



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PAT 1/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2020 a las 13:37 horas.



Enajenación de finca de propiedad municipal, para su uso residencial y/o otros usos compatibles en Centro Histórico, localizada en el edificio sito en esta Ciudad, Plaza Esteve número Cuatro

- **Importe** 1.253.253,62 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.035.746,8 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - Del 09/03/2020 durante 2 Año(s)
 - **Observaciones:** El adquirente deberá solicitar la oportuna licencia de obras para las construcciones y edificaciones que se vayan a realizar en el plazo máximo de seis meses a contar desde el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, tales obras habrán de ejecutarse y encontrarse debidamente finalizadas en el plazo que se señale en la licencia.
- **Tipo de Contrato** Patrimonial
- **Subtipo** Enajenación de inmuebles
- **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Plaza Esteve num.4 Jerez de la Frontera

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MMkh%2BojixOOXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.jerez.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rah94wmkSOY%3D>

Dirección Postal

- Consistorio, S/N
- (11403) Jerez de la Frontera España
- ES612

Contacto

- **Teléfono** +034 956149602
- **Fax** +034 956149722
- **Correo Electrónico**
contratacionadministrativa@aytojerez.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→

Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ PLAZA DEL ARENAL SN
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625
→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 19:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625
→ Correo Electrónico
contratacionelectronica@aytojerez.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: Ver documento de suspensión
publicado [1]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS.

Lugar

- SALA U

Dirección Postal

- CALLE CONSISTORIO SN
- (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de finca de propiedad municipal, para su uso residencial y/o otros usos compatibles en Centro Histórico, localizada en el edificio sito en esta Ciudad, Plaza Esteve número Cuatro

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.253.253,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.035.746,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 09/03/2020 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: El adquirente deberá solicitar la oportuna licencia de obras para las construcciones y edificaciones que se vayan a realizar en el plazo máximo de seis meses a contar desde el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, tales obras habrán de ejecutarse y encontrarse debidamente finalizadas en el plazo que se señale en la licencia.

→ Lugar de ejecución

→ Plaza Esteve num.4

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ PLAZA ESTEVE, Nº 4

→ (11402) Jerez de la Frontera España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Están capacitados para contratar las personas, naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén afectadas por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No exigible

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No exigible

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción **DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS [2]**

Preparación de oferta

→

Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Evaluación de la oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Ver documento de suspensión publicado

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS' ahora se dice ' DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS'

→ [\[3\]](#) Eliminado donde se decía

[Plazo de Obtención de Pliegos](#)

[Fecha de Finalización](#) 08/04/2020

[Hora de Finalización](#) 12:00

→ [\[4\]](#) Eliminado donde se decía

08/04/2020

→ [\[5\]](#) Eliminado donde se decía

[Hora de Finalización](#) 15:00

→ [\[6\]](#) Eliminado donde se decía

[Fecha](#) 09/04/2020

→ [\[7\]](#) Eliminado donde se decía

[Hora](#) 12:00

→ [\[8\]](#) Eliminado donde se decía

[Fecha](#) 09/04/2020

→ [\[9\]](#) Eliminado donde se decía

[Hora](#) 12:00