



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2023/00451**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-08-2024 a las 12:11 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Arganzuela**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0IdJdLAJBAMQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915883346  
→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Arganzuela

→ Descripción Mantenimiento integral conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito

→ Valor estimado del contrato 6.218.645,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.583.124,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.961.259,55 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/09/2024 durante 30 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el pliego de prescripciones técnicas particulares (Anexo I)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

## Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.**  
→ NIF A65296923  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí  
→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ PLAZA EUROPA , 2-4  
→ (08902) HOSPITALET DE LLOBREGAT España

#### Contacto

→ Teléfono +91 3822620  
→ Correo Electrónico [estudiosmadrid@copisaindustrial.com](mailto:estudiosmadrid@copisaindustrial.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.294.976,15 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.776.921,14 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 300/2024/00451  
→ Fecha de Formalización 01/08/2024

#### Contrato

→ Formalizacion 451.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9b8625d4-1123-4d7b-bd1d-2c498f3d99aa](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9b8625d4-1123-4d7b-bd1d-2c498f3d99aa)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 11/09/2024

#### Condiciones de Subcontratación

→ Porcentaje de Subcontratación 100%

## Motivación

- Motivación por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 08/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí
- Ofertas recibidas 7
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 7
- Precio de la oferta más baja 2.208.177,14 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.517.070,62 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 1 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí 8 5ª planta
- (28010) Madrid España

### Contacto

- Teléfono 917206346
- Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí 8 5ª planta
- (28010) Madrid España

### Contacto

- Teléfono 917206346
- Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

## Proceso de Licitación

- Labores que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort de acuerdo con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

-

Hasta el 08/03/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C Oferta valorable por cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/04/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera 10  
→ (28045) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Sobre B Oferta de criterios valorables mediante juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 13/03/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera 10  
→ (28045) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Sobre A Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 11/03/2024 a las 11:30 horas

#### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera 10  
→ (28045) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 19.2.1 Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- 19.2.2 a) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 21
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 21
- 19.2.2 b) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- 19.2.2 c) Mejora de servicios de iluminación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- 19.2.2 d) Mantenimiento y mejora de los sistemas Inmóticos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 19.1.1 A) PLAN OPERATIVO: Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan operativo con inclusión del plan de mantenimiento preventivo.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 19.1.1 B) PLAN OPERATIVO: Programación de las fases de confección del inventario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- 19.1.2 PROGRAMA DE AHORRO Y SEGUIMIENTO ENERGÉTICO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5\\_zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5_zqvq9cg%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/10/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 203-635919

→ Fecha de publicación 20/10/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:635919-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/02/2024

→ Fecha de publicación 23/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:114999-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024