



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **DNA 264/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2024 a las 04:17 horas.



## Servicios correctivos y de obra menor para los edificios de los SS.CC. de Enaire

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Importe 30.250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 71326000 - Servicios auxiliares de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Definidas en el Pliego de Cláusulas Particulares

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tW5VEtoVvLWP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tW5VEtoVvLWP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 101 - Actividades aeroportuarias

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.enaire.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nlGqltpTIKqQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nlGqltpTIKqQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330

→ (28022) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 900929220

→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura exp. DNA 264/2024

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha de apertura de proposiciones económicas se publicará oportunamente mediante un documento de "Actos públicos informativos ó de apertura de ofertas" en esta plataforma y en el perfil del contratante.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

→ Hasta el 29/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas

### Lugar

→ ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330, Edificio II, Parque Empresarial  
Las Mercedes, REGISTRO GENERAL, planta baja  
→ (28022) MADRID España

## Objeto del Contrato: Servicios correctivos y de obra menor para los edificios de los SS.CC. de Enaire

### → Descripción del procedimiento

El objeto fundamental de este servicio son las operaciones de mantenimiento y/o de obras menores sin proyecto (preventivas, correctivas y modificativas), de los servicios de albañilería, fontanería, etc., que son necesarias realizar para una correcta conservación de los edificios, así como de sus instalaciones generales, garantizando la operatividad de los edificios, todo ello atendiendo los criterios y líneas generales dadas por el director del expediente, en relación con el servicio contratado para el cumplimiento de los fines del mismo.

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71326000 - Servicios auxiliares de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Posibilidad de UNA (1) prórroga anual

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la cláusula de Protección del Medio Ambiente incluida en el Anexo E del PCP, así como, la Cláusula Medioambiental Específica recogida en el Apartado 17 del PPT

## Condiciones de Licitación

→ 0

## Condiciones de Pago

→ Especificado en el cuadro de características del pliego

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Especificadas si son requeridas en el pliego de Cláusulas Administrativas.

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ No prohibición para contratar - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares

→

- No estar incurso en incompatibilidades - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Certificación Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público + Declaración responsable en la que el licitador manifieste que las circunstancias reflejadas en la certificación no han cambiado.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo V del Pliego de Cláusulas Particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Anexo III del Pliego de Cláusulas Particulares

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** El contenido de este sobre se detalla en la cláusula 9 A) del Pliego de Cláusulas Particulares

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura exp. DNA 264/2024
- **Descripción** El contenido de este sobre se detalla en la cláusula 9 B) del Pliego de Cláusulas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Precio**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 75
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Criterios no evaluables mediante fórmulas**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25
  - **Cantidad Mínima** : 60
  - **Cantidad Máxima** : 100

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Calle de Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Calle de Alcalá, 5  
→ (28014) Madrid España

Arbitraje

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**  
→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle de Alcalá, 5  
→ (28014) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No