



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **687/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-01-2024 a las 09:29 horas.



## limpieza de edificios públicos del ayuntamiento de Moriles

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 692.880,34 EUR.

→ **Importe** 167.677,04 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 138.576,07 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba En los edificios públicos señalados en los pliegos Moriles

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** 2.1. - El contrato es de naturaleza administrativa, conforme a lo dispuesto en el artículo 25 de la LCSP y se regirá por lo dispuesto en los Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Anexos que lo acompañan. 2.2. - Para todo lo no previsto en los pliegos será de aplicación la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 de y por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP, en adelante); con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado. 2.3. - Se califica como contrato de servicios, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la LCSP, sujeto a regulación armonizada por razón de la cuantía. (artículos 19 y 22 de la LCSP).

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ulhgi3He0n0aF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulhgi3He0n0aF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Moriles**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vsuJ4yOMfFAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Andalucía, 23  
→ (14510) Moriles España  
→ ES709

### Contacto

→ Teléfono +34 957537000  
→ Correo Electrónico info@moriles.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Moriles

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/02/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Avda. Andalucía, 23  
→ (14510) Moriles España

### Contacto

→ Teléfono +34 957537000

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Moriles

### Dirección Postal

→ Avda. Andalucía, 23  
→ (14510) Moriles España

### Contacto

→ Teléfono +34 957537000

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/02/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/02/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura de la oferta económica

### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE MORILES

### Dirección Postal

→ AVENIDA DE ANDALUCIA 23  
→ (14510) MORILES España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/02/2024 a las 10:00 horas
- apertura de la documentación administrativa

### Lugar

- salon del plenos del ayuntamiento de Moriles

### Dirección Postal

- avenida de Andalucia 23
- (14510) Moriles España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/12/2023

- Fecha de publicación 27/12/2023

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791607-2023:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: limpieza de edificios públicos del ayuntamiento de Moriles

### → Descripción del procedimiento

ejecución de los servicios de limpieza de diversos edificios municipales de Moriles, siendo también parte del objeto del contrato la reposición del material fungible necesario para abastecer las instalaciones definidas en el pliego de prescripciones técnicas

→ Valor estimado del contrato 692.880,34 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 167.677,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 138.576,07 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ En los edificios públicos señalados en los pliegos

→ Condiciones Las establecidas en los pliegos técnicos

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ varias calles

→ (14510) Moriles España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: Dicho contrato será prorrogable anualmente, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco (5) años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - deberá garantizar la paridad salarial entre las mujeres, hombre y otros trabajadores de identidad o condición sexual o expresión de género diferente

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los productos y materiales empleados en las tareas de limpieza serán proporcionados por la empresa adjudicataria según lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas y, estos.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO SE PREVE

→ Se utilizará el pago electrónico

→

No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP, cuenten con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización del objeto del contrato. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente, y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción de este, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. La alteración de su composición, así como los supuestos de modificación durante la licitación se estará a lo dispuesto en el artículo 69 apartado 8 y siguientes de la LCSP.

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Debe cumplir toda la normativa aplicable en materia laboral

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica (artículo 90 de la LCSP) del licitador deberá acreditarse por los dos elementos que se detallan:  
a) Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. b) Criterios de selección: Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de servicios de la misma naturaleza (CPV o similares. Son considerados similares aquellos cuya CPV coincida en sus dos primeras cifras con los del presente contrato) que el objeto del contrato, que deberá ser igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato: 97.003,25 €.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE A
- Descripción DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE B
- Descripción Apertura de la oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Expresión de evaluación : euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

→ OTROS CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : euros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MORILES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ AVENIDA DE ANDALUCIA

→ (14510) MORILES España

### Contacto

→ Teléfono +34 957537000

### Presentación de recursos

→ **ayuntamiento de Moriles**

### Dirección Postal

→ AVDA DE ANDALUCIA 23

→ (14510) MORILES España

### Contacto

→ Teléfono +34 957537000

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No