

**INFORME DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS  
DEL CONTRATO DE OBRAS**

“ PAVIMENTACIÓN CAMPA FASE V EN EL AEROPUERTO DE TERUEL ”

**EXPTE: CAT\_2023\_10**

“ PAVIMENTACIÓN CAMPA FASE V EN EL AEROPUERTO DE TERUEL ”

**EXPTE: CAT\_2023\_10**

**ÍNDICE**

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. OFERTAS PRESENTADAS**
- 3. CRITERIOS DE SELECCIÓN**
- 4. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS**
- 5. CONCLUSIONES**

**1. ANTECEDENTES**

El Consorcio del Aeropuerto de Teruel convoca el procedimiento para la contratación de la obra “PAVIMENTACIÓN CAMPA FASE V EN EL AEROPUERTO DE TERUEL”, EXPTE. CAT\_2023\_10, publicando el anuncio en la Plataforma de Contratación del Sector Público (PCSP) el 21 de diciembre de 2023.

El plazo de presentación de proposiciones terminó el 26 de enero de 2024 y la apertura del sobre número A “Documentación Administrativa” por la Mesa de Contratación se efectuó en sesión de 29 de enero de 2024.

Los condicionantes de dicho procedimiento son los siguientes:

- Presupuesto de licitación: 13.828.877,96 euros, IVA excluido.
- Plazo de ejecución: 15 meses.
- Procedimiento: Abierto con varios criterios de adjudicación.
- Tramitación: Anticipada.

**2. OFERTAS PRESENTADAS**

Empresas licitadoras:

1. OBRASCON HUARTE LAIN SA
2. UTE EXCAVACIONES HNOS. DE PABLO S.L - VIALEX CONSTRUCTORA ARAGONESA S.L.  
- EMIPESA S.A.
3. UTE BECSA, S.A.- URBAMED PROJECTS, S.L.
4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
5. UTE GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. - RAVI OBRAS, TRANSPORTES  
Y EXCAVACIONES S.L.

Tras la apertura del sobre A “Documentación Administrativa”, la Mesa de Contratación, en la sesión celebrada el 2 de febrero de 2024, comprueba la presentación por las licitadoras de la documentación relativa a la propuesta sujeta a evaluación previa, atendiendo a los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas, y según se indica a continuación.

Constituida la mesa de apertura del sobre C el 23 de febrero de 2024 en la forma expresada, los técnicos que han examinado las ofertas del sobre B presentadas por los licitadores, ponen de manifiesto al resto de miembros de la mesa que, en varias ofertas, se ha incluido información de carácter económica, resultando excluidas por la Mesa de Contratación las siguientes licitadoras:

- UTE EXCAVACIONES HNOS. DE PABLO S.L - VIALEX CONSTRUCTORA ARAGONESA S.L.  
- EMIPESA S.A.
  
- UTE GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L. - RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES S.L.

Por lo tanto, las empresas que continúan en la licitación son las siguientes:

1. OBRASCON HUARTE LAIN SA
2. UTE BECSA, S.A.- URBAMED PROJECTS, S.L.
3. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

### 3. CRITERIOS DE SELECCIÓN

Según consta en el ANEXO nº X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se analizan los criterios de valoración de las ofertas sujetos a evaluación previa, teniendo en cuenta:

#### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
<p>1 - CRITERIO: <b>SEGURIDAD OPERACIONAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Descripción de la afección de la obra a la seguridad operacional, indicando los riesgos y las medidas de mitigación posibles (4 puntos)</li><li>- Seguimiento de la seguridad operacional de la obra (Se detallarán las medidas que se llevarán a cabo diariamente para asegurar la seguridad operacional). (3 puntos)</li><li>- Descripción detallada de la formación en Seguridad Operacional (Explicación de la metodología para asegurar la formación de personal propio y subcontratistas). (3 puntos)</li></ul> <p>DOCUMENTACIÓN: Memoria Descriptiva</p>	<b>10 puntos</b>
<p>2 - CRITERIO: <b>MEMORIA CONSTRUCTIVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Descripción de la documentación y trámites previos y posteriores a la ejecución de los trabajos constructivos, indicando las gestiones y tareas a realizar (2 puntos)</li><li>- Descripción de las fases y los procedimientos constructivos, incluyendo medios humanos y materiales propuestos para cada actuación (3 puntos)</li></ul> <p>DOCUMENTACIÓN: Memoria Descriptiva</p>	<b>5 puntos</b>
<p>3 - CRITERIO: <b>PLAN DE OBRAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Justificación de los rendimientos de obra (3 puntos)</li><li>- Justificación del camino crítico (2 puntos)</li></ul> <p>DOCUMENTACIÓN: Documento en el que se incluya un programa de trabajo con alguna de las herramientas habituales (Microsoft Project o similar) especificando los dos apartados del Plan de obras</p>	<b>5 puntos</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20 puntos</b>

#### **4. ANÁLISIS TÉCNICO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS**

El resultado del estudio de las diferentes ofertas se resume de la siguiente forma:

### **CRITERIO 1. SEGURIDAD OPERACIONAL (MÁXIMO 10 PUNTOS)**

#### **EMPRESA LICITADORA: OBRASCON HUARTE LAIN SA**

##### **CRITERIO 1. SEGURIDAD OPERACIONAL (Total: 7,5/10 puntos)**

#### **1.1 DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN DE LA OBRA A LA SEGURIDAD OPERACIONAL, INDICANDO LOS RIESGOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN POSIBLES. (TOTAL: 4/4 PUNTOS)**

Describen las principales actuaciones de la obra y realizan un estudio detallado de posibles afectaciones a la seguridad operacional indicando medidas de mitigación.

#### **1.2 SEGUIMIENTO DE LA SEGURIDAD OPERACIONAL DE LA OBRA (SE DETALLARÁN LAS MEDIDAS QUE SE LLEVARÁN A CABO DIARIAMENTE PARA ASEGURAR LA SEGURIDAD OPERACIONAL. (TOTAL: 1/3 PUNTOS)**

Establecen una serie de compromisos a cumplir en relación con la NSP por parte del licitador, pero no detallan las medidas que se van a llevar a cabo a diario para controlar y vigilar la seguridad operacional de la obra, más allá de hacer referencia al PVSO, a un RSO y a la comunicación de incidentes al propio Aeropuerto.

#### **1.3 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA FORMACIÓN EN SEGURIDAD OPERACIONAL (EXPLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA ASEGURAR LA FORMACIÓN DE PERSONAL PROPIO Y SUBCONTRATA). (TOTAL: 2,5/3 PUNTOS)**

Describen con detalle los aspectos fundamentales en los que se centra la formación integral que plantean. Si bien hacen referencia a establecer procedimientos de coordinación con la torre de control, siendo este un organismo inexistente en el Aeropuerto de Teruel.

#### **EMPRESA LICITADORA: UTE BECSA, S.A.- URBAMED PROJECTS, S.L.**

##### **CRITERIO 1. SEGURIDAD OPERACIONAL (Total: 10/10 puntos)**

#### **1.1 DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN DE LA OBRA A LA SEGURIDAD OPERACIONAL, INDICANDO LOS RIESGOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN POSIBLES. (TOTAL: 4/4 PUNTOS)**

Realizan un estudio detallado de posibles afectaciones a la seguridad operacional indicando los principales riesgos y proponiendo medidas de mitigación.

#### **1.2 SEGUIMIENTO DE LA SEGURIDAD OPERACIONAL DE LA OBRA (SE DETALLARÁN LAS MEDIDAS QUE SE LLEVARÁN A CABO DIARIAMENTE PARA ASEGURAR LA SEGURIDAD OPERACIONAL. (TOTAL: 3/3 PUNTOS)**

Indican y describen detalladamente otra serie de medidas que llevarán a cabo para dar seguimiento a la seguridad operacional, tanto genéricas como a diario, entre las que se

destaca el nombramiento de un TESA y un RSO que realizarán las supervisiones y seguimiento en la materia y las coordinaciones a realizar con el Aeropuerto.

**1.3 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA FORMACIÓN EN SEGURIDAD OPERACIONAL (EXPLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA ASEGURAR LA FORMACIÓN DE PERSONAL PROPIO Y SUBCONTRATA). (TOTAL: 3/3 PUNTOS)**

Establecen y detallan un programa de formación para trabajadores propios y subcontratados, indicando los aspectos más importantes de los cursos de formación a impartir por el TESA, así como las materias objeto de formación.

**EMPRESA LICITADORA: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

**CRITERIO 1. SEGURIDAD OPERACIONAL (Total: 10/10 puntos)**

**1.1 DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN DE LA OBRA A LA SEGURIDAD OPERACIONAL, INDICANDO LOS RIESGOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN POSIBLES. (TOTAL: 4/4 PUNTOS)**

Analizan detalladamente las posibles afectaciones a la seguridad operacional identificando los principales riesgos asociados y su tolerabilidad. Describen detalladamente una serie de medidas de mitigación.

**1.2 SEGUIMIENTO DE LA SEGURIDAD OPERACIONAL DE LA OBRA (SE DETALLARÁN LAS MEDIDAS QUE SE LLEVARÁN A CABO DIARIAMENTE PARA ASEGURAR LA SEGURIDAD OPERACIONAL. (TOTAL: 3/3 PUNTOS)**

Describen detalladamente otra serie de medidas que llevarán a cabo para dar seguimiento a la seguridad operacional, tanto genéricas como a diario, entre las que se destaca la elaboración del PVSO y el nombramiento de un TESA que realizará las supervisiones y seguimiento en la materia y las coordinaciones a realizar con el Aeropuerto.

**1.3 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA FORMACIÓN EN SEGURIDAD OPERACIONAL (EXPLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA ASEGURAR LA FORMACIÓN DE PERSONAL PROPIO Y SUBCONTRATA). (TOTAL: 3/3 PUNTOS)**

Se explica el procedimiento general para formar a trabajadores propios y subcontratados, indicando el contenido de los diferentes cursos de formación que impartirá el TESA, dependiendo del tipo de personal de obra.

**CRITERIO 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA (MÁXIMO 5 PUNTOS)**

**EMPRESA LICITADORA: OBRASCON HUARTE LAIN SA**

**CRITERIO 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA (Total: 3,5/5 puntos)**

**2.1. DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y TRÁMITES PREVIOS Y POSTERIORES A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSTRUCTIVOS, INDICANDO LAS GESTIONES Y TAREAS A REALIZAR (Total: 1/2 puntos)**

En relación a los trámites previos, describe alguna de las actuaciones a contemplar, si bien hay varias tareas y documentación a generar que no se tiene en cuenta en el apartado. Se realiza una descripción más detallada de los trámites y documentación posterior, teniendo en

cuenta los principales aspectos a considerar, si bien la descripción se realiza de forma genérica en algunos puntos.

**2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS INCLUYENDOS MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES PROPUESTOS PARA CADA ACTUACIÓN (Total: 2,5/3 puntos)**

En relación a los procedimientos constructivos explica las principales actividades a realizar, si bien en algunos casos se realiza de forma breve. En relación a los medios materiales y personales presenta una tabla indicando la maquinaria y la mano de obra a utilizar, contemplando las diferentes partidas de la obra. Asimismo, considera también al equipo técnico, presentando incluso un organigrama con la estructura del mismo y tiene en cuenta las empresas de suministros y empresas a subcontratar, indicando la actividad para la que se subcontratará.

**EMPRESA LICITADORA: UTE BECSA, S.A.- URBAMED PROJECTS, S.L.**

**CRITERIO 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA (Total: 4,5/5 puntos)**

**2.1. DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y TRÁMITES PREVIOS Y POSTERIORES A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSTRUCTIVOS, INDICANDO LAS GESTIONES Y TAREAS A REALIZAR (Total: 1,5/2 puntos)**

Explica con detalle la documentación y trámites previos a los trabajos constructivos. En los trabajos previos considera entre otros, la entrega de los diferentes planes necesarios para el inicio de la obra, formación del personal o implantación de instalaciones auxiliares, particularizando también con actividades concretas para la obra a ejecutar, considerando que la misma se ejecuta en un aeropuerto. Indica la documentación y trámites posteriores a realizar de forma breve.

**2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS INCLUYENDOS MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES PROPUESTOS PARA CADA ACTUACIÓN (Total: 3/3 puntos)**

Realiza una descripción muy detallada de las fases y procedimientos constructivos, contemplando las diferentes actuaciones a ejecutar y contemplando los medios humanos y materiales propuestos para cada una de ellas. Considera también el equipo técnico que dispondrá para la obra.

**EMPRESA LICITADORA: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

**CRITERIO 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA (Total: 4,5/5 puntos)**

**2.1. DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y TRÁMITES PREVIOS Y POSTERIORES A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSTRUCTIVOS, INDICANDO LAS GESTIONES Y TAREAS A REALIZAR (Total: 1,5/2 puntos)**

Explica con detalle los diferentes trámites y documentación previa a realizar antes del inicio de los trabajos constructivos, considerando entre otros aspectos, la apertura del centro de trabajo, reuniones, tramitación de acreditaciones y autorizaciones, planes a elaborar, servicios afectados o gestión de compras. En relación a los trámites y documentación posterior, considera los principales aspectos, centrándose en la entrega de documentación, si bien se hace de forma más breve.

## **2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS INCLUYENDOS MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES PROPUESTOS PARA CADA**

### **ACTUACIÓN (Total: 3/3 puntos)**

Realiza una descripción muy detallada de los procedimientos constructivos de las diferentes partidas que componen la obra. Asimismo, diferencia dos fases de ejecución en función del ámbito de actuación (lado aire/ lado tierra). A medida que explica los procedimientos constructivos indica tanto los medios materiales como humanos a utilizar para cada una de las actividades. Indica también el equipo técnico del que se dispondrá para la obra, mostrando la estructura organizativa.

## **CRITERIO 3. PLAN DE OBRA (MÁXIMO 5 PUNTOS)**

### **EMPRESA LICITADORA: OBRASCON HUARTE LAIN SA**

#### **CRITERIO 3. PLAN DE OBRA (Total: 5/5 puntos)**

##### **3.1 JUSTIFICACIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DE OBRA (Total: 3/3 puntos)**

Para la justificación de los rendimientos se han basado en los medios y equipos necesarios para la ejecución de las actividades principales de obra. Los rendimientos se reflejan en el mismo cuadro de Gantt donde se listan las actividades para el desarrollo de la obra especificando su rendimiento y duración para cada una de ellas.

##### **3.2 JUSTIFICACIÓN DEL CAMINO CRÍTICO (Total: 2/2 puntos)**

En el diagrama de Gantt se aprecia una planificación que se distribuye por semanas y los capítulos se encuentran desglosados en partidas. La justificación del camino crítico se aprecia en el diagrama de Gantt y se describe detalladamente, cumpliendo el plazo de ejecución de 15 meses.

### **EMPRESA LICITADORA: UTE BECSA, S.A.- URBAMED PROJECTS, S.L.**

#### **CRITERIO 3. PLAN DE OBRA (Total: 5/5 puntos)**

##### **3.1 JUSTIFICACIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DE OBRA (Total: 3/3 puntos)**

Para la justificación de los rendimientos se han basado en los medios y equipos necesarios para la ejecución de las actividades principales de obra. Los rendimientos se reflejan en el mismo cuadro de Gantt donde se listan las actividades para el desarrollo de la obra especificando su rendimiento y duración para cada una de ellas.

##### **3.2 JUSTIFICACIÓN DEL CAMINO CRÍTICO (Total: 2/2 puntos)**

En el diagrama de Gantt se aprecia una planificación que se distribuye por semanas y los capítulos se encuentran desglosados en partidas. La justificación del camino crítico se aprecia en el diagrama de Gantt y se describe detalladamente, cumpliendo el plazo de ejecución de 15 meses.

**EMPRESA LICITADORA: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

**CRITERIO 3. PLAN DE OBRA (Total: 5/5 puntos)**

**3.1 JUSTIFICACIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DE OBRA (Total: 3/3 puntos)**

Para la justificación de los rendimientos se han basado en la maquinaria y los medios a emplear. Los rendimientos se reflejan en el mismo cuadro de Gantt donde se listan las actividades para el desarrollo de la obra especificando su rendimiento y duración para cada una de ellas.

**3.2 JUSTIFICACIÓN DEL CAMINO CRÍTICO (Total: 2/2 puntos)**

En el diagrama de Gantt se aprecia una planificación que se distribuye por meses y los capítulos se encuentran desglosados en partidas.

La justificación del camino crítico se aprecia en el diagrama de Gantt y se describe detalladamente, cumpliendo el plazo de ejecución de 15 meses.

**5. CONCLUSIONES**

Analizada la documentación presentada por las empresas licitadoras al contrato de obras "PAVIMENTACIÓN CAMPA FASE V EN EL AEROPUERTO DE TERUEL" EXPTE: CAT\_2023\_10 en el sobre B "Criterios de adjudicación subjetivos sujetos a evaluación previa" y en base a los criterios de valoración establecidos en los Pliegos del concurso, se obtienen las puntuaciones indicadas y justificadas en el apartado 4 de este informe.

En el Anexo I se incluye una tabla con el resumen de las puntuaciones.

Teruel a 23 de febrero de 2024,

<b>Informe realizado y revisado</b>	Sílvia Sánchez Fernández Arquitecta Ayuntamiento de Teruel	
<b>Informe realizado y revisado</b>	Alejandro Mainar Durán Ing. Téc. Aeronáutico Gobierno de Aragón	
<b>Informe realizado y revisado</b>	Albert Company Huesca Ing. Téc. Aeronáutico Consortio del Aeropuerto de Teruel	

**ANEXO I - TOTAL PUNTUACIÓN EVALUACIÓN PREVIA**

**PAVIMENTACIÓN CAMPA FASE V EN EL AEROPUERTO DE TERUEL**

EXPTE: CAT 2023 10

EMPRESA	SEGURIDAD OPERACIONAL (10 puntos)			MEMORIA CONSTRUCTIVA (5 puntos)		PLAN DE OBRAS (5 puntos)		PENALIZACIONES	TOTAL PUNTUACIÓN EVALUACIÓN PREVIA
	Descripción de la afectación de la obra a la seguridad operacional, indicando los riesgos y las medidas de mitigación posibles (4 puntos)	Seguimiento de la seguridad operacional de la obra (3 puntos)	Descripción detallada de la formación en Seguridad Operacional (3 puntos)	Descripción documentación y trámites previos y posteriores a la ejecución de los trabajos constructivos (2 puntos)	Descripción de las fases y los procedimientos constructivos incluyendo medios humanos y materiales propuestos (3 puntos)	Justificación de los rendimientos de obra (3 puntos)	Justificación del camino crítico (2 puntos)		
OBRASCON HUARTE LAIN SA	4	1	2,5	1	2,5	3	2	0	16
UTE BECSA, S.A.- URBAMED PROJECTS, S.L.	4	3	3	1,5	3	3	2	0	19,5
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4	3	3	1,5	3	3	2	0	19,5