



**INFORME CONTRACTE MIXTE PER LOTS DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER, I SERVEI DE MUNTATGE I DESMUNTATGE, D'ELEMENTS D'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

- 1) OBJECTE DEL CONTRACTE:** Aquest contracte tindrà per objecte el subministrament d'elements d'enllumenat ornamental de Nadal en règim de lloguer. A més també inclou el servei de muntatge i desmuntatge dels llums de nadal llogats o de propietat de l'Ajuntament que s'incloquin en la relació adjunta, així com la legalització de la instal·lació.

Es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots; el detall dels articles de cada lot i les seves característiques tècniques es troba desenvolupat en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

LOT 1: correspon al subministrament d'elements d'enllumenat ornamental de nadal en règim de lloguer.

LOT 2: correspon a la prestació del servei de muntatge i desmuntatge d'elements d'enllumenat ornamental de nadal.

Número màxim de lots als quals els licitadors poden presentar oferta: no hi ha límit, els licitadors podran presentar oferta al número de lots que desitgin.

Número màxim de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no hi ha límit.

Oferta integradora: en el present contracte no està prevista aquesta possibilitat, cada lot constitueix un contracte.

Nomenclatura del contracte:

-LOT 1: CPV: 34991000-0 Llums per il·luminació exterior.

-LOT 2: CPV:45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior

**2) NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE:**

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són:

LOT 1: el lloguer d'elements d'enllumenat ornamental de Nadal per decorar carrers i places del terme municipal de Maó durant la campanya 2022/23.

LOT 2: el servei de muntatge i desmuntatge dels llums de nadal llogats o de propietat de l'Ajuntament que s'incloquin en la relació adjunta al PPT, així com la legalització de la instal·lació.





### 3) TERMINI I LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ:

LOT 1: El termini màxim de lliurament serà 3 setmanes a comptar a partir de la formalització del contracte. Si l'oferta adjudicatària ha reduït aquest termini, el termini definitiu serà el de l'oferta, però mai inferior a 1 setmana.

El termini d'execució serà el comprès des de la data de lliurament del material fins a dues setmanes després de l'avís per part de l'Ajuntament de que el material està en disposició de ser recollit.

La data límit perquè l'Ajuntament disposi el material per a la seva recollida serà el 26 de febrer de 2023. L'adreça per al lliurament i recollida del material serà al magatzem de la brigada municipal o altre que s'acordi entre les parts.

LOT 2: El muntatge s'iniciarà amb la suficient antelació per complir amb la data d'encesa programada, i mínim 30 dies naturals abans de l'encesa (prevista el 3 de desembre de 2022), sempre que les condicions meteorològiques ho permetin. La tramitació a la UDIT dels subministraments eventuais per a l'encesa dels llums s'iniciarà una vegada adjudicat el contracte, així com la tramitació de la contractació dels comptadors eventuais amb la companyia elèctrica distribuïdora corresponent. El desmuntatge dels llums de nadal i transport fins al magatzem de la Brigada. En principi, el termini màxim per al desmuntatge serà de 30 dies naturals a comptar des del 8 de gener de 2023. Es ampliable si les condicions meteorològiques no permetessin dur a terme les feines. El lloc de la prestació seran els carrers i places de Maó de la relació adjunta del PPT.

### 4) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

D'acord amb la previsió de l'art. 100 de l'LCSP, el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ d'aquest contracte, que és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, amb l'IVA inclòs, és de:

LOT 1: 38.355,64€; l'Impost sobre el valor afegit, al tipus impositiu del 21%, és de 6.656,76€.

LOT 2: 25.389,43€; l'Impost sobre el valor afegit, al tipus impositiu del 21%, és de 4.406,43€.

El pressupost base de licitació sense IVA es desglossa en:

LOT 1: Costos directes: 30.998,47€ ( costos de material: 29.253,47€ + costos de transport: 1.745,00€) i costos indirectes: 700,41 €.

LOT 2: Costos directes: 20.332,90 € ( costos de material: 2.100,90€ + costos de personal: 14.032,00€+costos de maquinària: 4.200,00€ ) i costos indirectes: 650,10 €.





El VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, que en aquest cas s'ha calculat agafant l'import total del contracte i restant-li l'IVA, apuja a:

LOT 1: 31.698,88€

LOT 2: 20.983,00€

**5) DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA I IDENTIFICACIÓ D'ÒRGANS.** L'execució d'aquest contracte, el pressupost base de licitació del qual és 63.745,07€ IVA inclòs, anirà amb càrrec de l'aplicació pressupostària U02 1533 2269901:

1. operació comptable núm. 220229000030 per import de 4.037,77€ de l'annualitat 2023, i
2. operació comptable núm. 220220013233 per import de 59.707,30€ del pressupost municipal vigent.

El destinatari, que haurà de constar a la factura corresponent és Obra Pública.

**6) PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.** Aquest contracte mixte de subministrament i servei, regulat a l'art. 16.1 de l'LCSP, s'adjudicarà aplicant el procediment obert simplificat abreujat de l'art. 159.6 de l'LCSP utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació que puguin valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules.

**7) VARIANTS.** Els licitadors no podran proposar variants al contingut de l'objecte d'aquest contracte.

**8) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.** Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de l'LCSP.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran segons lots en funció de l'aplicació dels criteris següents:

**LOT 1**

CRITERIS OBJECTIUS 100%	PUNTS
-------------------------	-------

Identif. doc. elect.: ES:07032-2022-C3F-AF8AC-FC99-4E49-9A4C-115D239C92D0 19/08/2022 11:41:25 Pag.:3/8  
AJUNTAMENT DE MAÓ-07032- Org.:07032 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/mao/ValidarDoc.aspx





Preu	90
Millora 1: Reducció del termini de lliurament dels elements	10

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

- **PREU (màxim 90 punts):** l'oferta del preu es farà per reducció del pressupost base de licitació. Obtindrà la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran menor puntuació conforme a la següent fórmula:  
 $PE = 90 \times M/F$   
PE = puntuació de l'oferta que es vol valorar  
M = import de la millor oferta  
F = import de l'oferta que es vol valorar
- Els càlculs aplicables per assignar puntuació de cada oferta quant a:  
-Millora 1: Reducció del termini de lliurament d'elements (màxim 10 punts): 5 punts per cada setmana de reducció del termini de lliurament.

## LOT 2

<b>CRITERIS OBJECTIUS 100%</b>	<b>PUNTS</b>
Preu	80
Millora 1: Suport en la recepció del material d'enllumenat llogat.	20

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

- **PREU (màxim 80 punts):** l'oferta del preu es farà per reducció del pressupost base de licitació. Obtindrà la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran menor puntuació conforme a la següent fórmula:  
 $PE = 80 \times M/F$   
PE = puntuació de l'oferta que es vol valorar  
M = import de la millor oferta  
F = import de l'oferta que es vol valorar
- Els càlculs aplicables per assignar puntuació de cada oferta quant a:





-Millora 1: Es tracta de donar suport tècnic a l'Ajuntament a l'hora de realitzar la recepció i devolució del material d'enllumenat llogat, en la comprovació de que les unitats i característiques del material es corresponguin amb el previst (màxim 20 punts). Si s'accepta la millora s'atorgaran 20 punts, si no s'accepta s'atorgaran 0 punts.

**9) CRITERIS DE DESEMPAT.** En els casos en què, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que tingui:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones contractades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat que serà públic.

**10) OFERTES ANORMALMENT BAIXES.** D'acord amb l'art. 149.2.b, per a la determinació de les ofertes anormalment baixes es tindran en compte els següents paràmetres objectius, en funció del nombre d'ofertes vàlides que hagin concorregut a la licitació:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi qualsevol dels dos casos següents:

- Cas 1: Quan la puntuació que li correspon als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules diferents del preu sigui superior al 70% de la puntuació total establerta per aquests en el plec i l'oferta econòmica sigui un 23% més baixa que el pressupost base de licitació.
- Cas 2: Quan la puntuació que li correspon als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules diferents del preu sigui igual o inferior al 70% de la puntuació total establerta per aquests en el plec i l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi qualsevol dels dos casos següents:

- Cas 1: Quan la puntuació que li correspongui als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules diferents del preu sigui superior al 70% de la puntuació total establerta per aquests en el plec i l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 18% a la de l'altra oferta.
- Cas 2: Quan la puntuació que li correspongui als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules diferents del preu sigui igual o inferior al 70% de la puntuació total establerta per aquests en el plec i l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi qualsevol dels dos casos següents:





- Cas 1: Quan la puntuació que li correspongui als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules diferents del preu sigui superior al 70% de la puntuació total establerta per aquests en el plec i l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 8% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

- Cas 2: Quan la puntuació que li correspongui als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules diferents del preu sigui igual o inferior al 70% de la puntuació total establerta per aquests en el plec i l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

### 11) SUBCONTRACTACIÓ.

LOT 1: El contractista no pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

LOT 2: El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació (màxim 33% de subcontractació).

**12) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.** En compliment de l'establert a l'art. 202 de l'LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter ambiental vinculada a l'objecte del contracte:

LOT 1: L'adjudicatari estarà obligat a utilitzar llum de tonalitat càlida ( $T^a$  de color  $< 3000^{\circ}K$ ) en un mínim d'un 55% del total dels led instal·lats als elements.

Aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable del fabricant.

LOT 2: És condició especial d'execució que l'adjudicatari, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar a l'almenys un 3% de persones desocupades inscrites a les oficines d'ocupació del SOIB.

Aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable.

El seu incompliment serà motiu de penalització.

**13) MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC.** No s'estableixen.

**14) DEMORA EN L'EXECUCIÓ.** La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials de lliurament, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas,





- a) per la resolució del contracte o
- b) per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Es pot acordar unes penalitats diferents atenent a les especials característiques del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i així es justifiqui en l'expedient.

### **15) TERMINI DE GARANTIA.**

LOT 1: El termini de garantia serà d'un mes a partir del final de contracte.

LOT 2: El termini de garantia serà d'un mes a partir del final de contracte.

### **16) RESPONSABLE DEL CONTRACTE.**

LOT 1: L'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte a l'enginyer de camins, canals i ports municipal Juan Astol Pons al que li correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

LOT 2: L'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte al capatàs de la Brigada Municipal Llorenç Valls Riudavets al que li correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**17) PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.** S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a LOT 1: 150.000,00 euros i LOT 2: 60.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

**18) REVISIÓ DE PREUS.** Els preus d'aquest contracte no podran ser objecte de revisió.

**19) CESSIÓ DEL CONTRACTE.** En el present contracte resta prohibida la cessió

**20) FORMA DE PAGAMENT DEL PREU.**

Lot 1 : factura única desembre 2022. Import màxim 38.355,64€ iva inclòs.





AJUNTAMENT DE MAÓ

E0037-2022-000018

Lot 2: presentació de 2 factures:

1<sup>a</sup> factura (any 2022): després de la finalització del muntatge, legalització i encesa. Import màxim 21.351,66€ iva inclòs.

2<sup>a</sup> factura (any 2023): després de la finalització del servei de Guàrdia i desmuntatge. Import màxim 4.037,77€ iva inclòs.

### CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement la contractació del subministrament d'elements d'enllumenat ornamental de nadal en règim de lloguer i del servei de muntatge i desmuntatge de l'enllumenat de nadal de l'Ajuntament de Maó.

Tot el que s'informa als efectes oportuns i per al coneixement de l'òrgan de contractació.

Maó, a data de la signatura electrònica.

Juan Astol Pons

Enginyer de camins, canals i ports municipal

Identif. doc. elect.: ES:07032-2022-C3FAF8AC-FC99-4E49-9A4C-115D239C92D0 19/08/2022 11:41:25 Pag.:8/8  
AJUNTAMENT DE MAÓ-07032- Org.:07032 Validar: <https://www.carpetaciutadana.org/mao/ValidarDoc.aspx>

