



QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

AMER E HIJOS

1. PROPOSTA TÈCNICA. Fins a 45 punts

La proposta tindrà una extensió màxima de 20 pàgines (DIN A-4), amb un tipus de lletra Calibri, grandària 12, amb interlineat senzill.

No contindrà informació ni dades relacionats amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula (si s'inclouen l'oferta serà exclosa automàticament)

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que exposi la proposta tècnica amb major coherència i grau de desenvolupament.

La proposta inclourà obligatòriament els apartats següents:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Es valorarà el bon coneixement que es tingui del projecte i del tipus d'obra a executar, així com l'anàlisi de les feines a realitzar del procés constructiu de l'obra amb indicació del grau de complexitat dels mateixos.

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'oferta que exposi la memòria tècnica amb més coherència i grau de desenvolupament.

5 punts

1.1 Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts).

Memòria descriptiva que demostrï l'estudi previ de l'emplaçament i en la que es demostrï:

- identificació del predi amb manifestació expressa d'haver realitzat la visita in situ.
- identificació i descripció de les comunicacions adjacents
- identificació i descripció dels serveis dels voltants
- identificació d'afectacions i determinació de solucions
- resta d'informació rellevant

1
1
1
1
1

12,5 punts

1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts).

Memòria descriptiva que demostrï l'estudi previ del projecte d'execució amb indicació de:

- anàlisi i interpretació del projecte
- descripció exhaustiva de les solucions tècniques que l'empresa contractista planteja per l'execució de les obres en base al projecte.
- descripció detallada de possibles solucions alternatives de millora que l'empresa contractista pugui oferir, les quals han de quedar incloses en el preu de l'oferta i que es duran a terme només si són aprovades per la Direcció Facultativa.

5
5
2,5

2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES

Es valorarà l'adequació de les propostes al esquema plantejat, el grau de detall i la coherència tècnica global del programa de feines proposat en base als següents apartats:

5 punts

2.1 Implantació obra (5 punt).

- preparació del terreny

1



1
1
1
1
1
10 punts

- previsió d'escomeses (provisional i definitives)
- instal·lacions d'obra, mitjans auxiliars i de seguretat col·lectiva
- organització acopis
- altre informació rellevant

→ **2.2 Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts)**

Planificació temporal econòmica de l'obra detallada.

Aquesta planificació s'ajustarà al termini d'obra i al pressupost d'execució prevists al projecte.

Fites a identificar al pla:

- cimentació
- estructura
- cobertes
- tancaments
- instal·lacions
- fi d'obra

Si

Una vegada adjudicat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un planning actualitzat conforme el pressupost ofert, realitzant l'ajust percentual.

5 punts

→ **2.3 Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts)**

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim control sobre l'execució de l'obra i sobre la qualitat de la mateixa.

5 punts

→ **2.4 Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts)**

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim estalvi energètic durant l'execució de l'obra.

AMER E H303

Barbara RIVERO SERRA
arquitecte



QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

ROSSELLO

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

1. PROPOSTA TÈCNICA. Fins a 45 punts

La proposta tindrà una extensió màxima de 20 pàgines (DIN A-4), amb un tipus de lletra Calibri, grandària 12, amb interlineat senzill.

No contindrà informació ni dades relacionats amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula (si s'inclouen l'oferta serà excloua automàticament)

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que exposi la proposta tècnica amb major coherència i grau de desenvolupament .

La proposta inclourà obligatòriament els apartats següents:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Es valorarà el bon coneixement que es tingui del projecte i del tipus d'obra a executar, així com l'anàlisi de les feines a realitzar del procés constructiu de l'obra amb indicació del grau de complexitat dels mateixos.

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'oferta que exposi la memòria tècnica amb més coherència i grau de desenvolupament.

1 punt

1.1 Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts).

Memòria descriptiva que demostrï l'estudi previ de l'emplaçament i en la que es demostrï:

- identificació del predi amb manifestació expressa d'haver realitzat la visita in situ.
- identificació i descripció de les comunicacions adjacents
- identificació i descripció dels serveis dels voltants
- identificació d'afectacions i determinació de solucions
- resta d'informació rellevant

1
0
0
0
0

5 punts

1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts).

Memòria descriptiva que demostrï l'estudi previ del projecte d'execució amb indicació de:

- anàlisi i interpretació del projecte
- descripció exhaustiva de les solucions tècniques que l'empresa contractista planteja per l'execució de les obres en base al projecte.
- descripció detallada de possibles solucions alternatives de millora que l'empresa contractista pugui oferir, les quals han de quedar incloses en el preu de l'oferta i que es duran a terme només si són aprovades per la Direcció Facultativa.

2,5
2,5
0

2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES

Es valorarà l'adequació de les propostes al esquema plantejat, el grau de detall i la coherència tècnica global del programa de feines proposat en base als següents apartats:

3,5 punts

2.1 Implantació obra (5 punt).

- preparació del terreny

1



0,5
1
1
0

10 punts

- previsió d'escomeses (provisional i definitives)
- instal·lacions d'obra, mitjans auxiliars i de seguretat col·lectiva
- organització acopis
- altre informació rellevant

→ **2.2 Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts)**

Planificació temporal econòmica de l'obra detallada.

Aquesta planificació s'ajustarà al termini d'obra i al pressupost d'execució prevists al projecte.

Fites a identificar al pla:

- cimentació
- estructura
- cobertes
- tancaments
- instal·lacions
- fi d'obra

Si

4 punts

→ **2.3 Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts)**

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim control sobre l'execució de l'obra i sobre la qualitat de la mateixa.

4 punts

→ **2.4 Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts)**

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim estalvi energètic durant l'execució de l'obra.

ROSSELLÓ

Bartomeu RIUDOR SERRI
arquitecte

LICITADOR 1		EMPRESA CONSTRUCTORA: AMER E HIJOS SA - NIF: A07296536		PUNTUACIÓ
A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (màx. 45 punts)	DESCRIPCIÓ	1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (fins a 20 punts)		5
		1.1. Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts)		
	1. PROPOSTA TÈCNICA (fins a 45 punts)	1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts)		12,5
		2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES (fins a 25 punts)		15
		2.1. Implantació obra (fins a 5 punts)		10
		2.2. Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts)		5
2.3. Milliores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts)		5		
2.4. Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts)		5		
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (A)				47,5

17,5 }
25 }
5 }

LICITADOR 2		EMPRESA CONSTRUCTORA: OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ SL - NIF: B57224313		PUNTUACIÓ
A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (màx. 45 punts)	DESCRIPCIÓ	1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (fins a 20 punts)		5
		1.1. Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts)		
	1. PROPOSTA TÈCNICA (fins a 45 punts)	1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts)		6
		2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES (fins a 25 punts)		3,5
		2.1. Implantació obra (fins a 5 punts)		10
		2.2. Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts)		4
2.3. Milliores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts)		4		
2.4. Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts)		4		
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (A)				27,5

6 }
21,5 }

RESUM

[Signature]
Barbora RIVERO SIBERT
arquitecte



Ajuntament de Santa Eugènia

Expedient núm.: 662/2023

Procediment: Procediment d'adjudicació Obert - Tramitació Ordinària

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Interessat: Ajuntament de Santa Eugènia

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'ACORD AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

Per a l'adjudicació del contracte d'obres destinat a:

OBJECTE DEL CONTRACTE: Execució de les obres del projecte tècnic integrat d'obra i activitat de rehabilitació de l'edifici de l'antic Ajuntament Vell com a equipament dotacional cívic-social, per part de l'Ajuntament de Santa Eugènia, situat a la Plaça Bernat de Santa Eugènia, 1, cantonada amb Camí des Puig, al nucli urbà de Santa Eugènia en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Un cop precedit a l'obertura del sobre que conté les propostes **AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** i, a la vista les ofertes presentades, s'emet el següent

INFORME TÈCNIC

PRIMER. S'han rebut dues ofertes:

LICITADOR 1:
AMER E HIJOS SA NIF: A07296536

LICITADOR 2:
OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ SL NIF: B57224313

SEGON. Criteris de valoració establerts a les bases:

A. VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

PROPOSTA TÈCNICA (Fins a 45 punts).

La proposta tindrà una extensió màxima de 20 pàgines (DIN A-4), amb un tipus de lletra Calibri, grandària 12, amb interlineat senzill.

No contindrà informació ni dades relacionats amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula (si s'inclouen l'oferta serà excloua automàticament)

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que exposi la proposta tècnica amb major coherència i grau de desenvolupament .

La proposta inclourà obligatòriament els apartats següents:

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Es valorarà el bon coneixement que es tingui del projecte i del tipus d'obra a executar, així com l'anàlisi de les feines a realitzar del procés constructiu de l'obra amb indicació del grau de complexitat dels mateixos.

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'oferta que exposi la memòria tècnica amb més coherència i grau de desenvolupament.



Ajuntament de Santa Eugènia

1.1 Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts).

Memòria descriptiva que demostrï l'estudi previ de l'emplaçament i en la que es demostrï:

- identificació del predi amb manifestació expressa d'haver realitzat la visita in situ.
- identificació i descripció de les comunicacions adjacents
- identificació i descripció dels serveis dels voltants
- identificació d'afectacions i determinació de solucions
- resta d'informació rellevant

1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts).

Memòria descriptiva que demostrï l'estudi previ del projecte d'execució amb indicació de:

- anàlisi i interpretació del projecte
- descripció exhaustiva de les solucions tècniques que l'empresa contractista planteja per l'execució de les obres en base al projecte.
- descripció detallada de possibles solucions alternatives de millora que l'empresa contractista pugui oferir, les quals han de quedar incloses en el preu de l'oferta i que es duran a terme només si són aprovades per la Direcció Facultativa.

2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES

Es valorarà l'adequació de les propostes al esquema plantejat, el grau de detall i la coherència tècnica global del programa de feines proposat en base als següents apartats:

2.1 Implantació obra (fina a 5 punts).

- preparació del terreny
- previsió d'escomeses (provisional i definitives)
- instal·lacions d'obra, mitjans auxiliars i de seguretat col·lectiva
- organització acopis
- altre informació rellevant

2.2 Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts).

Planificació temporal econòmica de l'obra detallada.

Aquesta planificació s'ajustarà al termini d'obra i al pressupost d'execució prevists al projecte.

Fites a identificar al pla:

- cimentació
- estructura
- cobertes
- tancaments
- instal·lacions
- fi d'obra

Una vegada adjudicat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un planning actualitzat conforme el pressupost ofert, realitzant l'ajust percentual.

2.3 Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts).

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim control sobre l'execució de l'obra i sobre la qualitat de la mateixa.

2.4 Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts).

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim estalvi energètic durant l'execució de l'obra.



Ajuntament de Santa Eugènia

TERCER. VALORACIÓ LICITADOR 1

AMER E HIJOS SA NIF: A07296536

A. VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

PROPOSTA TÈCNICA (total 42,5 punts)

Exposa la memòria tècnica amb més coherència i grau de desenvolupament.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (total 17,5 punts)

1.1 Estudi de l'emplaçament de l'obra (total 5 punts)

1 punt - identificació del predi amb manifestació expressa d'haver realitzat la visita in situ.

1 punt - identificació i descripció de les comunicacions adjacents

1 punt - identificació i descripció dels serveis dels voltants

1 punt - identificació d'afectacions i determinació de solucions

1 punt - resta d'informació rellevant

1.2. Estudi del projecte (total 12,5 punts)

5 punts - anàlisi i interpretació del projecte

5 punts - descripció exhaustiva de les solucions tècniques que l'empresa contractista planteja per l'execució de les obres en base al projecte.

2,5 punts - descripció detallada de possibles solucions alternatives de millora que l'empresa contractista pugui oferir, les quals han de quedar incloses en el preu de l'oferta i que es duran a terme només si són aprovades per la Direcció Facultativa.

2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES (total 25 punts)

2.1 Implantació obra (total 5 punts)

1 punt - preparació del terreny

1 punt - previsió d'escomeses (provisional i definitives)

1 punt - instal·lacions d'obra, mitjans auxiliars i de seguretat col·lectiva

1 punt - organització acopis

1 punt - altre informació rellevant

2.2 Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (total 10 punts)

SI - cimentació

SI - estructura

SI - cobertes

SI - tancaments

SI - instal·lacions

SI - fi d'obra

2.3 Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (total 5 punts)

Presenta Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim control sobre l'execució de l'obra i sobre la qualitat de la mateixa.

2.4 Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (total 5 punts)

Presenta Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim estalvi energètic durant l'execució de l'obra.



Ajuntament de Santa Eugènia

QUART. VALORACIÓ LICITADOR 2

OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ SL NIF: B57224313

A. VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

PROPOSTA TÈCNICA (total 27,5 punts)

Exposa la memòria tècnica amb més coherència i grau de desenvolupament.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (total 6 punts)

1.1 Estudi de l'emplaçament de l'obra (total 1 punt)

1 punt - identificació del predi amb manifestació expressa d'haver realitzat la visita in situ.

0 punts - identificació i descripció de les comunicacions adjacents

0 punts - identificació i descripció dels serveis dels voltants

0 punts - identificació d'afectacions i determinació de solucions

0 punts - resta d'informació rellevant

1.2. Estudi del projecte (total 5 punts)

2,5 punts - anàlisi i interpretació del projecte

2,5 punts - descripció exhaustiva de les solucions tècniques que l'empresa contractista planteja per l'execució de les obres en base al projecte.

0 punts - descripció detallada de possibles solucions alternatives de millora que l'empresa contractista pugui oferir, les quals han de quedar incloses en el preu de l'oferta i que es duran a terme només si són aprovades per la Direcció Facultativa.

2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES (total 21,5 punts)

2.1 Implantació obra (total 3,5 punts)

1 punt - preparació del terreny

0,5 punts - previsió d'escomeses (provisional i definitives)

1 punt - instal·lacions d'obra, mitjans auxiliars i de seguretat col·lectiva

1 punt - organització acopis

0 punts - altre informació rellevant

2.2 Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (total 10 punts)

SI - cimentació

SI - estructura

SI - cobertes

SI - tancaments

SI - instal·lacions

SI - fi d'obra

2.3 Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (total 4 punts)

Presenta Estudi de les mesures que l'empresa té previst aplicar per garantir el màxim control sobre l'execució de l'obra i sobre la qualitat de la mateixa.

2.4 Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (total 4 punts)

Presenta Estudi de les mesures que l'empresa té previst aplicar per garantir el màxim estalvi energètic durant l'execució de l'obra.



Ajuntament de Santa Eugènia

CINQUÈ. QUADRE RESUM DE VALORACIONS

LICITADOR 1	EMPRESA CONSTRUCTORA: AMER E HIJOS SA - NIF: A07296536			
A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (màx. 45 punts)	DESCRIPCIÓ			PUNTUACIÓ
	1. PROPOSTA TÈCNICA (fins a 45 punts)	1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (fins a 20 punts)	1.1. Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts)	5
			1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts)	12,5
		2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES (fins a 25 punts)	2.1. Implantació obra (fins a 5 punts)	5
			2.2. Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts)	10
			2.3. Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts)	5
		2.4. Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts)	5	
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (A)			42,5	
LICITADOR 2	EMPRESA CONSTRUCTORA: OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ SL - NIF: B57224313			
A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (màx. 45 punts)	DESCRIPCIÓ			PUNTUACIÓ
	1. PROPOSTA TÈCNICA (fins a 45 punts)	1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (fins a 20 punts)	1.1. Estudi de l'emplaçament de l'obra (fins a 5 punts)	1
			1.2. Estudi del projecte (fins a 15 punts)	5
		2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES (fins a 25 punts)	2.1. Implantació obra (fins a 5 punts)	3,5
			2.2. Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 10 punts)	10
			2.3. Millores de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 5 punts)	4
		2.4. Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 5 punts)	4	
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (A)			27,5	

CONCLUSIÓ

L'oferta presentada que ha obtingut la valoració més alta d'acord amb el criteris avaluable mitjançant judici de valor correspon a l'empresa:

LICITADOR 1: AMER E HIJOS SA NIF: A07296536

PUNTUACIÓ TOTAL: 42,5 PUNTS

Signat l'arquitecte, Bartomeu Riutord Sbert

Col·legiat núm. 271306 (COAIB)

Data: 05/02/2023