



CONTRATO DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN PISTA DE BASQUET EN MALILLA Y OTRAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MENORES: TENIS MESA

ACTUACIÓN SELECCIONADA EN LA CONSULTA CIUDADANA SOBRE INVERSIONES EN BARRIOS DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DECIDIM VLC (VLC 2020_4217_4463)

INFORME VALORACIÓN FINAL

Vistas las actuaciones que anteceden, en especial la solicitud de informe de revisión y valoración de oferta final presentada por Zar Construcción, Reformas, Mantenimiento e Instalaciones, S.L. (B985520949), única licitadora admitida para la fase de negociación de este proceso se informa:

PRIMERO. – En relación con los Criterios de adjudicación y aspectos de negociación cuantificables automáticamente, se reproduce a continuación el apartado L. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

ASPECTOS SOMETIDOS A NEGOCIACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE

ASPECTO: MENOR PRECIO OFERTADO
PONDERACIÓN: Hasta un máximo de 80 puntos
VALORACIÓN Y NEGOCIACIÓN: Se valorará con el máximo de puntuación al menor precio ofertado. Las ofertas que no presenten ninguna reducción respecto del presupuesto base de licitación, se valorará con 0 puntos. Para la puntuación del resto de las ofertas, se empleará la siguiente fórmula: $POi = 80 \times MOE / Oi$ Siendo: POi = Puntos por oferta económica de la oferta i MOE = Mejor oferta económica (precio más bajo) Oi = Oferta que se puntúa. Se podrán considerar anormalmente bajas aquellas ofertas que presenten un precio inferior en 10 puntos porcentuales a la media de precios de todas las ofertas admitidas.

Zar Construcción, Reformas, Mantenimiento e Instalaciones, S.L. (B985520949), única licitadora admitida, se ratifica en su oferta inicial por un importe de 110.112,92 € por lo que, aplicando la fórmula, al ser la única, obtiene el máximo de 80 puntos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES OAM FDM	SUSANA LERMA GUIASOLA	06/04/2023	ACCVCA-120	16946053543419408872 5299868194147009905
CAP DE SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES OAM FDM	JESUS GRACIA PEREZ	06/04/2023	ACCVCA-120	87850380132434496452 689020635263298423



SEGUNDO. – En relación con los Criterios de adjudicación y aspectos de negociación dependientes de un juicio de valor, se reproduce a continuación el apartado M. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR (No serán objeto de negociación-169.5 LCSP-)

CRITERIO: PROPUESTA TÉCNICA Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
PONDERACIÓN: Hasta un máximo de 20 puntos
VALORACIÓN: Para la valoración de este apartado se tendrá en cuenta: 1._El estudio que presente la licitadora sobre el proceso de instalación de las resinas de acabado de la pista deportiva, la concreción técnica del material (especificando marca y características) y su adaptación al Proyecto. (12 puntos). 2._Imágenes en 3D con propuesta de pintura en las pistas de baloncesto que resulten atractivas para el juego y den un aspecto lúdico y deportivo a las mismas de manera que se puedan pintar en un futuro otras pistas de la ciudad formando un conjunto reconocible. (8 puntos). De conformidad con lo previsto en el art 146.3 LCSP, se establece una puntuación mínima de 10 puntos para poder continuar en el proceso selectivo. Las personas o empresas licitadoras, deberán presentar la documentación que a continuación se relaciona: 1._Estudio sobre el proceso de instalación de las resinas deportivas como acabado de la pista, descripción de los trabajos, materiales y equipos que está previsto utilizar y planificación de obras incluyendo Gantt detallado de los trabajos. 2._Imágenes en 3D con propuesta de colores de la pista de baloncesto y sus marcajes. Se deberá aportar además el fabricante y la ficha técnica de cada uno de los elementos propuestos. Cada uno de los dos documentos solicitados debe desarrollar cada apartado anterior de forma diferenciada, y deberá adecuarse cada documento al siguiente formato: - Textos: serán como máximo (incluidos anexos) de 15 páginas, tamaño A4 y fuente Times New Roman, tamaño 12. - Planos y/o imágenes: serán como máximo 5 páginas, tamaño A3 y a escalas adecuadas para su correcta visibilidad. - Archivos en formato “.pdf” que no supere 5 MB cada uno, tamaño máximo de los ficheros que pueden ser subidos a la Plataforma de Contratación del Sector Público

Analizada la documentación correspondiente a la oferta técnica presentada por Zar Construcción, Reformas, Mantenimiento e Instalaciones, S.L. (B985520949), única licitadora admitida, se valora de la siguiente forma:

1.- En cuanto al Estudio presentado sobre el proceso de instalación de las resinas, cumple lo solicitado puesto que especifica las distintas capas de que consta la solución aportada, la manera y forma de colocación, los distintos materiales a utilizar, la empresa propuesta

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES OAM FDM	SUSANA LERMA GUIASOLA	06/04/2023	ACCVCA-120	16946053543419408872 5299868194147009905
CAP DE SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES OAM FDM	JESUS GRACIA PEREZ	06/04/2023	ACCVCA-120	87850380132434496452 689020635263298423



e incluso el Gantt que se solicitaba de los trabajos, por lo que se valora con la máxima puntuación de 12 puntos.

2.- Respecto al documento de Imágenes en 3D, presenta una solución de pintura y marcaje que se utiliza habitualmente en las pistas deportivas que, si bien formaría un conjunto reconocible en el caso de pintar las otras pistas municipales de la ciudad, no supone una propuesta innovadora, por lo que se valora con 4 puntos.

Por tanto, Zar Construcción, Reformas, Mantenimiento e Instalaciones SL obtiene en este apartado 16 puntos.

TERCERO.- En conclusión, sumando las puntuaciones obtenidas por Zar Construcción, Reformas, Mantenimiento e Instalaciones, S.L. (B985520949), única licitadora admitida, obtiene un total de 96 puntos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES OAM FDM	SUSANA LERMA GUIASOLA	06/04/2023	ACCVCA-120	16946053543419408872 5299868194147009905
CAP DE SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES OAM FDM	JESUS GRACIA PEREZ	06/04/2023	ACCVCA-120	87850380132434496452 689020635263298423