



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Caudete
24/10/2024Ayuntamiento de
CAUDETE

NIF: P0202500E

Secretaría

Expediente 1362692D

ASUNTO: APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CAFETERÍA-BAR DEL CENTRO DE MAYORES**MOISÉS LÓPEZ MARTÍNEZ, ALCALDE-PRESIDENTE DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE CAUDETE (PROVINCIA DE ALBACETE).**

Dada cuenta de la Memoria Justificativa (Sefycu cod: 5073855) de 7 de octubre de 2024, emitida por la Jefa del Área de Bienestar Social y Políticas de Igualdad del Ayuntamiento de Caudete, argumentando la necesidad de tramitar el procedimiento para proceder a la concesión administrativa de uso privativo de un bien de dominio público para la explotación de la Cafetería-Bar del Centro de Mayores.

Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

Documento	Fecha	Observaciones
Informe de necesidad	26/09/24	Sefycu n.º: 5057992
Informe técnico estado y valoración canon	26/09/24	Sefycu n.º: 5059667
Informe jurídico legislación y procedimiento	01/10/24	Sefycu n.º: 5066429
Resolución inicio expediente	02/10/24	R. A. N.º : 2477
Memoria justificativa reguladora	07/10/24	Sefycu n.º: 5073855
Informe de Intervención (porcentajes de recursos ordinarios)	15/10/24	Sefycu n.º: 5092802
Pliego Cláusulas Administrativas	16/10/24	Sefycu n.º: 5092802
Informe Propuesta Resolución	17/10/24	Sefycu n.º: 5093640
Informe fiscalización previa	23/10/24	Sefycu n.º: 5104251

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

Tipo de contrato: patrimonial	
Objeto del contrato: explotación de Cafetería-Bar del Centro de Mayores.	
Procedimiento de contratación: concesión demanial	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: <ul style="list-style-type: none"> 55330000: Servicio de cafetería. 55410000: Servicios de gestión de bares. 	
Valor estimado del contrato: 19.203,84 €	
Presupuesto base de licitación: 9.601,92 €	El presente contrato no está sujeto al impuesto sobre el valor añadido según el artículo 7.9º de la Ley 37/1992, del Impuesto sobre el Valor Añadido.
Duración del contrato: 4 años Prorroga anuales hasta un máximo 8 años	Duración máxima del contrato incluidas prorrogas: 8 años

Visto que la aprobación corresponde a la Alcaldía conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que



FIRMADO POR

La Secretaria del M.I. Ayuntamiento de Caudete
MERCEDES BUENDIA BLANCO
24/10/2024

AYUNTAMIENTO DE CAUDETE

Código Seguro de Verificación: A9AA AE3R 2LPU 3TMP TMR7

Resolución Nº 2741 de 24/10/2024 "APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN EXPLOTACIÓN SERVICIOS BAR CENTRO DE MAYORES" - SEGRA 787301La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://caudete.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento DE Caudete
24/10/2024



Ayuntamiento de
CAUDETE

NIF: P0202500E

Secretaría

Expediente 1362692D

se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se emite la siguiente:

RESUELVO

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento de concesión demanial en régimen de pública concurrencia, para la explotación de la Cafetería-Bar del Centro de Mayores de Caudete (Albacete), convocando su licitación con un presupuesto base de licitación de 9.601,92 € (canon mínimo anual de 2.400,48 €), por un plazo de duración de cuatro años desde la firma del contrato y posibilidad de prorrogarse por cuatro años adicionales.

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Sefycu n.º 5092802) de fecha 16/10/2024, que regirá el contrato.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

CUARTO.- Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Caudete, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, así como en el *Boletín Oficial de la Provincia* y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Caudete.



FIRMADO POR

La Secretaria del MI Ayuntamiento de Caudete
MERCEDES BUENDIA BLANCO
24/10/2024



AYUNTAMIENTO DE CAUDETE

Código Seguro de Verificación: A9AA AE3R 2LPU 3TMP TMR7

Resolución Nº 2741 de 24/10/2024 "APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN EXPLOTACIÓN SERVICIOS BAR CENTRO DE MAYORES" - SEGRA 787301

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://caudete.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 2