



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **1/2018 Patrimonial**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-05-2019 a las 12:01 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada Area Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

Contacto

→ Teléfono 926579104

→ Correo Electrónico secretaria@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.620.364,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.165.590,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Los 20 años corresponden al plazo máximo de concesión del derecho de superficie. Caso de enajenación de parcela se otorgará la escritura pública de venta.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

→ Acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan, sesión de fecha 29-01-2019, punto 6: declara desiertas las licitaciones de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9; y Acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan, sesión de fecha 26-03-2019, punto 5, que accede al desistimiento de la mercantil IH VITALE S.L. por las razones explicadas en su escrito, y en consecuencia se declara desierta la licitación del lote 10, Parcela B2 del Polígono Industrial Alces, 3ª Fase, de Alcázar de San Juan.

Acta de Resolución

→

Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 10

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 10
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 10
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 10

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Parcela B-6, Superficie 3.588,94 m2, Registral 62.212. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 191.075,16 EUR.
- Importe (sin impuestos) 157.913,36 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Ciudad Real
- Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 1
- Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Parcela C-8, Superficie 3.662,69 m2, Registral 62.234. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de

superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 195.001,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 161.158,36 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Parcela C-10, Superficie 3.662,69 m2, Registral 62.236. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 195.001,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 161.158,36 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 4

Objeto del Contrato: Parcela D-3, Superficie 2.000 m2, Registral 62.240. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.160 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→

Cantidad Mínima : 1
→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 5

Objeto del Contrato: Parcela D-7, Superficie 2.000 m2, Registral 62.244. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.160 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→

Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 6

Objeto del Contrato: Parcela D-8, Superficie 2.000 m2, Registral 62.245. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.160 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 7

Objeto del Contrato: Parcela D-12, Superficie 15.152,28 m2, Registral 62.744. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 696.701,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 575.786,64 EUR.

→ Lugar de ejecución

→

Subentidad Nacional Ciudad Real
→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 8

Objeto del Contrato: Parcela D-13, Superficie 9.451,28 m2, Registral 62.745. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 457.433,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 378.044 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 1
 - Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 9

Objeto del Contrato: Parcela D-14, Superficie 8.170,75 m2, Registral 62.746. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 400.304,3 EUR.
- Importe (sin impuestos) 330.830 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Ciudad Real
- Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 1
 - Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 10

Objeto del Contrato: Parcela B-2, Superficie 2.450 m2, Registral 62.208. expte Enajenación de parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión del derecho de superficie: Parcelas B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8 D-12, D-13, D-14 Y B-2; por lotes.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 136.367 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 112.700 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 10

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Por acuerdo plenario, sesión de fecha 26-03-2019, punto 5º, se acordó acceder al desistimiento de la mercantil IHVITALE SL por las razones explicadas en su escrito, y en consecuencia se declara desierta la licitación del lote 10, parcela B2 del Polígono Industrial Alces, 3º Fase, de Alcázar de San Juan.

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 10
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 10

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 03/01/2019 a las 18:00
- Observaciones: Enajenación parcelas municipales ubicadas en Polígono Industrial Alces 3ª Fase o concesión derecho de superficie; por lotes: Parcela B-6, C-8, C-10, D-3, D-7, D-8, D-12, D-13, D-14 Y B-2.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/01/2019 a las 12:00 horas
- Apertura del sobre número 1: Documentación administrativa y Memoria, por cada lote de parcela.

Lugar

- Casa Consistorial del Ayuntamiento de Alcazar de San Juan

Dirección Postal

- c/Santo Domingo, núm. 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=id1MCY7dqI9vYnT_kQN0%2FZA%3D%3D