

# MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE OBRA "REHABILITACIÓN FACHADA SUR EDIFICIO CATS SEVILLA"

Página: 1/4

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

## MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE OBRA "REHABILITACIÓN FACHADA SUR EDIFICIO CATS SEVILLA"

### Índice

1. Antecedentes y necesidad de la obra.....	3
2. Objeto del Expediente .....	3
3. Descripción de la Obra .....	3
4. Importe Límite .....	4
5. Plazo de Ejecución.....	4

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

## MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE OBRA "REHABILITACIÓN FACHADA SUR EDIFICIO CATS SEVILLA"

### 1. Antecedentes y necesidad de la obra

La Dirección Región Sur de ENAIRe dispone de un edificio denominado edificio de contingencias (CATS) ubicado en el mismo recinto que su Centro de Control de área (ACC) de Sevilla y muy próximo a la Torre de control del Aeropuerto de Sevilla. Dicho edificio consta de una planta baja y una cubierta. El edificio está destinado a formación y está compuesto por varias salas, en su planta baja: Sala de simulación, sala de equipos, sala de formación, sala de baterías, sala de bombas, además de pasillos y aseos. En la cubierta se ubican los equipos de climatización.

El revestimiento de la fachada sur de este edificio, de ladrillo cara vista y con un desarrollo curvo de 140 m y 7 m de altura, presentó a principios de año una serie de daños. Se realizó un análisis pericial que concluyó las siguientes anomalías: abombamientos de la fábrica, grietas verticales con desplazamiento de piezas, desprendimiento de piezas, oxidación del armado de fábrica y humedades y roturas puntuales del cerramiento por el interior.

Debido al riesgo de desprendimiento que mostraba la fachada, se llevó a cabo la demolición de la hoja exterior de la fachada, eliminando cualquier riesgo de causar daños tanto personales como materiales.

El objeto de esta contratación es la ejecución de la hoja exterior del cerramiento, instalando un sistema que permita los movimientos de dilatación-contracción y la adaptabilidad al trazado curvo. Tras estudiar diferentes alternativas, se decide la instalación de un sistema autoportante de fachada ventilada. Este sistema dispone el revestimiento exterior sobre una estructura soporte que se ancla a la estructura principal, permitiendo el movimiento de las piezas entre sí. Entre las opciones disponibles de acabado, elegimos la terminación mediante placas de cemento reforzado James Hardie o equivalente, color blanco sobre estructura de aluminio y aislamiento térmico acústico de lana de roca.

### 2. Objeto del Expediente

Con este documento se trata de dar a conocer el alcance del expediente de obra tanto a nivel de ejecución técnica como de requisitos de materiales, documentación técnica a entregar y garantías, de tal forma que se proporcione la información necesaria y suficiente para que aquellas empresas interesadas en la ejecución de la obra que ENAIRe desea contratar puedan tener un conocimiento más completo y detallado.

### 3. Descripción de la Obra

Los trabajos descritos en este expediente se ejecutarán en la fachada del edificio CATS Sevilla, y consistirán en:

- Demolición parcial de la fachada existente y elementos necesarios para conseguir la solución constructiva de la fachada.
- Trabajos de albañilería necesarios para la resolución de encuentros, cortes con radial picados, fábrica de ladrillo enfoscado.

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

## MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE OBRA "REHABILITACIÓN FACHADA SUR EDIFICIO CATS SEVILLA"

- Colocación de nuevo aislamiento en las zonas técnicas y de formación para evitar puentes térmicos, dejando el resto de la fachada libre.
- Apertura de huecos para dar ventilación e iluminación a la sala de formación y nueva solución a dinteles jambas y alfeizares.
- Reparación de la red de tierras existente en la fachada.
- Colocación de un sistema de fachada ventilada con paneles de cemento reforzado sobre estructura auxiliar de aluminio de color blanco similar a la fachada existente.
- Trabajos de cerrajería en el dintel metálico superior y pinturas finales.
- Trabajos de nuevas ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en sala de formación y nuevos alfeizares de hormigón polímero.
- Trabajos de reposición de la iluminación mediante bañadores de fachada y su instalación eléctrica.

Se incluye la gestión de residuos, y la seguridad y salud. También se incluye una partida alzada a justificar para imprevistos que puedan surgir durante la ejecución y partida de documentación final de obra.

La descripción más detallada de los trabajos objeto de este expediente se encuentra en el apartado Presupuesto.

### 4. Importe Límite

El importe límite del presente expediente asciende a **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (188.708,95 €)**, IMPUESTOS NO INCLUIDOS, de los cuales las siguientes partidas no admiten baja en la adjudicación:

- Partida de Seguridad y Salud, por importe de **TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (3.634,44 €)**, gastos generales, beneficio industrial e impuestos no incluidos.
- Partida alzada a justificar para imprevistos, por importe de **DICECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS (18.540,00 €)**, gastos generales, beneficio industrial e impuestos no incluidos.

### 5. Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución de la obra es de **DIEZ (10) MESES**, a partir de la fecha de firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.