



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-029-PASS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-10-2023 a las 12:16 horas.



Obras de modificación de las escaleras de salida exterior de la Promoción 50, sita en las calles Deneb 1 y Rigel 2, en Móstoles.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 15.052,65 EUR.

→ **Importe** 18.213,71 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.052,65 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 60 Día(s)

→ Observaciones: 60 días hábiles que podrán reducirse hasta 40 días hábiles en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el licitador.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Promoción 50 de IMS, sita en las calles Deneb 1 y Rigel 2, en Móstoles (Madrid). Móstoles

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[2023-029-PASS-Informe de valor estimado.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nX%2F7AqQeaHMadbH3CysQuQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imsm.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España
→ ES300

→ Teléfono +34 916641159
→ Fax +34 916641216
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Dirección de Visita

→ (28933) España

Contacto

→ Teléfono +34 916641290
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Dirección de Visita

→ (28933) España

Contacto

→ Teléfono +34 916641290

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2023 a las 14:00
→ Observaciones: Será obligatorio que los licitadores realicen una visita previa obligatoria a la Promoción, con el fin de analizar el alcance de las obras. Información en PCAP (apartado 21 del Anexo I).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Dirección de Visita

→ (28933) España

Contacto

→ Teléfono +34 916641290
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Apertura SOBRE ÚNICO

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/11/2023 a las 10:00 horas
- En PCAP

Lugar

- OFICINA DE IMS, S.A.

Dirección Postal

- VIOLETA 20
- (28933) MÓSTOLES España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de modificación de las escaleras de salida exterior de la Promoción 50, sita en las calles Deneb 1 y Rigel 2, en Móstoles.

→ Descripción del procedimiento

IMS es propietario de la Promoción 50, sita en las calles Deneb 1 y Rigel 2, en Móstoles. En dicha promoción de viviendas existen dos salidas a la calle por una escalera cuyos descansillos tienen un pequeño espacio cubierto que de vez en cuando se ocupa por personas no autorizadas, acumulando en esos espacios enseres y basuras que en caso de ser necesario impedirían una correcta evacuación por esas salidas. Con el fin de evitar lo anterior, se pretende instalar una puerta de acceso que impida el acceso a dichos espacios, lo que requiere unas obras para la modificación del tiro de escalera que da a dichos espacios, debiendo de acometerse las obras tal como establece el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 15.052,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.213,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.052,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Día(s)

→ Observaciones: 60 días hábiles que podrán reducirse hasta 40 días hábiles en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el licitador.

→ Lugar de ejecución

→ Promoción 50 de IMS, sita en las calles Deneb 1 y Rigel 2, en Móstoles (Madrid).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ calles Deneb 1 y Rigel 2

→ (28938) Móstoles España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No existe posibilidad de prórroga.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Adoptar todas las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→

Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las establecidas en el Artículo 71 de la LCSP. Los contratistas deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato (Artículo 65 LCSP).

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La sociedad estará válidamente constituida, poseer personalidad jurídica y plena capacidad de obrar y que conforme a su objeto social pueda presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostente la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - En PCAP, dentro de las condiciones especiales de contratación.

Preparación de oferta

→ **Sobre ÚNICO**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Evento de Apertura** Apertura SOBRE ÚNICO

→ **Descripción** El SOBRE ÚNICO que contendrá: PROPOSICIÓN ECONÓMICA, según el Modelo contenido como Anexo II. DECLARACIÓN RESPONSABLE según el Modelo contenido como Anexo III. CERTIFICADO DE VISITA AL LUGAR OBJETO DEL CONTRATO según el Modelo contenido como Anexo IV. Deberá presentarse en el Registro del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A., en su oficina sita en la calle Violeta nº 20 de Móstoles (Madrid) en horario de lunes a viernes no festivos de 9:00 a 14:00 horas, no admitiéndose la presentación por correo postal o por mensajería si las proposiciones llegan al Registro de IMS con posterioridad a la fecha y hora límite señalada en el anuncio de licitación para la recepción de ofertas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio cualitativo: mejora en el plazo de ejecución

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Menor plazo de ejecución

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Criterio económico: precio del contrato

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 90

→ **Expresión de evaluación** : Precio más bajo

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 90

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MOSTOLES SA**

Dirección Postal

→ VIOLETA 20
→ (28933) MÓSTOLES España

Contacto

→ Teléfono +34 916641290
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011822842 | UUID 2023-255325 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 20 Oct 2023 12:17:07:647 CEST N.Serie 169779701247730369 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E