promotor.