



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/22889G**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-10-2024 a las 08:28 horas.



**Elaboración de un estudio de carácter auditor con el fin de conocer el estado actual de cada una de las urbanizaciones de la presente Propuesta, todas ellas pertenecientes al término municipal de Benalmádena, cuyos sectores fueron clasificados como urbanos o urbanizables según el Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 82.520,66 EUR.

→ **Importe** 99.850 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 82.520,66 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: Conforme Anexo 1.K del PCAP: el Plazo máximo de presentación de la Auditoría será de 90 Días Naturales o mejor ofertado, a contar desde el día siguiente de la formalización del contrato

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES617 Málaga Conforme Anexo 1.L del PCAP, Término municipal de Benalmádena

→ **Clasificación CPV**

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Documento adicional**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto simplificado con tres criterios de adjudicación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VLx4%2FtJqHbi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VLx4%2FtJqHbi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.benalmadena.es>

→ **Perfil del Contratante**

## Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España  
→ ES617

## Contacto

→ Teléfono 952579910  
→ Correo Electrónico [contratacion@benalmadena.es](mailto:contratacion@benalmadena.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/10/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

## Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Conforme Anexo 1.T del PCAP: quince días (15) naturales a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación

## Otros eventos

### Sobre A: Único sobre a presentar cuando NO se contemplan criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente  
→ El día 21/10/2024 a las 10:00 horas  
→ La fecha y hora son orientativas. La fecha y hora definitivas se publicarán con la debida antelación.

## Lugar

→ Sala anexa a la Alcaldía

## Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Elaboración de un estudio de carácter auditor con el fin de conocer el estado actual de cada una de las urbanizaciones de la presente Propuesta, todas ellas pertenecientes al término municipal de Benalmádena, cuyos sectores fueron clasificados como urbanos o urbanizables según el Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena**

#### → Descripción del procedimiento

Elaboración de un estudio de carácter auditor con el fin de conocer el estado actual de cada una de las urbanizaciones de la presente Propuesta, todas ellas pertenecientes al término municipal de Benalmádena, cuyos sectores fueron clasificados como urbanos o urbanizables según el Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena

→ Valor estimado del contrato 82.520,66 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.850 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.520,66 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

#### → Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: Conforme Anexo 1.K del PCAP: el Plazo máximo de presentación de la Auditoría será de 90 Días Naturales o mejor ofertado, a contar desde el día siguiente de la formalización del contrato

#### → Lugar de ejecución

→ Conforme Anexo 1.L del PCAP, Término municipal de Benalmádena

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: Conforme Anexo 1.K del PCAP, no se contemplan prórrogas

→ Opciones: Conforme Anexo 1.K del PCAP, no se contemplan plazos parciales

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme Anexo 11 del PCAP

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Conforme Anexo 11 del PCAP

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Conforme Anexo 1.J del PCAP, no se contempla revisión de precios

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme Anexo 2 del PCAP
- No prohibición para contratar - Conforme Anexo 2 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme Anexo 2 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme Anexo 2 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme Anexo 2 del PCAP
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Conforme Anexo 2 del PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme Anexo 2 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Conforme Art. 71 LCSP, y Cláusulas 7, 11 y Anexos 2 y 14 del PCAP de aplicación

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme Anexo 4.2 del PCAP **Umbral:** 57764.46 **Periodo:** El año de mayor ejecución de como máximo los tres últimos años **Expresión:**  $V=0,7 \times 82.520,66 \text{ €} = 57.764,46 \text{ €}$
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Conforme Anexo 4.2.2 del PCAP, para empresas de nueva creación **Expresión:** Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados de rectamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme Anexo 4.1 del PCAP **Umbral:** 123780 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles **Expresión:**  $V=1,5 \times 82.520,66 \text{ €} = 123.780 \text{ €}$

## Preparación de oferta

- **Sobre Sobre A:** Único sobre a presentar cuando NO se contemplan criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura Sobre A:** Único sobre a presentar cuando NO se contemplan criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor
- **Descripción** Conforme Cláusula 11.2.1 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **CRITERIO 1: PRECIO**
  - **Subtipo Criterio :** Precio
  - **Ponderación :** 49
  - **Expresión de evaluación :** Fórmula para valorar las ofertas :  $PI = (PL - PE) \times PM / (PL - PV)$  PI : Puntuación obtenida en la oferta que se valora. PL: Presupuesto base de licitación, IVA excluido = 82.520,66 € PE: Oferta en precio de la empresa objeto de puntuación, IVA excluido. PV: Oferta que presenta el menor precio. PM: Puntuación máxima = 49.
  - **Cantidad Mínima :** 0
  - **Cantidad Máxima :** 49
- **CRITERIO 2: PLAZO DE EJECUCIÓN**
  - **Subtipo Criterio :** Otros
  - **Ponderación :** 27
  - **Expresión de evaluación :** Fórmula para valorar las ofertas :  $PI = (PL - PE) \times PM / (PL - PV)$  PI : Puntuación obtenida en la oferta que se valora. PL: Plazo de ejecución previsto en Pliego de Cláusulas Administrativas , en días naturales = 90

Días Naturales . PE: Plazo resultante de aplicar reducción de plazo ofertado por empresa objeto de puntuación, en días naturales , semanas o meses . Hasta umbral de saciedad en su caso indicado (80 DN) . PV: Plazo resultante de aplicar mejor oferta en plazo, en días naturales , semanas o meses . PM: Puntuación máxima = 27 puntos .

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 27

→ CRITERIO 3: EXPERIENCIA DEL PERSONAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Expresión de evaluación : Experiencia del personal asignado al servicio. Se otorgará la puntuación por año de experiencia por encima del umbral indicado, hasta un máximo del número de años indicado, conforme a la tabla incluida en el propio Anexo 8.1.3 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 24

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Benalmádena

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.benalmadena.es>

### Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Benalmádena

→ Sitio Web <https://sede.benalmadena.es>

### Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Conforme Anexo 1.R del PCAP, se contempla la posibilidad de subcontratar. Téngase en cuenta la obligación de indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

