



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Memòria de justificació d'inici d'un procediment de licitació d'obra per la reforma d'un local a Manacor amb la finalitat d'adaptar-lo a la Direcció General de Menors i Família.

Mitjançant Acord de Consell de Govern de 23 de desembre de 2010 es va crear el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fruit de la fusió dels consorcis de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, amb la finalitat d'impulsar, programar, promoure, finançar, i executar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions, i en general tot tipus de recursos socio-sanitaris, assistencials i socials (BOIB núm. 190 de 30 de desembre de 2010).

En data 15 d'abril de 2018 la secretària general de la conselleria de Serveis Socials ha encomanat al Consorci fer les següents obres:

La conselleria de Serveis Socials i Cooperació ha formalitzat un contracte d'arrendament amb l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), d'un local ubicat al carrer de Ronda del Port, número 64, 48H Es Serralt, de Manacor amb la finalitat de destinar-ho a constituir un espai de treball dels educadors de la Direcció General de Menors i Famílies a la zona de Manacor.

Els educadors treballen per zones de residència dels menors, i atès el volum de casos del municipi i de les zones adjacents, aquesta zona necessita un punt d'atenció propi en aquest municipi.

No disposen d'un despatx propi a on realitzar les entrevistes i sessions amb els menors que tenen assignats amb la suficient privacitat; no disposen d'una sala de reunions a un poder fer tallers grupals i activitats o sessions en conjunt, per la qual cosa duen a terme la seva feina d'una manera un poc precària.

Per dur a terme aquestes actuacions els educadors han de disposar d'un espai de treball propi. Sense disposar d'un espai que garanteixi la privacitat de les sessions i la possibilitat de dur a terme la seva feina en unes bones condicions, la probabilitat d'èxit de les intervencions de les educadors es redueix molt per la qual resulta imprescindible disposar d'un local per aquest tipus de treballador.

la direcció general d'arquitectura ca dur a terme la redacció del projecte d'obra d'aquests immobles per a destinar-ho a la finalitat a dalt esmentada.

malgrat això es necessari dur a terme l'execució d'aquests projecte juntament amb les tasques administratives necessàries per aconseguir les llicències d'obra.

Per tot això, i d'acord amb els Estatuts del Consorci de Recursos Socio-sanitaris de les Illes Balears, vos encomano dur a terme l'execució del projecte d'obres i els tràmits necessaris per a obtenir les llicències d'obra que legalment corresponguin.

En data 8 de març de 2018, redactat per la Direcció General d'Arquitectura es va presentar l'informe de supervisió del projecte integrat d'adequació de les oficines de la DG de menors i famílies a Manacor amb un import de 160.727,62 € (IVA inclòs).

En data 19 d'abril de 2018 es va sol·licitar llicència a l'Ajuntament de Manacor.

En data 6 de febrer l'òrgan de contractació ha aprovat el projecte.

Els criteris per adjudicar el contracte hauran d'esser objectius conduents a la recerca de la millor relació qualitat-preu i per aquest motiu i atès les condicions del contracte que es vol licitar s'ha d'avaluar amb criteris objectius.

En un contracte d'obra les prestacions venen atorgades dins el projecte bàsic i d'execució sense que puguin diferir les condicions qualitatives de l'obra final, per això no es fa necessari que hi hagi criteris avaluables mitjançant criteris subjectius.

També i d'acord a la quantia del procediment es pot licitar mitjançant un procediment obert simplificat.

En compliment de l'article 99 de la LCSP i atesa la naturalesa del contracte i la prestació objecte del mateix, una obra de reforma tal i com està descrita a l'article 232.1 a) del mateix còs legal, el present contracte no és susceptible d'esser licitat mitjançant lots, que és una única prestació i unitat funcional: la reforma del local per destinar-ho a un espai de treball dels educadors de la DG de Menors i família de la zona de Manacor.

D'acord amb l'article 5.1b) dels estatuts del Consorci, aquest té com a finalitat, entre d'altres, la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i altres edificacions per destinar-los a usos sociosanitaris, assistencials o socials.

Atesa la necessitat abans esmentada i el projecte elaborat per la direcció general d'Arquitectura i Habitage amb un pressupost de 160.727,62 € (IVA inclòs), es recomanable iniciar un procediment obert simplificat de l'article 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la contractació de les obres de reforma d'un local per albergar oficines de la DG de menors i famílies.

Palma, 6 de febrer de 2019

El gerent del Consorci



Juan Manuel Martínez Álvarez