



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B
/

Expedient de contractació núm.:

Tipus de contracte: mixt de servei i subministrament

Objecte: servei i subministrament necessari per al manteniment preventiu i correctiu dels elements de climatització de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, ubicades a Son Rossinyol i Sa Petrolera (Mallorca)

Òrgan de contractació: el conseller de Medi Ambient i Territori

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE I DE LA INSUFICIÈNCIA O FALTA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS.

Necessitat del Contracte

La Conselleria de Medi Ambient i Territori disposa de sistemes de climatització (fred - calor) als seus edificis ubicats a Son Rossinyol i Sa Petrolera que es destinen a la climatització de les dependències administratives; tots aquests sistemes precisen d'un manteniment preventiu mensual per al seu funcionament adient, a més, d'una actuació correctiva quan aquests sistemes i aparells s'avarien; actuació que pot derivar en un subministrament de determinats elements si els avariats no es poden arreglar.

Cal tenir present que les instal·lacions de Son Rossinyol són complexes i de gran magnitud, amb reparacions igualment costoses, i donen suport a un edifici on s'hi ubiquen bona part de les dependències de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, Transició Energètica i Sectors Productius, Conselleria de Mobilitat i Habitatge, Administracions Públiques i Modernització, a més de la seu de les empreses públiques EBAP, IBANAT i ABAQUA.

Atès que el contracte de servei i de subministrament amb l'empresa Instalaciones Técnicas de Mallorca, SA, finalitza el 26 d'abril de 2020, d'acord amb el que disposen els articles 28 i 116 de la LCSP es justifica la necessitat d'iniciar la tramitació d'una nova contractació.

El període pel qual es demana el servei i subministrament, és a partir de dia 1 de maig de 2020, o des de la data de formalització del contracte; fins dia 30 d'abril de 2021. Es preveu la possibilitat d'una prorroga anual.

El pressupost base de licitació és fixa, en 117.442,60 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

	<u>sense l'iva</u>	<u>amb l'iva</u>
Manteniment preventiu:	5.160,00€	6.243,60€
Manteniment correctiu:	91.900,00€	111.199,00€

El valor estimat del contracte, amb una prorroga anual i una previsió del 20% de modificat, IVA exclòs suposa: 213.532,00€

Insuficiència de mitjans propis

La Conselleria no disposa de personal ni medis propis per a dur a terme el manteniment necessari pel bon funcionament d'aquestes instal·lacions, per la qual cosa es fa necessari encarregar els esmentat servei i subministrament a empreses externes, especialitzades i degudament qualificades en aquest sector d'activitat.

Palma, **28 GEN. 2020**

El cap del Departament de Secretaria General

Joan Miquel Bergas Font

