



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PASA 012/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-12-2022 a las 16:32 horas.



**El objeto del contrato será la prestación de servicios de mantenimiento de instalaciones de calderas, bombas, intercambiadores y placas solares para HECANSA**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 4.672,9 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 5.000 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 4.672,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I MODELO DE OFERTA ECONOMICA.pdf](#)

→ [ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)

→ [ANEXO III MODELO DE CONTRATO.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BhMQrXPm5Sguf4aBO%2ByQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BhMQrXPm5Sguf4aBO%2ByQIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: La contratación se fracciona en dos Lotes correspondientes a las dos provincias de la Comunidad Autónoma de Canarias, Las Palmas y Santa Cruz de Tenerife, que se detallan en los presentes pliegos, constituyendo el objeto de cada Lote una unidad funcional susceptible de realización independiente.

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 13 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hecansa.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9ImTGkDMIQBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9ImTGkDMIQBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España  
→ ES705

## Contacto

→ Teléfono +34 928478316  
→ Fax +34 928478301  
→ Correo Electrónico [contratacion@hecansa.com](mailto:contratacion@hecansa.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Hecansa

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/12/2022 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Albareda, 38 - 1ª planta  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Dirección Postal

→ Albareda, 38 - 1ª planta  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@hecansa.com](mailto:contratacion@hecansa.com)

## Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

## Dirección Postal

→ Albareda, 38 - 1ª planta  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/12/2022 a las 23:59  
→ Observaciones: Aviso para las empresas que presenten su oferta en Canarias ya que el horario de la plataforma es peninsular.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Archivo Único económico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/12/2022 a las 09:30 horas  
→ oferta económica

### Lugar

→ HECANSA

### Dirección Postal

→ C/ Albareda nº 38 1º (Acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)  
→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Para asistir como público es necesario avisar con 48 horas de antelación a [contratacion@hecansa.com](mailto:contratacion@hecansa.com)

## Otros eventos

## Archivo único documental

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 30/12/2022 a las 09:30 horas
- Documentación requerida

## Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Para asistir como público es necesario avisar con 48 horas de antelación a [contratacion@hecansa.com](mailto:contratacion@hecansa.com)

## Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

## Lugar

- HECANSA

## Dirección Postal

- C/ Albareda nº 38 1º (Acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)
- (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato será la prestación de servicios de mantenimiento de instalaciones de calderas, bombas, intercambiadores y placas solares para HECANSA**

→ Valor estimado del contrato 4.672,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.672,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplir con la obligación referida en el punto 18 del Pliego referente a la protección de datos de carácter personales.

→ Combatir el paro - En la contratación de personal, solicitar preferentemente desempleados de larga duración al Servicio Canario de Empleo y adoptar medidas que faciliten la conciliación laboral y familiar

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilizar preferentemente medios electrónicos y digitales en la emisión de facturas y en la documentación en general, prescindiendo en la medida de lo posible del uso de papel. Segregar los residuos que genere identificándolos adecuadamente y depositándolos en los lugares habilitados al efecto

## Lote 1: Hotel Escuela Santa Cruz

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.533 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.367,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

## Lote 2: Hotel Escuela Santa Brígida y Hotel Rural Casa de Los Camellos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.467 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.305,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Preparación de oferta

- Sobre Unico
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Archivo único documental
- Descripción Ver cláusula 14 CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Coste de mano de obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : numérica
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Prestación urgente del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : numérica
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Expresión de evaluación : numérica
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70

## Plazo de Validez de la Oferta

- Hasta el 31/12/2023

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- El contratista no podrá subcontratar con terceras personas

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000009969354 | UUID 2022-724800 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 12 dic 2022 16:32:23:131 CET N.Serie  
36271842179864465425400193624229272902 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020