



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3/2018-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-01-2019 a las 14:55 horas.



Servicio de mantenimiento integral a todo riesgo de 26 ascensores , 11 salvaescaleras y un elevador vertical instalados en determinados edificios gestionados por PROCASA.

→ Valor estimado del contrato 224.100 EUR.

→ Importe 54.232,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.820 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos PCAP rellenables por el licitador.doc](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ICgnpkX%2FFE4KiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GGQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956808040

→ Correo Electrónico juridica@procasacadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/02/2019 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE TRES

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 07/03/2019 a las 10:00 horas
→ Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en el Perfil de Contratante de PROCASA.
"Oferta económica y documentación relativas a criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas."

Lugar

→ Sede social de PROCASA

Dirección Postal

→ C/ Bóvedas de Santa Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura SOBRE DOS

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 26/02/2019 a las 10:00 horas
→ Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en el Perfil de Contratante de PROCASA.
"Documentación relativa a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor"

Lugar

→ Sede social de PROCASA

Dirección Postal

→ C/ Bóvedas de Santa Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral a todo riesgo de 26 ascensores , 11 salvaescaleras y un elevador vertical instalados en determinados edificios gestionados por PROCASA.

→ Valor estimado del contrato 224.100 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 54.232,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.820 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que, en ningún supuesto, la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Nuevas contrataciones necesarias, cobertura de bajas y sustituciones que se precisen, al menos en un 5% del precio de ejecución del contrato, se efectuarán a través de Centros Especiales de Empleo o Empresas de Inserción Sociolaboral, preferiblemente del ámbito de la ciudad. Ver Anexo XIII del Pliego de Condiciones Administrativas.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad del licitador.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio

Preparación de oferta

→

Sobre SOBRE UNO

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Se incluirá en este sobre documentación administrativa: CIF o NIF del licitador y declaración responsable. (Ver cláusula 17.3 del Pliego de Condiciones Administrativas.)

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE DOS
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Se incluirá en este sobre la documentación cuya valoración dependa de los juicios de valor relacionados en el Anexo número XI del Pliego de Condiciones Administrativas.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE TRES
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura SOBRE TRES
- Descripción Se incluirá en este sobre la oferta económica (conforme al modelo inserto como Anexo VIII a este pliego) como documento relativo a la propuesta ofertada por el licitador y que está considerada de evaluación posterior por ser susceptibles de evaluación automática por aplicación de fórmula, de conformidad con lo indicado en el Anexo XII (documento 3º del apartado A de la cláusula 17.3 del Pliego de Condiciones Administrativas.)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejoras al PPT: 1. Pintado de las puertas de plantas en un periodo de 4 años.
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejoras al PPT: 2. Puesta en uso en las puertas de planta y cabina mediante la sustitución de amortiguadores, bisagras, retenedores, juntas etc que contribuyan a la calidad del cierre de las puertas
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejoras al PPT: 3. Sustitución de espejo roto
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Mejoras al PPT: 3. Sustitución de la iluminación de cabina por instalación y lámparas Led
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejoras al PPT: 3. Sustitución de paneles deteriorados/rotos
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
-

Mejoras al PPT: 3. Sustitución reparación de pasamano

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 50 %

→ Límite máximo de subcontratación sobre el precio de adjudicación del contrato

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000003614196 | UUID 2019-052526 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 23 Jan 2019 14:55:36:224 CET N.Serie
26824852913104496009347266978005649108 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016