



Documento de Pliegos

Número de Expediente **COB001-2024-OBRAS2PLANTA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2024 a las 13:55 horas.



Obras de adecuación de la segunda planta de la Casa Consistorial y nuevo acceso en planta baja

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 537.832,4 EUR.

→ Importe 650.777,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 537.832,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Casa Consistorial San Lorenzo de El Escorial

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [02 PLANOSMODREQAYTOF.pdf](#)

→ [03 PRESUPUESTO COMPLETO.pdf](#)

→ [04 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.pdf](#)

→ [05 PROYECTO INSTALACION ELECTRICA.PDF](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iDFQAQYHudXECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytosanlorenzo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=J3rLDwWDi%2BY%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 3

→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Contacto

→ Teléfono +34 918903644

→ Correo Electrónico secretaria@aytosanlorenzo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 3
→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 3
→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/07/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se publicará la hora y fecha de la apertura

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 3
→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Lugar

→ Salón de Sesiones del Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Plz. Constitución, 3
→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de adecuación de la segunda planta de la Casa Consistorial y nuevo acceso en planta baja

→ Descripción del procedimiento

Obras de reforma de la segunda planta del Ayuntamiento y nuevo acceso

→ Valor estimado del contrato 537.832,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 650.777,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 537.832,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Casa Consistorial

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plz. de la Constitución, 3

→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Plan gestión residuos

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

Preparación de oferta

- **Sobre UNICO**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica
- **Descripción** El contenido se ajustará a lo señalado en la Cláusula 11 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de SAn Lorenzo de El Escorial**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plz. Constitución, 3
- (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Contacto

- **Teléfono** +34 918903644
- **Correo Electrónico** secretaria@aytosanlorenzo.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial**

Dirección Postal

- Plz. Constitución, 3
- (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Contacto

- **Teléfono** +34 918903644
- **Correo Electrónico** secretaria@aytosanlorenzodeeescorial.es

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- **Porcentaje de Subcontratación** 80 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013644804 | UUID 2024-000707576 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 27 Jun 2024 13:56:25:117 CEST N.Serie
1649192727442933373576979058882053343922 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023