



Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **9/2023 Obras PRTR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2024 a las 12:57 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1
→ (13600) Alcazar de san Juan España
→ ES422

Contacto

→ Teléfono 926579104
→ Correo Electrónico idiazpacheco@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real).

Modificación del contrato

→ Número de contrato 6/2024

→ Fecha de modificación 28/06/2024

→ Observaciones Ampliación del contrato de obras 21 días, motivados por aparición de nuevas partidas y demora en el inicio de la obra por motivos imputables a la administración, redactada por parte de la dirección de obra.

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 19.946,56 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 24.135,34 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 739.773,19 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 895.125,56 EUR.

→ Modificación del plazo

→ 21 Día(s)

→ Plazo total tras la modificación 153 Día(s)

→ **Documento Anexo**

→ Justificación de la Modificación Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Autorizar la modificación del contrato administrativo, suscrito entre este Ayuntamiento y la mercantil U.T.E. CASA DE CULTURA, CIF número U70657051, de las obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), actuación incluida en el programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, consistentes en ampliar el plazo de ejecución en 21 días, siendo el último día el 27/07/2024, y modificar el importe de adjudicación en 24.135,34€, IVA incluido, siendo el importe total de ejecución, IVA incluido, de 895.125,56€, conforme a los informes emitidos por la dirección facultativa y el

Arquitecto Técnico Municipal, y en aplicación de lo establecido en los artículos 205, 242 y 195.2 de la Ley de Contratos de Sector Público y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la contratación. Que como consecuencia de la modificación deberá depositarse una fianza por importe de 997,33€ (equivalente al 5% de 19.946,56€, importe de la modificación sin IVA) por la U.T.E. CASA DE CULTURA, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique esta Resolución.

Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

- 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.
- 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.
- 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.
- 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.
- 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.
- 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.
- 45421146 - Instalación de falsos techos.
- 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.
- 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

- 6 Mes(es)
 - Observaciones: SEIS MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. Las obras deben estar ejecutadas, facturadas y pagadas antes del 30/09/2024.

→ Lugar de ejecución

- Edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real),
- **Condiciones** Las establecidas en el Proyecto Básico y de Ejecución.
- **Subentidad Nacional** Ciudad Real
- **Código de Subentidad Territorial** ES422

Dirección Postal

- Goya, nº 2.
- (13600) Alcázar de San Juan España

Adjudicatario

- **CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJON, S.L.**
- NIF B13100870
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Dirección Física

- (13600) Alcázar de San Juan España

Contacto

- Teléfono 926547591
- Correo Electrónico carmen@graciacastejon.com

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 6/2024
- Fecha de Formalización 08/02/2024

Contrato

- CONTRATO ADMINISTRATIVO.zip
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5cc1ffa4-00db-4c05-a3c4-1caa8d8efd83
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 08/02/2024