



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **803/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 14:56 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Barbastro**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.barbastro.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EUBr6tfNHpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2

→ (22300) Barbastro España

→ ES241

### Contacto

→ Teléfono 974310150

→ Fax 974314797

→ Correo Electrónico [alcaldia@barbastro.org](mailto:alcaldia@barbastro.org)

**Objeto del Contrato: El presente contrato tiene por objeto la gestión integral de la Residencia Municipal de Mayores “Las Huertas” abarcando esta, la atención integral a los usuarios y mantenimiento de la Residencia y Centro de Día “Huertas de Suelves” de Barbastro,**

→ **Descripción** El municipio de Barbastro posee un Centro especializado de Atención a Mayores de titularidad municipal, en funcionamiento desde abril del año 2000. En concreto, en el citado centro se ofrecen los servicios de Residencia de Mayores y de Centro de Día, constando autorización definitiva de funcionamiento como Residencia de Ancianos Mixta para 97 plazas y 20 plazas de Estancias Diurnas y anotación en el Registro de Entidades, Servicios y Establecimientos de Acción Social con el nº 383. Asimismo, desde la puesta en servicio de la Residencia Municipal de la 3ª edad y Centro de Día “Las Huertas” de Barbastro, el Ayuntamiento de Barbastro, titular del servicio y del inmueble, mantiene concierto con el Instituto Aragonés de Servicios Sociales, lo que conlleva el que en el centro se atiendan asistidos designados por el Instituto antes indicado, constando en la actualidad Resolución de Gerencia del IASS de fecha 6 de febrero del contrato de servicios mediante Acuerdo Marco de plazas en centros residenciales para personas mayores en situación de dependencia en Aragón por el que se adjudica un total de 50 plazas. En este marco, es interés del Ayuntamiento seguir el modelo de atención y gestión establecido por el IASS, a fin de contribuir a la coherencia del sistema y que los usuarios en la Residencia y Centro de Día reciban una atención integral centrada en la persona que asegure su dignidad y sus derechos, basada en la individualidad, la personalización, autodeterminación y participación en su plan de atención garantizando la calidad de vida. Siguiendo esta línea, el Ayuntamiento pretende consolidar un modelo de atención centrada en las personas, que consiga la mayor satisfacción en estas, en sus familias y en los profesionales.

→ **Valor estimado del contrato** 12.062.700,5 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 7.232.437,73 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.954.267,05 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Plazo de Ejecución**

→

3 Año(s)

→ Observaciones: Se prevé la posibilidad de prorrogar el contrato por 2 años más (1 + 1)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **ALBERTIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS SA**

→ NIF A99327686

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Valle de Alcadia 1-3 planta

→ (28232) Las Rozas de Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 916927130

→ Correo Electrónico ahuertes@albertia.es

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 6.606.553,71 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.870.815,86 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 07/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 30/08/2024

→ Observaciones: Mínimo 15 días hábiles desde la adjudicación

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 6

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 6.052.274,86 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 6.883.333,53 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios nº 7 - planta baja

→ (50001) Zaragoza España

#### Contacto

→ Teléfono 976713016

→ Correo Electrónico [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

→ Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios nº 7 - planta baja

→ (50001) Zaragoza España

#### Contacto

→ Teléfono 976713016

→ Correo Electrónico [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, tramitación ordinaria, varios criterios de adjudicación, duración del contrato de 3 años más 2 años previstos de prórroga.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 13/05/2024 a las 13:20 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº2

→ (22300) Barbastro España

#### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 13/05/2024 a las 13:20 horas

→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, nº2

## Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/05/2024 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- C1. OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP cláusula 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- C2. MEJORA EN LA ADSCRIPCION DE MEDIOS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP cláusula 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- C3. INVERSIONES EN EL CENTRO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP cláusula 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- C4. PROYECTO GESTION DEL CENTRO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 49
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 49

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vgRdDiQfyL3E6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vgRdDiQfyL3E6P%2FuLemXRw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 05/04/2024
- Fecha de publicación 08/04/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:205378-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000013948505 | UUID 2024-000863332 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 07 Aug 2024 14:56:17:624 CEST N.Serie  
121585639858373348126026409230251000418 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023