



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **04101/2024/74-SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2024 a las 09:31 horas.



**Contratación de los servicios de limpieza y mantenimiento del patrimonio cultural: Elementos urbanos singulares y fachadas de monumentos dependientes de la Concejalía de Acción Cultural, Patrimonio y Recursos Culturales, y los puentes históricos y sus pretilos.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 874.417,1 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 508.202,14 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 420.001,76 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45451000 - Trabajos de decoración.

→ 45454000 - Trabajos de reestructuración.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 92500000 - Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales.

→ 92520000 - Servicios de museos y de preservación de lugares y edificios históricos.

→ 92522000 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I PCAP.pdf**

→ **ANEXO II PCAP.pdf**

→ **ANEXO III PPT ESCULTURAS Y PLACAS.pdf**

→ **ANEXO IV PPT PARTE LIMPIEZA.pdf**

→ **ANEXO V PPT PARTE 1 PLANTOS DE EMPLAZAMIENTO Y SITUACION.pdf**

→ **ANEXO V PPT PARTE 2-A.pdf**

→ **ANEXO V PPT PARTE 2-B.pdf**

→ **ANEXO V PPT PARTE 3.pdf**

→ **ANEXOS I y II PPT ELEMENTOS URBANOS SINGULARES.pdf**

→ **DOSIER PLACAS CONMEMORATIVAS.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FZnjcwKXHkFVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FZnjcwKXHkFVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valencia.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoVmJ5sQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 962081802

→ Fax +34 963940498

→ Correo Electrónico [e-contratacion@valencia.es](mailto:e-contratacion@valencia.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

## Recepción de Ofertas

→ Servicio de Contratación-Ajuntament de València a través de la Plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 07/11/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Sala de contratación

### Dirección Postal

→ Pza Ayuntamiento 1

→ (46002) Valencia España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 31/10/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

- Sala de contratación

### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (46002) València España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/09/2024

- Fecha de publicación 24/09/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:573307-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de limpieza y mantenimiento del patrimonio cultural: Elementos urbanos singulares y fachadas de monumentos dependientes de la Concejalía de Acción Cultural, Patrimonio y Recursos Culturales, y los puentes históricos y sus pretilos.**

→ Descripción del procedimiento

Contratación de los servicios de limpieza y mantenimiento del patrimonio cultural: Elementos urbanos singulares y fachadas de monumentos dependientes de la Concejalía de Acción Cultural, Patrimonio y Recursos Culturales, y los puentes históricos y sus pretilos.

→ Valor estimado del contrato 874.417,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 508.202,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 420.001,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45451000 - Trabajos de decoración.

→ 45454000 - Trabajos de reestructuración.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 92500000 - Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales.

→ 92520000 - Servicios de museos y de preservación de lugares y edificios históricos.

→ 92522000 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Opciones: según se indique en el apartado e del anexo I al pcap

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

**Lote 1: Servicios de inspección previa, mantenimiento, limpieza y eliminación de grafitis en los elementos urbanos singulares (Anexo I), junto a la limpieza de grafitis o pintadas en fachadas de Monumentos, Museos y Salas de Exposición, Puentes Históricos y pretil ( Anexo II)**

→ Descripción del lote Servicios de inspección previa, mantenimiento, limpieza y eliminación de grafitis en los elementos urbanos singulares (Anexo I), junto a la limpieza de grafitis o pintadas en fachadas de Monumentos, Museos y Salas de Exposición, Puentes Históricos y pretil ( Anexo II)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 378.549,34 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Importe 208.202,14 EUR.

→

\*\*\* Código de Subentidad Territorial ES523

\*\*\* Importe (sin impuestos) 172.067,88 EUR.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45451000 - Trabajos de decoración.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45454000 - Trabajos de reestructuración.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45454100 - Trabajos de restauración.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 92500000 - Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 92520000 - Servicios de museos y de preservación de lugares y edificios históricos.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 92522000 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

\*\*\* BAJA ECONÓMICA A LOS PRECIOS UNITARIOS RESPECTO DE LAS LIMPIEZAS PINTADAS ACTOS VANDÁLICOS EN ESCULTURAS, PLACAS, FACHADAS, PUENTES Y PRETILES

\*\*\* Subtipo Criterio : Otros

\*\*\* Ponderación : 21

\*\*\* BAJA ECONÓMICA AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN RESPECTO DE LA INSPECCIÓN Y LIMPIEZAS FIJAS 287 elementos + efemérides

\*\*\* Subtipo Criterio : Precio

\*\*\* Ponderación : 39

## Lote 2: Servicios de conservación preventiva y mantenimiento correctivo en Puentes y pretilas históricos

\*\*\* Descripción del lote Servicios de conservación preventiva y mantenimiento correctivo en Puentes y pretilas históricos

\*\*\* Lugar de ejecución

\*\*\* País España

\*\*\* Subentidad Nacional Valencia/València

\*\*\* Código de Subentidad Territorial ES523

\*\*\* Valor estimado del contrato 495.867,76 EUR.

\*\*\* Presupuesto base de licitación

\*\*\* Importe 300.000 EUR.

\*\*\* Importe (sin impuestos) 247.933,88 EUR.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45451000 - Trabajos de decoración.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45454000 - Trabajos de reestructuración.

\*\*\* Clasificación CPV

\*\*\* 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Clasificación CPV

→ 92500000 - Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales.

→ Clasificación CPV

→ 92520000 - Servicios de museos y de preservación de lugares y edificios históricos.

→ Clasificación CPV

→ 92522000 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Menor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - y demás relacionadas en el art. 21 de la LCSP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - la relacionada en el apartado p del anexo I al pcap

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - la relacionada en el apartado p del anexo I al pcap

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- EXPERIENCIA PROFESIONAL DE LAS PERSONAS INTEGRANTES DEL EQUIPO DE TRABAJO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40

### Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Ajuntament de Valencia**
- Sitio Web <http://sede.valencia.es/sede/>

#### Dirección Postal

- pl Ajuntament, 1
- (46002) València España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No