



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **03-2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2022 a las 13:39 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhxbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951926193

→ Fax +34 951926554

→ Correo Electrónico [jmvida@malaga.eu](mailto:jmvida@malaga.eu)

**Objeto del Contrato: Obras de construcción de 24 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP. CA.3 Maqueda-Málaga, en la calle Lingüista Lázaro Carreter nº 37 de Málaga**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 03-2018

→ Fecha de modificación 17/05/2022

→ Observaciones Modificado de las obras de Construcción de 24 viviendas de protegidas, aparcamientos, trasteros y locales comerciales en parcela R2 del SUP.CA-3, c/Lingüista Lázaro Carreter nº 37, Maqueda, Málaga

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 204.661,93 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 225.128,12 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 2.329.890,17 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 2.562.879,19 EUR.

→ Modificación del plazo

→ 5 Mes(es)

→ Plazo total tras la modificación 26 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Necesidad de acometer diversas adaptaciones técnicas del proyecto, como el sistema constructivo de la cimentación inicialmente prevista en la documentación del proyecto de ejecución de esta obra u otros de índole técnico, físico, normativos que no se pudieron prever en el momento de la redacción del proyecto inicial.

## Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→

Observaciones: A partir del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Adjudicatario

→ **HERYSAN 2007S.L.**

→ NIF b92861152

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.125.228,24 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.337.751,06 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 03-2018

→ Fecha de Formalización 02/12/2019

Contrato

→ CONTRATO FIRMADO HERYSAN 2007 OBRA DE MAQUEDA-PUB.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e3b16d8d-c78d-4428-9e9d-301d08149191](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e3b16d8d-c78d-4428-9e9d-301d08149191)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 03/01/2020