



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SER 02/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-02-2019 a las 18:10 horas.



Elaboración del documento “Mediciones y Presupuestos” de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 47 edificaciones titularidad de Visocan cedidas en régimen de de arrendamiento, la dirección de la ejecución de las referidas obras, redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud

→ Valor estimado del contrato 141.000 EUR.

→ Importe 150.165 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 141.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo duración del contrato está previsto según el artículo 29.4 que establece que la duración del contrato de servicios tendrá la duración de las obras a las que están vinculadas, que son seis meses (6 meses), más el plazo estimado para proceder a la redacción del documento de mediciones y presupuesto, del estudio de Seguridad y Salud y liquidación de las obras (3 meses)

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Las Palmas de Gran Canaria - Telde - Santa Cruz de Tenerife - La Laguna - Fasnía

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JmMxCsYFRYKXQV0WE7YYPw%3D%3D

Nº de Lotes: 12

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→

^ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2019 a las 12:00

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Dirección de Visita

→ LUis Doreste Silva 101-103 Bajo
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/03/2019 a las 12:00
→ Observaciones: Las proposiciones y la documentación complementaria (Sobre 1 y 2) se podrán presentar en las dependencias de Visocan sitas en la calle Luis

Doreste Silva 101-103 Bajo de Las Palmas de Gran
Canaria o en la calle Tirso de Molina nº7, 1ª, Santa
Cruz de Tenerife.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de proposiciones

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/03/2019 a las 10:00 horas

Lugar

- Sala de reuniones

Dirección Postal

- Luis Doreste Silva 101-103 Bajo
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Elaboración del documento "Mediciones y Presupuestos" de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 47 edificaciones titularidad de Visocan cedidas en régimen de de arrendamiento, la dirección de la ejecución de las referidas obras, redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud

→ Valor estimado del contrato 141.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 150.165 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 141.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo duración del contrato está previsto según el artículo 29.4 que establece que la duración del contrato de servicios tendrá la duración de las obras a las que están vinculadas, que son seis meses (6 meses), más el plazo estimado para proceder a la redacción del documento de mediciones y presupuesto, del estudio de Seguridad y Salud y liquidación de las obras (3 meses)

→ Lugar de ejecución

→ Las Palmas de Gran Canaria - Telde - Santa Cruz de Tenerife - La Laguna - Fasnía

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo duración del contrato está previsto según el artículo 29.4 que establece que la duración del contrato de servicios tendrá la duración de las obras a las que están vinculadas, que son seis meses (6 meses), más el plazo estimado para proceder a la redacción del documento de mediciones y presupuesto, del estudio de Seguridad y Salud y liquidación de las obras (3 meses). El presente contrato no podrá ser objeto de prórroga.

Lote 1: Lote 1 72 Vpo La Paterna T-1 Mestisay I 56 Vpo La Paterna T-2 Mestisay III 40 Vpo La Paterna T-3 Mestisay III 56 Vpo La Paterna T-4 Mestisay IV Las Palmas de Gran Canaria 35014

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 2: Lote 2 116 Vpo San Cristóbal c/ Malaga 19-21-23-25 56 Vpo San Cristóbal c/ Palma de Mallorca 22-24

36 Vpo El Lasso P-4 c/ Rachiche - Turque - Gavilan 36 Vpo El Lasso P-5 c/ Gavilan - Guincho - Rabiche Las Palmas de Gran Canaria

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 12.780 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
 - 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- Clasificación CPV
 - 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 3: Lote 3. 152 Vpo El Batán c/ Severo Ochoa 3, 5, 7 y 9; 61 Vpo Hostelería c/ Virgen del Pilar 48; 24 Vpo Cuesta Ramón Carretera Cuesta Ramón; 15 Vpo Salto del Negro c/ Guantanamo 85, 87, 89. Las Palmas de Gran Canaria

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 12.780 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
 - 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- Clasificación CPV
 - 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 4: Lote 4. 65 Vpo Tamaraceite San Juan de Avila 27 Vpo Tamaraceite c/Pintor Cirilo Suarez Moreno-Pasaje Pintor Pedro de Guesala. 31 Vpo Tamaraceite c/ Sindicalista Maru Sosa Doreste-Pasaje Pintor Vinicio Marcos 57 Vpo Hoya Andrea c/ Neptuno y Pluton 62 Vpo Las Mesas c/Aldea y Fernando Nanino Diaz Cutillas Las Palmas de Gran Canaria. 35018

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 15.975 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 15.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
 - 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- Clasificación CPV
 - 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 5: Lote 5. 70 Vpo Ciudad del Campo P47.02 c/Actriz Patricia Medina nº103-105-107 70 Vpo Ciudad del Campo P47.04 c/Actriz Patricia Medina nº97-99-101 70 Vpo Ciudad del Campo P47.06 c/Actriz Patricia Medina nº91-93-95 Las Palmas de Gran Canaria. 35018

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Gran Canaria
→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 9.585 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 9.000 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
→ Clasificación CPV
→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños,
presupuestos.
→ Clasificación CPV
→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 6: Lote 6. 46 Vpo Casas Nuevas c/ Hierro, 103 Vpo El Calero Paseo Licenciado Diego Romero Tello - Paseo Licenciado Hernán García Del Castillo - Paseo Ldo. Antonio de Viana. 130 Vpo Caracol Alto Paseo Roque Aguario-Montaña Inagua. 135 Vpo Ojos de Garza c/ Santander-Avila -Segovia-Valladolid. Telde

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Gran Canaria
→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 12.780 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
→ Clasificación CPV
→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños,
presupuestos.
→ Clasificación CPV
→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 7: Lote 7. 51 Vpo Ofra c/ Hurtado de Mendoza; 48 Vpo El Rosario, Avda. Pico Teide; 63 Vpo El Rosario c/ El Cedro y 130 Vpo El Rosario c/ Cuclillo Santa Cruz de Tenerife

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Tenerife
→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 12.780 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
→ Clasificación CPV
→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños,
presupuestos.
→ Clasificación CPV
→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 8: Lote 8. 12 Vpo Zarzas Crta. General del Sur (La Zarza) nº41, Fasnía; 89 Vpo El Rosario, C/ Bajío, 21 y 23, c/ Gaveta 2 y 4, c/ Tenique 1, y3, c/ Reineta, 5, 7, 8, 11, 13 y 15 y Avd. Las Hespérides 50, 52 y 54 80 Vpo Gavisa, Avda Las Hespérides, 84, 86 y Transversal 1 Mª Flores, 7, 9 90 Vpo Gavisa Avda Las Hespérides, 80, 82 y Transversal 1 Mª Flores, 1, 3, 5. Santa Cruz de Tenerife

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 12.780 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 9: Lote 9. 68 Vpo Sobradillo c/ La Grulla. 86 Vpo Sobradillo c/ Cuacamayo. 202 Vpo Sobradillo c/ Taifa. Santa Cruz de Tenerife

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.585 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 10: Lote 10. 26 Vpo Valle Vinagre c/ Tranv. Camino La Piterita; 63 Vpo Valle Vinagre c/ Fasnía nº 1 Transv. Camino La Piterita; 72 Vpo Valle Vinagre c/ Fasnía nº 2 Peatonal; 102 Vpo Valle Colino c/ Barranquillo de Acentejo. La Laguna

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 11: Lote 11. 76 Vpo Verdellada c/ Rosendo Díaz Méndez; 158 Vpo Verdellada c/ Timoteo Alberto Delgado; 44 Vpo Bajamar Crta. Gral a Bajamar; 80 Vpo San Matías c/ San Nicolás. La Laguna

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños,

presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 12: Lote 12. 55 Vpo Geneto C/ Nínive; 132 Vpo Geneto C/ Corinto, 2, 4, 6; 66 Vpo Mantecas c/ Patrona de Canarias y 128 Vpo Mantecas c/ Patrona de Canarias. la Laguna

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** - Arquitecto, Aparejador, Arquitecto Técnico o Ingeniero de la edificación, de acuerdo con sus competencias y especialidades

→ **Años de Ejercicio** 5

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Arquitecto, Aparejador, Arquitecto Técnico o Ingeniero de la edificación, de acuerdo con sus competencias y especialidades. Experiencia profesional en el ámbito de la dirección de la ejecución de las obras de uso residencial y la coordinación en materia de seguridad y salud de, al menos, 5 años.

Preparación de oferta

→ **Sobre** 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación General para la Licitación, mediante procedimiento abierto, para la contratación del servicio de elaboración del documento mediciones y presupuestos de las obras de reparación y mantenimiento de 47 edificaciones titularidad de Visocan cedidas en régimen de de arrendamiento, la Dirección de la Ejecución de las referidas obras, la redacción del estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud. (Anexos I-II-III)

Preparación de oferta

→ **Sobre** 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Proposición para la contratación, mediante procedimiento abierto, del servicio de elaboración del documento mediciones y presupuestos de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 47 edificaciones titularidad de Visocan cedidas en régimen de arrendamiento, la Dirección de la Ejecución de las referidas obras, la redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud. (anexos IV -V).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dedicación a la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Equipo de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
- Oferta Economica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $X = \frac{(PML - \text{Precio Oferta})}{(PML - \text{Precio Menor Oferta})} * \text{Máxima Puntuación X}$. Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación.

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)