

Expediente	2023006141
Asunto	Expediente de contratación para a adxudicación, mediante procedemento aberto simplificado, do contrato de obras “Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF”
Trámite	Informe técnico para a valoración dos criterios de avaliación mediante xuízos de valor (sobre A) do procedemento de contratación

Ao Servizo de Contratación, Facenda e Patrimonio

Antecedentes

Expediente:	“Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF”		
Prazo de execución das obras:	6 meses		
Orzamento de licitación:	PEM	GG+BI	Total (con IVA)
	663.976,28€	126.155,50€	956.059,45€
Procedemento de adxudicación:	Criterios de adxudicación/ Aspectos da Negociación		
X Aberto simplificado	<input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios (mellor relación calidade-prezo) <input checked="" type="checkbox"/> Sen Comité de Expertos		

1. Obxecto do informe

O Centro Príncipe Felipe traslada a necesidade de acometer as obras de substitución do material de cubrición do Centro Infanto-Xuvenil Agarimo y Almacén Xeral do Centro Príncipe Felipe debido que a actual cuberta presenta diferentes problemáticas relacionadas con filtracións de auga, fisuras en material de cubrición que provocan desprendementos nos parámetros verticais e horizontais exteriores; deterioro de canalóns e baixantes interiores que producen filtracións e desprendementos de acabados interiores; presenza de baixantes exteriores non conectadas a arquetas de pluviais para a evacuación de auga, o cal provoca encharcamentos e danos nas fachadas da edificación.

A Xunta de Goberno da Deputación de Pontevedra, na sesión ordinaria que tivo lugar o 22.12.2023, acorda aprobar o expediente para a contratación, mediante procedemento aberto simplificado, do contrato de obras “Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF”



A mesa de contratación, que ten lugar o 01.02.2024 realiza a apertura electrónica da documentación presentada polas empresas no sobre A.

O obxecto do presente informe é dar cumprimento ao previsto no apartado 7.d “*SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E DOCUMENTOS CORRESPONDENTES Á PROPOSTA AVALIABLE MEDIANTE CRITERIOS QUE PRECISEN UN XUÍZO DE VALOR*”, do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexen a adxudicación do presente procedemento aberto simplificado, a fin de proceder á cualificación da calidade técnica das ofertas.

2. Consideracións xerais

O apartado 9 do PCAP fixa os criterios que han de servir de base para a adxudicación do procedemento aberto simplificado.

Coa finalidade de que a mesa de contratación poida dispoñer de información suficiente para os efectos procedentes para á adxudicación do presente procedemento aberto simplificado, a análise e cualificación das ofertas foi encomendada ao Servizo de Arquitectura e Urbanismo

3. Relación de empresas

Segundo comunica o Servizo de Contratación, Facenda e Patrimonio, na mesa de contratación do 01.02.2024, tal e como prevé o artigo 27 do Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do Sector Público, ábrese o sobre A, correspondentes á documentación administrativa e técnica das empresas:

1	CIVIS GLOBAL, SLU
2	CONSTRUCCIONES ABAL, SA
3	CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO
4	CONSTRUCCIONES RAMÍREZ, SL
5	CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL
6	PRACE SERVICIOS Y OBRAS, SA

4. Ofertas admitidas

Todas as propostas presentadas foron admitidas

5. Valoración Técnica

Segundo o establecido no apartado 9.1 do PCAP *Enumeración dos criterios avaliados mediante un xuízo de valor*, a proposta presentada puntuarase cun máximo de 25 puntos, de conformidade cos seguintes criterios avaliados mediante un xuízo de valor:



- A) Memoria e programa de traballo, ata un máximo de 22 puntos.
- B) Plan de actuacións ambientais, ata un máximo de 3 puntos.

A continuación detállanse os criterios a ter en conta para cada unha das ofertas.

A. Memoria e programa de traballo

A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto (máximo 10 puntos), cos seguintes intervalos de puntuación:

puntuación	criterio de valoración
10	analiza a problemática da obra, os condicionantes principais e as actividades máis importantes de forma correcta coa execución dos traballos . En concreto, desenvolve a explicación da concepción, o porqué da forma de execución das obras, a importancia dos condicionantes principais para a execución dos traballos, explicación de dificultades ou fitos da execución presentada, os procesos construtivos e as operacións simples en relación aos equipos de traballo empregados
8	analiza a problemática da obra e as actividades máis importantes, aínda que expón os condicionantes principais de forma xeral
6	analiza a problemática da obra e os condicionantes principais, aínda que expón as actividades máis importantes de forma xeral
4	explica as obras de forma xeral, aínda que analiza os condicionantes de forma correcta, así como, as actividades máis importantes
2	presenta de forma xeral a explicación das obras, condicionantes e actividades máis importantes
0	non realiza análise de actuacións ou esta non se considera específica ou adaptada ao proxecto

A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos

puntuación	criterio de valoración
4	inclúe estudo de implantación detallado, coas provisións correctas e desvíos necesarios acordes aos condicionantes de obra de forma clara e concisa. En concreto valorarase o boa implantación prevista do campamento de obra (o realmente necesario para a mesma), así como, a xestión de acopios tanto en tempo coma en localización dos mesmos, a xestión dos desvíos provisionais necesarios, da programación proposta e a solución dada para os servicios



	afectados, a localización de subministros coherentes coa obra e a afección aos medios de transporte.;
2	enuncia a implantación, provisións e desvíos, aínda que non son acordes ás necesidades da programación presentada
0	non realiza estudo de implantación, provisións nin desvíos.;

A.3. Programación das obras

puntuación	criterio de valoración
8	programa de forma correcta a execución particularizada da empresa motivada polos condicionantes da obra. Isto é en base a presentar unha programación realmente explicativa e particular das obra e do procedemento descrito nos apartados anteriores, coa particularización ou non das fases presentadas, coa revisión da ordenación lóxica das unidades de traballo (a dependencia dunhas unidades sobre outras) e dos equipos que se empregan nas mesmas; e as particularidades para a solución dos tempos de retraso nas obras no referente ás actividades críticas
6	a programación é detallada e particularizada á obra, cunha orde de actividades acorde á mesma, incluíndo uns rendementos coherentes das principais unidades de traballo por día
4	programa de execución de forma xeral, e ben plantexada
2	programa de execución de forma xeral, pero non é acorde cos condicionantes da obra
0	non presenta programación das obras

B. Plan de actuacións ambientais

B.1 Emprego de materias reutilizados ou reciclados (máximo 3 puntos), cos seguintes intervalos de puntuación:

puntuación	criterio de valoración
3	achega unha proposta de actuación para a recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, adaptada ás peculiaridades da obra. Inclúe programa de puntos de inspección para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado.
2	propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, pero inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado e certificados dos materiais



1	propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, pero non inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, ou certificados dos materiais
0	non presenta relación de materiais reutilizados ou reciclados a utilizar

Para continuar no proceso selectivo as e os licitadores deberán alcanzar un mínimo do 50% da puntuación máxima asinable en función dos criterios avaliados mediante un xuízo de valor.

6. Conclusións

Logo de analizar a documentación presentada, tendo en conta as regras de puntuación indicadas no PCAP e as características e peculiaridades da obra de referencia, procédese a revisión técnica da documentación presentada no sobre A por cada licitador, segundo se recolle na táboa que se achega no anexo. Indícase, para cada un dos contidos a valorar, a avaliación dos aspectos que provoca unha minoración da puntuación máxima do apartado.

Á vista do anteriormente exposto, achégase a puntuación total para cada unha das empresas licitadoras e detállase a valoración realizada:

empresa		9.A Memoria programa traballo	9.B Plan actuacións medioambientais	puntuación sobre A
1	CIVIS GLOBAL, SLU	20	1	21
2	CONSTRUCCIONES ABAL, SA	14	1	15
3	CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO	8	2	10
4	CONSTRUCCIONES RAMÍREZ, SL	22	1	23
5	CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL	8	2	10
6	PRACE SERVICIOS Y OBRAS, SA	16	2	18

O que se informa aos efectos oportunos e no eido das competencias do Servizo de Arquitectura.

Pontevedra, na data da sinatura dixital



ANEXO I: VALORACIÓN TÉCNICA SOBRE A



PROXECTO: "Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF"
 EXPEDIENTE: 2023006141
 LICITADOR: CIVIS GLOBAL, SLU

Cumprimento dos requisitos de forma establecidos no apartado 7.d do PCAP	PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN	VALORACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	Formato da presentación A4	Cumpre	O formato da documentación é A4
	Lím. máx. de follas 50 páxinas	Cumpre	O documento non supera o límite máximo de 50 páxinas
	Similar Arial 11	Cumpre	Similar
	Memoria e programa de traballo	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 9 pax A4 + 1 diagrama de Gantt en A3
	Plan de actuacións ambientais	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 3 páxinas A4 + certificados de materiais

16.1. Enumeración dos criterios avaliados mediante un xuízo de valor	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	A. MEMORIA E PROGRAMA DE TRABAJO	A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto	10	Analiza a problemática da obra, os condicionantes principais e as actividades máis importantes de forma correcta coa execución dos traballos
		A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos	4	Inclúe estudo de implantación detallado, coas provisións correctas e desvíos necesarios acordados aos condicionantes de obra de forma clara e concisa
		A.3. Programación das obras	6	A programación é detallada e particularizada á obra, cunha orde de actividades acorde á mesma, incluíndo uns rendementos coherentes das principais unidades de traballo por día.
		PUNTUACIÓN A.	20	
	B. PLAN DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAIS	B.1. Emprego de materias reutilizadas ou recicladas	1	Propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, pero non inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, ou certificados dos materiais
		PUNTUACIÓN B.	1	

VALORACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR	21
--	-----------



PROXECTO: "Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF"
 EXPEDIENTE: 2023006141
 LICITADOR: CONSTRUCCIONES ABAL

Cumprimento dos requisitos de forma establecidos no apartado 7.d do PCAP	PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN	VALORACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	Formato da presentación A4	Cumpre	O formato da documentación é A4
	Lím. máx. de follas 50 páxinas	Cumpre	O documento non supera o límite máximo de 50 páxinas
	Similar Arial 11	Cumpre	Similar
	Memoria e programa de traballo	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 9 pax A4 + 1 diagrama de Gantt en A3
	Plan de actuacións ambientais	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 3 páxinas A4 + certificados de materiais

16.1. Enumeración dos criterios avaliábeis mediante un xuízo de valor	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	A. MEMORIA E PROGRAMA DE TRABAJO	A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto	4	Explica as obras de forma xeral, aínda que analiza os condicionantes de forma correcta, así como as actividades máis importantes
		A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos	4	Inclúe estudo de implantación detallado, coas provisións correctas e desvíos necesarios acoordes aos condicionantes de obra de forma clara e concisa
		A.3. Programación das obras	6	A programación é detallada e particularizada á obra, cunha orde de actividades acorde á mesma, incluíndo uns rendementos coherentes das principais unidades de traballo por día.
	PUNTUACIÓN A.		14	
	B. PLAN DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAIS	B.1. Emprego de materias reutilizados ou reciclados	1	Propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, pero non inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, ou certificados dos materiais
PUNTUACIÓN B.		1		

VALORACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR 15



PROXECTO: “Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF”
 EXPEDIENTE: 2023006141
 LICITADOR: CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO

Cumprimento dos requisitos de forma establecidos no apartado 7.d do PCAP	PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN	VALORACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	Formato da presentación A4	Cumpre	O formato da documentación é A4
	Lím. máx. de follas 50 páxinas	Cumpre	O documento non supera o límite máximo de 50 páxinas
	Similar Arial 11	Cumpre	Similar
	Memoria e programa de traballo	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 9 pax A4 + 1 diagrama de Gantt en A3
	Plan de actuacións ambientais	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 3 páxinas A4 + certificados de materiais

16.1. Enumeración dos criterios avaliábeis mediante un xuízo de valor	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACION DA VALORACION
	A. MEMORIA E PROGRAMA DE TRABAJO	A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto	2	Presenta de forma xeral a explicación das obras, condicionantes e actividades máis importantes
		A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos	2	Enuncia a implantación, provisións e desvíos, aínda que non son acordes ás necesidades da programación presentada
		A.3. Programación das obras	4	Programa de execución de forma xeral, e ben plantexada
		PUNTUACIÓN A.		8
	B. PLAN DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	B.1. Emprego de materias reutilizados ou reciclados	2	Propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado pero inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado e certificados dos materiais
PUNTUACIÓN B.		2		

VALORACION CRITERIOS XUIZO DE VALOR	10
--	-----------



PROXECTO: "Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF"
 EXPEDIENTE: 2023006141
 LICITADOR: CONSTRUCCIONES RAMÍREZ, SL

Cumprimento dos requisitos de forma establecidos no apartado 7.d do PCAP	PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN	VALORACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	Formato da presentación A4	Cumpre	O formato da documentación é A4
	Lím. máx. de follas 50 páxinas	Cumpre	O documento non supera o límite máximo de 50 páxinas
	Similar Arial II	Cumpre	Similar
	Memoria e programa de traballo	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 9 pax A4 + 1 diagrama de Gantt en A3
	Plan de actuacións ambientais	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 3 páxinas A4 + certificados de materiais

16.1. Enumeración dos criterios avaliábeis mediante un xuízo de valor	APARTADOS		PUNTUACION	XUSTIFICACION DA VALORACION
	A. MEMORIA E PROGRAMA DE TRABAJO	A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto	10	Analiza a problemática da obra, os condicionantes principais e as actividades máis importantes de forma correcta coa execución dos traballos
		A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos	4	Inclúe estudo de implantación detallado, coas provisións correctas e desvíos necesarios acoordes aos condicionantes de obra de forma clara e concisa
		A.3. Programación das obras	8	Programa de forma correcta a execución particularizada da empresa motivada polos condicionantes da obra, con diagramas explicativos da do mesmo.
		PUNTUACIÓN A.	22	
	B. PLAN DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAIS	B.1. Emprego de materias reutilizados ou reciclados	1	Propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, pero non inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado, ou certificados dos materiais
		PUNTUACIÓN B.	1	

VALORACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR 23



PROXECTO: "Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF"
 EXPEDIENTE: 2023006141
 LICITADOR: CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL

Cumprimento dos requisitos de forma establecidos no apartado 7.d do PCAP	PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN	VALORACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	Formato da presentación A4	Cumpre	O formato da documentación é A4
	Lím. máx. de follas 50 páxinas	Cumpre	O documento non supera o límite máximo de 50 páxinas
	Similar Arial 11	Cumpre	Similar
	Memoria e programa de traballo	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 9 pax A4 + 1 diagrama de Gantt en A3
	Plan de actuacións ambientais	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 3 páxinas A4 + certificados de materiais

16.1. Enumeración dos criterios avaliábeis mediante un xuízo de valor	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	A. MEMORIA E PROGRAMA DE TRABALLO	A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto	4	Explica as obras de forma xeral, aínda que analiza os condicionantes de forma correcta, así como as actividades máis importantes
		A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos	2	Enuncia a implantación, provisións e desvíos, aínda que non son acordes ás necesidades da programación presentada
		A.3. Programación das obras	2	Programa de execución de forma xeral, pero non é acorde cos condicionantes da obra
		PUNTUACIÓN A.	8	
	B. PLAN DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAIS	B.1. Emprego de materias reutilizados ou reciclados	2	Propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado pero inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado e certificados dos materiais
PUNTUACIÓN B.		2		

VALORACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR 10



PROXECTO: "Substitución de material de cubrición do centro infanto-xuvenil Agarimo e almacén xeral de CPF"
 EXPEDIENTE: 2023006141
 LICITADOR: PRACE SERVICIOS Y OBRAS, SA

Cumprimento dos requisitos de forma establecidos no apartado 7.d do PCAP	PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN	VALORACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	Formato da presentación A4	Cumpre	O formato da documentación é A4
	Lím. máx. de follas 50 páxinas	Cumpre	O documento non supera o límite máximo de 50 páxinas
	Similar Arial 11	Cumpre	Similar
	Memoria e programa de traballo	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 9 pax A4 + 1 diagrama de Gantt en A3
	Plan de actuacións ambientais	Cumpre	Cumpre co límite máximo de 3 páxinas A4 + certificados de materiais

16.1. Enumeración dos criterios avaliábeis mediante un xuízo de valor	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN DA VALORACIÓN
	A. MEMORIA E PROGRAMA DE TRABALLO	A.1. Análise da actuación obxecto do proxecto, das actividades e unidades de obra e dos condicionantes principais para a execución do proxecto	6	Analiza a problemática da obra e os condicionantes principais, aínda que expón as actividades máis importantes de forma xeral
		A.2. Estudio de implantación, acopios e desvíos	4	Inclúe estudo de implantación detallado, coas provisións correctas e desvíos necesarios acordos aos condicionantes de obra de forma clara e concisa
		A.3. Programación das obras	6	A programación é detallada e particularizada á obra, cunha orde de actividades acorde á mesma, incluíndo uns rendementos coherentes das principais unidades de traballo por día.
		PUNTUACIÓN A.	16	
	B. PLAN DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAIS	B.1. Emprego de materias reutilizados ou reciclados	2	Propón unhas medidas xenéricas de recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado pero inclúe programa de puntos de inspección ambiental para o control da recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado e certificados dos materiais
		PUNTUACIÓN B.	2	

VALORACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR 18

