



ANEXO

UNIDADES DE OBRA PROPUESTAS COMO MEJORA:

Nº	descripción	Dimensiones			Medición		Presupuesto		
		ud	longitud	ancho	alto	parcial	total	€/ud	€
M-1	ud.- Instalación contra incendios formada por depósito, bomba, grupo de presión y red de distribución, previo acondicionamiento de recinto de escalera. (Incluye la totalidad de las unidades de obra descritas entre M-1.1 y M-1.9)								
		1,00							
		Total ud		1,00		17.448,15		17.448,15	
								GASTOS GENERALES (13% s/ P.E.M.)	2.268,26
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	1.046,89
								Σ	20.763,30
								IVA 21%	4.360,29
								Importe mejora 1	Σ 25.123,59 €
M-1.1	ud.- Conformación de depósito contra incendios mediante impermeabilización con lámina EPDM. Conexión hidráulica con dos boyas de 3" y aspiración a depósito con placa anti vórtice. Completamente instalado comprobado.								
		1,00							
		Total ud		1,00		1.826,20		1.826,20	
								GASTOS GENERALES (8% s/ P.E.M.)	237,41
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	109,57
								Σ	2.173,18
								IVA 21%	458,37
								Importe M-1.1	Σ 2.629,55 €
M-1.2	ud.- Grupo de presión de agua contra incendios, con un caudal de 36 m3/h a 50 mca, marca DBM o equivalente, modelo U 36/45-D, con bomba jockey diesel 11kW completo y montado para su instalación final en obra, formado por 1 bomba principal de 11 kW, 1 bomba jockey, con bancada, bombas montadas, cuadro eléctrico de control de bombas según UNE, colector común de impulsión, valvulería de corte y sección instalada, presostatos, depósito acumulador tñbrado, manómetro de glicerina y válvula de seguridad de escape conducido, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23500, incluso caudalímetro de lectura directa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.								
		1,00							
		Total ud		1,00		5.916,78		5.916,78	
								GASTOS GENERALES (8% s/ P.E.M.)	789,18
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	355,01
								Σ	7.040,97
								IVA 21%	1.478,60
								Importe M-1.2	Σ 8.519,57 €
M-1.3	m.- Red de distribución de agua vista desde la fuente de abastecimiento de agua hasta los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero acero	2,00	39,00		78,00				
		1,00	10,00		10,00				
		Total m		88,00		97,64		8.592,32	
								GASTOS GENERALES (8% s/ P.E.M.)	1.117,00
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	515,54
								Σ	10.224,86
								IVA 21%	2.147,22
								Importe M-1.3	Σ 12.372,08 €
M-1.4	m.- Canalización realizada con tubo de acero al carbono sin soldadura DIN-2448 de DN 50 / 2 " mm. de diámetro y 2,90 mm. de espesor, incluyendo un incremento sobre	1,00	6,00		6,00				
		Total m		6,00		23,44		140,64	
								GASTOS GENERALES (8% s/ P.E.M.)	18,28
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	8,44
								Σ	167,36
								IVA 21%	35,15
								Importe M-1.4	Σ 202,51 €
M-1.5	m.- Aislamiento termoacústico de tuberías de calefacción y fontanería, a base de coquilla rígida de lana mineral (MW) de roca, de diámetro interior 60mm y 50mm de espesor, reacción al fuego A1, incluso cortes y uniones con cinta adhesiva.	1,00	6,00		6,00				
		Total m		6,00		27,65		165,90	
								GASTOS GENERALES (8% s/ P.E.M.)	21,57
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	9,95
								Σ	197,42
								IVA 21%	41,46
								Importe M-1.5	Σ 238,88 €
M-1.6	u.- Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
		1,00							
		Total ud.		1,00		320,01		320,01	
								GASTOS GENERALES (8% s/ P.E.M.)	41,60
								BENEFICIO INDUSTRIAL (6% s/ P.E.M.)	19,20
								Σ	380,81
								IVA 21%	79,97
								Importe M-1.6	Σ 460,78 €



AYUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I

Plaça de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)

Tlf.: 965675065 - Fax: 965675080

Web: <http://www.raspeig.org>

Servicio de Arquitectura urbanismo

M-1.7	m2.-Levantado del revestimiento pétreo de peldaños, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y incluido la carga y sin incluir el transporte a							
	20,00	1,35	0,30	8,10				
	20,00	1,35	0,19	5,13				
				Total m2	13,23	5,08	67,21	
							8,74	
							4,03	
							Σ	79,98
							IVA 21%	16,80
				Importe M-1.7			Σ	96,77 €
M-1.8	M2.- Demolición de fábrica de ladrillo perforado o macizo de 10cm de espesor manualmente, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin							
	1,00	1,47	4,35	6,39				
				Total m2	6,39	7,34	46,90	
							6,10	
							2,81	
							Σ	55,81
							IVA 21%	11,72
				Importe M-1.8			Σ	67,53 €
M-1.9	M2.- Demolición de losa maciza de hormigón armado de 29 a 32 cm de espesor, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del forjado con martillo neumático. Apuntalamiento de la zona a demoler, si fuera necesario. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
	1,00	12,32		12,32				
				Total m2	12,32	30,21	372,19	
							48,38	
							22,33	
							Σ	442,90
							IVA 21%	93,01
				Importe M-1.9			Σ	535,91 €
M-2	M2.- Suministro y colocación de revestimiento decorativo de paramentos interiores mediante tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, recubierto por una cara y canteado por dos caras con papel melamínico, acabado Poro Arenado pino Zermatt, gama Duo, Fibraplast IGN "FINSA", de 16 mm de espesor, clavado sobre entramado de rastreles de madera de 5x5 cm, dispuestos cada 40 cm, fijados con tornillos sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Recubierto por un segundo tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), ignífugo, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, recubierto por una cara de papel melamínico y canteado por dos caras, acabado Poro Arenado pino Zermatt, gama Duo, Fibraplast IGN "FINSA", de 16 mm de espesor, fijado con adhesivo de caucho sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Montaje según planos de diseño Ca-07/Ca-08/Ca-09 Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, piezas de remates, cortes del material y remates perimetrales, apertura y preparado de huecos para recibir luminarias. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los rastreles del entramado. Corte y presentación de los tableros. Colocación sobre el entramado. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².							
sótano	1,00	2,30	2,71	6,23				
	1,00	3,40	2,71	9,21				
	1,00	1,80	2,71	4,88				
	1,00	1,72	3,01	5,18				
	1,00	1,80	2,71	4,88				
	1,00	3,40	2,71	9,21				
	1,00	2,30	2,71	6,23				
P. baja	1,00	2,35	5,65	13,28				
	1,00	2,42	1,15	2,78				
	1,00	2,35	5,65	13,28				
	2,00	0,35	5,65	3,96				
	2,00	0,35	2,65	1,86				
	1,00	2,35	5,65	13,28				
	1,00	1,72	1,45	2,49				
	1,00	2,35	5,65	13,28				
				Total ud	110,03	44,39	4.884,23	
							634,95	
							293,05	
							Σ	5.812,23
							IVA 21%	1.220,57
				Importe mejora 2			Σ	7.032,80 €