

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE DÍA PARA MAYORES

Plaza Mayor nº 7

18690 ALMUÑÉCAR (Granada)

Promotor: AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR (GRANADA)

FEBRERO de 2023

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m2 DESMONTAJE C/RECUP. DE TECHO DESMONTABLE DE PLACAS ESCAYOLA Desmontaje de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales y recuperación del material (sólo placas) para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se sujeta, y acopio en la misma obra. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	Zona de actuación	1	465,00			465,00			
							465,00	5,13	2.385,45
01.02	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA METÁLICA Demolición selectiva con medios manuales de reja metálica, sin deteriorar los elementos constructivos anexos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie de fuera a fuera.								
	Fachada calle	1		5,00	1,00	5,00			
							5,00	9,80	49,00
01.03	m2 DESMONTAJE CARP. EXT. LUNA VIDRIO TEMPLADO 8mm Desmontaje de carpintería de aluminio situada en fachada, acristalada luna de vidrio templado de 8 mm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Fachada Calle	2		4,00	2,00	16,00			
							16,00	17,00	272,00
01.04	m DEMOLICIÓN SELECTIVA DE RODAPIÉ DE TERRAZO Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud inicial.								
	Pilares	12		2,00		24,00			
	Mediana izq.	1		37,91		37,91			
	Mediana dch. (z.intervención)	1		22,96		22,96			
		1		6,21		6,21			
							91,08	1,58	143,91
01.05	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE TABICÓN DE LADRILLO Demolición selectiva con medios manuales de fábrica revestida de tabicón de ladrillo hueco doble 7/9 cm, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos. HOJA INTERIOR CERRAMIENTO:								
	Fachada Plaza	1		1,62	3,90	6,32			
		1		4,15	3,90	16,19			
		1		2,82	3,90	11,00			
	Fachada Calle	2		4,50	3,90	35,10			
		1		5,38	3,90	20,98			
		1		4,68	3,90	18,25			
		1		5,55	3,90	21,65			
		1		5,35	3,90	20,87			
	Laterales entrada	2		1,80	3,90	14,04			
	Deduca huecos	-2		4,00	2,00	-16,00			
		-1		5,22	1,00	-5,22			
							143,18	6,27	897,91
01.06	m APERTURA DE HUECO EN HOJA EXT. FACHADA, CITARA LH Apertura de hueco (previa colocación de dintel no incluido en precio) para posterior colocación de carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Incluso corte previo del contorno del hueco. FACHADA CALLE:								
	Aerotermino ACS1	1		7,00	0,85	5,95			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aerotermino ACS2	1	5,40			0,85	4,59		
	Solo CLIMA	1	5,60			0,85	4,76		
	V3	1		4,00	1,50		6,00		
	V4	1		3,25	1,50		4,88		
	V5	1		4,00	1,50		6,00		
	V8	1		1,60	1,40		2,24		
	PC1	1		0,83	2,15		1,78		
	FACHADA PLAZA:								
	Aerotermino ACS3	1	4,90			0,85	4,17		
	V6	1		3,80	1,50		5,70		
	V7	1		1,00	1,50		1,50		
	PV2	1		2,32	1,26		2,92		
	ALJIBE:								
	PC2	2		0,93	1,90		3,53		
							54,02	8,18	441,88
01.07	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA SOLADO EXTERIOR								
	Demolición selectiva de solado exterior de piezas naturales o artificiales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. incluso recorte previo, con retirada de mortero de agarre, mortero de protección e impermeabilización en su caso, hasta dejar limpia la superficie de base, incluso medios auxiliares y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	Rampa izq	1	2,30	1,50			3,45		
	Rellano y escalones entrada	1	4,00	3,65			14,60		
	Rampa dch	1	1,95	1,50			2,93		
							20,98	14,00	293,72
01.08	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA SOLADO INTERIOR C/RECUPERACIÓN 20%								
	Demolición selectiva de solado interior de edificio, de baldosas de terrazo, con medios manuales y recuperación del 20% del material para su posterior reutilización en obra, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso recorte previo del perímetro, picado del material de agarre adherido a baldosas recuperadas y al soporte, incluso medios auxiliares y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	Aseo	1	4,35				4,35		
	Baño 1	1	4,30				4,30		
	Baño 2	1	4,55				4,55		
	Baño 3	1	6,25				6,25		
	Baño 4	1	6,45				6,45		
	Baño 5	1	4,30				4,30		
	Entrada plaza	1	2,10				2,10		
							32,30	9,12	294,58
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....								4.778,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Falso t. perfil visto	1				96,20		=04	RTB025_RECUP
							457,27	13,88	6.346,91
02.06	m2 IMPERMEABILIZACIÓN B/REVESTIMIENTO DE LOCAL HÚMEDO								
	Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con capa de betún modificado elaborado in situ "Polibreal" o de prestaciones equivalentes, incluso p.p. de encuentros. El precio no incluye el revestimiento.								
	Aseo	1	4,35				4,35		
	Baño 1	1	4,30				4,30		
	Baño 2	1	4,55				4,55		
	Baño 3	1	6,25				6,25		
	Baño 4	1	6,45				6,45		
	Baño 5	1	4,30				4,30		
							30,20	18,81	568,06
	TOTAL CAPÍTULO 02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....								17.582,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO Citará de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida deduciendo huecos.								
	Recrecido rampa	1	4,70	0,18		0,85			
	Limite zona intervención	1	3,75	3,90		14,63			
		1	2,30	3,90		8,97			
	Aljibe	1	5,55	2,15		11,93			
	Entrada plaza	1	3,51	3,90		13,69			
							50,07	28,00	1.401,96
03.02	m2 AMPLIACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE Ampliación de rampa accesible exterior mediante base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso relleno de subbase de zahorra compactada y cavillas Ø 8 cada 50 cm como conectores a citara lateral. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie ejecutada.								
	rampa	1	4,30	1,50		6,45			
							6,45	15,00	96,75
03.03	m2 FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO Formación de pendientes con mortero de cemento M5 (1:6) de 4 cm de espesor medio, CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, maestreado y fratasado. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Medida la superficie ejecutada en planta.								
	Aseo	1	4,35			4,35			
	Baño 1	1	4,30			4,30			
	Baño 2	1	4,55			4,55			
	Baño 3	1	6,25			6,25			
	Baño 4	1	6,45			6,45			
	Baño 5	1	4,30			4,30			
							30,20	12,80	386,56
03.04	m2 CAPA DE MORTERO 4 CM Mortero de protección de 4 cm de espesor, CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Medida la superficie ejecutada.								
	Aseo	1	4,35			4,35			
	Baño 1	1	4,30			4,30			
	Baño 2	1	4,55			4,55			
	Baño 3	1	6,25			6,25			
	Baño 4	1	6,45			6,45			
	Baño 5	1	4,30			4,30			
							30,20	9,00	271,80
03.05	m DINTEL L 80x4 ATIRANTADO A TECHO Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x4, cortado a medida y colocado en obra sobre pletinas de apoyo, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo del dintel. Incluso atirantado a forjado superior con barras Ø 8 cada metro e imprimación anticorrosiva de todos los elementos, mediante aplicación de dos manos. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	FACHADA CALLE:								
	V3	1	4,00			4,00			
	V4	1	3,25			3,25			
	V5	1	4,00			4,00			
	V8	1	1,60			1,60			
	PC1	1	0,83			0,83			
	FACHADA PLAZA:								
	V6	1	3,80			3,80			
	V7	1	1,00			1,00			
	PV2	1	2,32			2,32			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ALJIBE:								
	PC2	2		0,93		1,86			
							22,66	8,18	185,36
03.06	m SOLADO DE HUECOS TERRAZO POR DEMOLICIÓN TABIQUES								
	Relleno y nivelación con mortero de cemento, y solado con piezas de 12 cm de terrazo recuperado en demolición, de huecos en solería producidos en la demolición de tabiquería. Incluso limpieza de bordes existentes, alineado con llagas contiguas, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Fachada Plaza	1		1,62		1,62			
		1		4,15		4,15			
		1		2,82		2,82			
	Fachada Calle	2		4,50		9,00			
		1		5,38		5,38			
		1		4,68		4,68			
		1		5,55		5,55			
		1		5,35		5,35			
	Laterales entrada	2		1,80		3,60			
							42,15	9,30	392,00
03.07	m2 TRASD. AUTOP. PL. YESO LAM. 2x13N+48 mm								
	Trasdosado autoportante libre, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por dos placas de yeso laminado de 13 mm, atornillado a entramado de acero galvanizado, montantes verticales de 48 mm y espesor 0,6 mm, con una modulación de 600 mm y disposición normal "N", espesor total de 74 mm (no incluido en precio alma rellena de aislamiento); incluso nivelación, resolución de encuentros y puntos singulares, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según especificaciones del fabricante de las placas. Según CTE . Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de mas de 8 m2.								
	Fachada calle	2		4,50	3,90	35,10			
		1		5,38	3,90	20,98			
		1		4,68	3,90	18,25			
		1		5,73	3,90	22,35			
		1		1,66	3,90	6,47			
	Lateral acceso ppal.	1		3,30	3,90	12,87			
		1		3,60	3,90	14,04			
	Fachada plaza	1		1,62	3,90	6,32			
		1		4,15	3,90	16,19			
		1		2,82	3,90	11,00			
	Lateral acceso plaza	1		0,80	3,90	3,12			
	Deduce huecos:								
	V1	-1		4,00	2,00	-8,00			
	V2	-1		4,00	2,00	-8,00			
	V3	-1	0,50	4,00	1,50	-3,00			
	V4	-1	0,50	3,25	1,50	-2,44			
	V5	-1	0,50	4,00	1,50	-3,00			
	V6	-1	0,50	3,80	1,50	-2,85			
	Aerotermino ACS1	-1	0,50	6,20	0,85	-2,64			
	Aerotermino ACS2	-1	0,50	5,38	0,85	-2,29			
	Solo Clima	-1	0,50	5,58	0,85	-2,37			
	Aerotermino ACS3	-1	0,50	4,90	0,85	-2,08			
							130,02	32,62	4.241,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	m2 TRASD. AUTOP. PL. YESO LAM. 15H1+48 mm Trasdosado autoportante libre, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por una placa de tipo hidrofugada de 15 mm (alicatado posterior no incluido en precio), atornillado a entramado de acero galvanizado, montantes verticales de 48 mm y espesor 0,6 mm, con una modulación de 600 mm y disposición normal "N", espesor total de 63 mm (no incluido en precio alma rellena de aislamiento); incluso nivelación, resolución de encuentros y puntos singulares, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según especificaciones del fabricante de las placas. Según CTE. Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de mas de 8 m2.								
	Fachada calle - Office	1		2,45	3,00	7,35			
							7,35	32,62	239,76
03.09	m2 TABIQUE PL. YESO LAM. 2x13N+70+2x13N Tabique múltiple (13+13+70+13+13)/600 (70) (4 normal) con dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara, calidad del acabado estándar (Q2), atornillado a entramado de acero galvanizado de 70 mm, espesor total de 120 mm, con una separación de montantes de 60 cm (no incluido en precio alma rellena de aislamiento), sobre banda acústica colocada en la base del tabique. Incluso nivelación, resolución de encuentros y puntos singulares, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según especificaciones del fabricante de las placas. Según CTE. Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de mas de 8 m2.								
	Almacén - Comedor	1		2,32	3,90	9,05			
	Distribuidor 2	1		19,47	3,90	75,93			
	Deduce PA2	-1		4,39	2,20	-9,66			
	Lencería - Distr 1	1		1,30	3,90	5,07			
	Rehab.física	1		18,50	3,90	72,15			
	Deduce V6	-1	0,50	3,80	1,50	-2,85			
	Sala estar - Vest 1	1		5,41	3,90	21,10			
	Deduce PA1	-1		4,58	2,20	-10,08			
	Terapia ocup.-Direcc	1		4,21	3,90	16,42			
	-Comedor	1		6,43	3,90	25,08			
	Deduce PA2	-1		4,39	2,20	-9,66			
							192,55	49,70	9.569,74
03.10	m2 TABIQUE PL. YESO LAM. 2x13N+70+15H1 Tabique múltiple (13+13+70+13)/600 (70) (2 normal+1 hidrofugado) con dos placas tipo normal de yeso laminado de 13 mm de espesor por cara exterior y una placa tipo hidrofugada de 15 mm (alicatado posterior no incluido en precio) en cara interior, calidad del acabado estándar (Q2), atornillado a entramado de acero galvanizado de 70 mm, espesor total de 111 mm, con una separación de montantes de 60 cm (no incluido en precio alma rellena de aislamiento), sobre banda acústica colocada en la base del tabique. Incluso nivelación, resolución de encuentros y puntos singulares, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según especificaciones del fabricante de las placas. Según CTE. Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de mas de 8 m2.								
	Baño 5	1		10,55	3,90	41,15			
	Office	1		6,20	3,90	24,18			
	Zona Vestibulo 2	1		6,63	3,90	25,86			
	Zona Vestuario - Aseo	1		17,64	3,90	68,80			
							159,99	43,10	6.895,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	m2 TABIQUE PL.YESO LAM. 15H1+70+15H1 Tabique múltiple (15+70+15)/600 (70) (normal) con una placa tipo hidrofugada H1 de yeso laminado de 15 mm de espesor por cara (alicatado posterior no incluido en precio), calidad del acabado estándar (Q2), atornillado a entramado de acero galvanizado de 70 mm, espesor total de 100 mm, con una separación de montantes de 60 cm (no incluido en precio alma rellena de aislamiento), sobre banda acústica colocada en la base del tabique. Incluso nivelación, resolución de encuentros y puntos singulares, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según especificaciones del fabricante de las placas. Según CTE. Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de mas de 8 m2.								
	Basura - Vestibulo 3	1		6,95	3,90		27,11		
	Zona Vestibulo 2	1		7,66	3,90		29,87		
	Zona Vestuario - Aseo	1		12,79	3,90		49,88		
							106,86	36,95	3.948,48
03.12	m2 TABIQUE PL.YESO LAM. 13N+2x70+13N Tabique múltiple (13+48+48+13)/600 (48) (2 normal) con una placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara, calidad del acabado estándar (Q2), atornillado a entramado doble de acero galvanizado de 48 mm, espesor total de 122 mm, con una separación de montantes de 60 cm (no incluido en precio alma rellena de aislamiento), sobre banda acústica colocada en la base del tabique. Incluso nivelación, resolución de encuentros y puntos singulares, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según especificaciones del fabricante de las placas. Según CTE. Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de mas de 8 m2.								
	Vestibulo 1-Vest.entrada	1		4,00	3,90		15,60		
	Deduco PV1	-1		4,00	2,50		-10,00		
							5,60	43,03	240,97
03.13	M2 RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAM. EXTERIORES Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie ejecutada.								
	V1	1		4,00	2,00		8,00		
	V2	1		4,00	2,00		8,00		
	V3	1		4,00	1,50		6,00		
	V4	1		3,25	1,50		4,88		
	V5	1		4,00	1,50		6,00		
	V6	1		3,80	1,50		5,70		
	V7	1		1,00	1,50		1,50		
	V8	1		1,60	1,40		2,24		
	PC1	1		0,83	2,15		1,78		
	PC2	1		0,93	1,90		1,77		
	PV1	1		4,00	2,50		10,00		
	PV2	1		2,32	1,26		2,92		
							58,79	19,80	1.164,04
03.14	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN DIVISIONES INT. (TABIQUE PYL) Recibido de cercos o precercos de cualquier material en divisiones interiores (tabiques de placa de yeso laminado), simultáneas a la ejecución del tabique y con el pavimento colocado, mediante recibido al entramado autoportante con tornillería, incluso aplomado y nivelado, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie ejecutada.								
	INTERIORES:								
	PA1	1		4,58	2,20		10,08		
	PA2	1		4,39	2,20		9,66		
	PA3	1		1,95	2,27		4,43		
	PT1	3		0,80	2,24		5,38		
	PT2	5		0,90	2,24		10,08		
	PT3	1		0,90	2,24		2,02		
	PT4	2		1,16	2,24		5,20		
	PT5 casoneto	1		0,99	2,25		2,23		
	PT6 casoneto	5		1,22	2,25		13,73		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PL1	1		1,50	2,20	3,30			
							66,11	12,56	830,34
03.15	m RECERCADO DE HUECOS CON PANEL COMPOSITE 4mm, <35cm								
	Recercado de huecos realizado con Panel Composite Aluminio o de prestaciones equivalentes, espesor 4mm, desarrollo <35cm, con film de protección de plástico, realizado según detalles de proyecto, incluso formación de pendiente en alfeizar con mortero M5, relleno con espuma de poliuretano, piezas especiales, fijación con masilla de polímero, sellado de juntas y limpieza, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud ejecutada.								
	V1	1	12,00				12,00		
	V2	1	12,00				12,00		
	V3	1	11,00				11,00		
	V4	1	9,50				9,50		
	V5	1	11,00				11,00		
	V6	1	10,60				10,60		
	V7	1	5,00				5,00		
	V8	1	6,00				6,00		
	PC1	1	5,13				5,13		
							82,23	58,70	4.826,90
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....									34.691,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS									
04.01	m2 REVESTIMIENTO MONOCAPA De revestimiento monocapa con inclusión de áridos, aplicado con llana sobre paramentos, realizado con ligante a base de mortero modificado, plastificantes y resinas con un espesor mínimo de 10 mm., formado por: limpieza y preparación del soporte, incluso maestreado, extendido, planeado y regulación; acabado a base de árido de mármol proyectado y nivelado con el ligante, p.p. de despieces y aristados, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie ejecutada.								
	Aljibe	2	5,70	2,15		24,51			
							24,51	22,00	539,22
04.02	m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO Enfoscado maestreado y fratasado en paredes y techos con mortero M5 (1:6). Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medido a cinta corrida.								
	Office - zona no interv.	1	3,64	3,44		12,52			
							12,52	14,00	175,28
04.03	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO EN PAREDES Y TECHOS, YESO Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical y horizontal, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Office - zona no interv.	1	3,64	3,44		12,52			
	Almacén 2 -zona no interv.	2	2,20	3,44		15,14			
							27,66	8,50	235,11
04.04	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO ADHESIVO Alicatado con azulejo blanco recibido con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie ejecutada deduciendo el 50% de huecos de entre 4 y 8 m2 y el 100% de huecos de más de 8 m2. Hasta 15 €/M2 material azulejo.								
	Basura Residuos	1	6,27	2,70		16,93			
	Office	1	21,14	2,70		57,08			
	Vestíbulo 3	1	6,04	2,70		16,31			
							90,32	43,00	3.883,76
04.05	m2 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO INTERIOR ADHESIVO Alicatado con azulejo porcelánico de color a elegir en gran formato, recibido con cemento cola (1:1:7), incluso cortes p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza; construido según NTE/RPA-3. Medida la superficie ejecutada. Hasta 18 €/m2 material porcelánico.								
	Aseo	1	8,50	2,70		22,95			
	Baño 1	1	9,34	2,70		25,22			
	Baño 2	1	9,22	2,70		24,89			
	Baño 3	1	11,90	2,70		32,13			
	Baño 4	1	11,20	2,70		30,24			
	Baño 5	1	8,48	2,70		22,90			
	Vestíbulo 2	1	9,16	2,70		24,73			
	Vestuarios	1	13,69	2,70		36,96			
							220,02	48,00	10.560,96
04.06	m2 PICADO DE MORTERO + PUENTE DE UNIÓN Preparación de paramento vertical exterior, enfoscado con mortero de cemento y pintado, para recibido de alicatado posterior, mediante picoteado del revestimiento con medios manuales, proyección de agua a presión, de 200 a 300 bar, eliminando restos de suciedad, grasas y polvo del soporte, dejando el poro abierto, y aplicación manual de puente de unión de imprimación a base de resina epoxi. Incluso limpieza previa de la superficie a reparar, repasos, curado, limpieza final, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Fachada calle	1	77,52			77,52			
	Entrada puerta cristal	2	3,64			7,28			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada plaza	1	18,17			18,17			
							102,97	11,59	1.193,42
04.07	m2 APLACADO DE GRES PORCELÁNICO EN EXTERIORES								
	Aplacado exterior de gres porcelánico modelo Steel Corten de la casa Techlam, o de prestaciones equivalentes, de 3mm de espesor en piezas de gran formato según despiece de proyecto, recibido con cemento cola (1:1:7) según indicaciones del fabricante, incluso puente de unión, cortes p.p. de esquineros facilitados por el fabricante, rejuntado y limpieza, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construido según NTE/RPA-3. Medida la superficie ejecutada.								
	Fachada calle	1	77,52			77,52			
	Entrada puerta cristal	2	3,64			7,28			
	Deduca felpudo	-1	2,00	1,00		-2,00			
	Fachada plaza	1	18,17			18,17			
	Laterales acceso plaza	2		0,90	2,85	5,13			
							106,10	54,00	5.729,40
04.08	m RODAPIE WATERPROOF BLANCO DE 100X15mm								
	Rodapié de pvc hidrófugo blanco de la casa Quick-Step modelo Waterproof o prestaciones equivalentes, de dimensiones 100x 15 mm, en color blanco, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Medida la longitud colocada								
	Almacén 1	1		10,86		10,86			
	Almacén 2	1		8,04		8,04			
	Comedor	1		35,43		35,43			
	Dirección	1		12,81		12,81			
	Distribuidor 1	1		29,95		29,95			
	Distribuidor 2	1		14,08		14,08			
	Lencería	1		28,87		28,87			
	Rehab.física	1		24,64		24,64			
	Sala estar	1		35,70		35,70			
	Terapia ocup.	1		20,51		20,51			
	Vestíbulo 1	1		12,32		12,32			
	Vestíbulo 3	1		3,34		3,34			
							236,55	12,50	2.956,88
04.09	m² FALSO TECH.REGIST. P.VISTO 60x60 RECUPERADA EN OBRA								
	Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D146.es "KNAUF" o de prestaciones equivalentes, constituido por ESTRUCTURA: perfiles vista, de acero galvanizado, EASY T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas de escayola 600x600 mm, recuperadas (no incluido en precio) y acopiadas en obra, para techos registrables. Incluso perfiles angulares EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Almacén 1	1	5,30			5,30			
	Almacén 2	1	5,10			5,10			
	Aseo	1	4,35			4,35			
	Baño 1	1	4,30			4,30			
	Baño 2	1	4,55			4,55			
	Baño 3	1	6,25			6,25			
	Baño 4	1	6,45			6,45			
	Baño 5	1	4,30			4,30			
	Basura Residuos	1	2,45			2,45			
	Lencería	1	21,35			21,35			
	Office	1	17,10			17,10			
	Vestíbulo 2	1	4,60			4,60			
	Vestíbulo 3	1	2,05			2,05			
	Vestuarios	1	9,45			9,45			
		-1,4				-1,40			
							96,20	34,26	3.295,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	m² FALSO TECH.REGIST.P.OCULTO Danoline Contur 60x60 Unity 3								
	Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D147.es "KNAUF" o de prestaciones equivalentes, constituido por ESTRUCTURA: perfiles oculta, de acero galvanizado, EASY HP Anticorrosión T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas acústicas, Danoline acabado Contur, Unity 3 Borde D "KNAUF", de 600x600 mm y 12,5 mm de espesor, de superficie perforada, para techos registrables. Incluso perfiles angulares EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Comedor	1					46,91		
	Dirección	1					10,85		
	Distribuidor 1	1					40,06		
	Distribuidor 2	1					19,46		
	Reh. Física	1					27,55		
	Sala de estar	1					66,25		
	Terapia Ocupacional	1					24,68		
	Vestibulo 1	1					29,80		
		1					2,40		
								267,96	67,40
									18.060,50
04.11	m² FALSO TECHO, PLACAS YESO LAMINADO								
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	Distribuidor 1	1					2,64		
	Tabica	1					2,20		
	Distribuidor 2	1					2,57		
	Tabica	3					2,30		6,90
	Sala de estar	1					12,15		
	Tabica	1					10,22		10,22
	Reh. Física	1					5,90		5,90
	Tabica	1					4,94		4,94
	Terapia Ocupacional	1					5,62		5,62
	Tabica	1					4,72		4,72
	Comedor	1					16,59		16,59
	Tabica	1					3,28		3,28
	Tabica	1					7,37		7,37
	Tabica	2					5,33		10,66
		-1					2,65		-2,65
								93,11	31,15
									2.900,38
04.12	m2 SOLADO PORCELANICO ANTIDESLIZANTE EXTERIORES								
	Solado de baldosa porcelanica antideslizante, gres porcelánico, 30x30 cm, e=10mm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. y limpieza, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Conforme a CTE DB SUA. Medida la superficie ejecutada. HASTA 20€/ M2 MATERIAL PORCELANICO.								
	rampa 8%	1		4,30	1,50			6,45	
	meseta y escalones acceso	1		4,00	3,65			14,60	
	escalones acceso izquierda	1		1,39	0,60			0,83	
	Entrada plaza	1		2,10				2,10	
	Deduca felpudo	-1		2,00	1,00			-2,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							21,98	45,00	989,10
04.13	MI PELDAÑO BALD. PORCELANICO HUELLA/TAB. C3								
	MI. Peldaño formado por huella (sin tabica) de pieza de gres porcelánico para interiores o exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C 1, color gris con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. y limpieza, S/ CTE BD SUA. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie ejecutada.								
	HASTA 20 €/ M2 MATERIAL PORCELANICO.								
	PC1 (calle)	1	0,83				0,83		
	PV2 (plaza)	1	1,26				1,26		
							2,09	68,00	142,12
04.14	m² PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO EXISTENTE								
	Pulido y abrillantado mecánicos en obra, de pavimento interior de terrazo, mediante cuatro muelas de distinto grano, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el suelo, mano de base, líquido cristalizador y sellador. Incluso extendido de lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medirá la superficie realmente ejecutada.								
	Almacén 1	1	5,30				5,30		
	Almacén 2	1	5,10				5,10		
	Aseo	1	4,35				4,35		
	Baño 1	1	4,30				4,30		
	Baño 2	1	4,55				4,55		
	Baño 3	1	6,25				6,25		
	Baño 4	1	6,45				6,45		
	Baño 5	1	4,55				4,55		
	Basura Residuos	1	2,45				2,45		
	Comedor	1	63,50				63,50		
	Dirección	1	10,85				10,85		
	Distribuidor 1	1	42,70				42,70		
	Distribuidor 2	1	22,00				22,00		
	Lencería	1	21,35				21,35		
	Office	1	17,10				17,10		
	Reh. Física	1	33,45				33,45		
	Sala de estar	1	78,40				78,40		
	Terapia Ocupacional	1	30,35				30,35		
	Vestíbulo 1	1	29,90				29,90		
	Vestíbulo 2	1	4,60				4,60		
	Vestíbulo 3	1	2,05				2,05		
	Vestuarios	1	9,45				9,45		
	Deduce Entrada plaza	-1	2,10				-2,10		
							406,90	8,25	3.356,93
04.15	u ENSAYO DE RESBALADICIDAD								
	Ensayos a realizar en laboratorio acreditado, sobre una muestra de baldosa de terrazo, tomada en obra, para la determinación de la resistencia al deslizamiento según UNE 41901 EX. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
	Terrazo pulido	2					2,00		
							2,00	80,00	160,00
04.16	m2 FELPUDO ENTRADA C/MARCO ALUMINIO								
	Alfombra de entrada DIPLOMAT de EMCO o de prestaciones equivalentes, con tiras de fibra textil y marco de aluminio, colocación en cajeadado de pavimento y ayuda de albañilería. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la cantidad ejecutada.								
	Entrada ppal.	1	2,00	1,00			2,00		
							2,00	315,29	630,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.17	m ZÓCALO de VINILO + REMATE MADERA Zócalo de 90cm de altura de revestimiento decorativo con lámina homogénea de PVC, de 1 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR y reacción al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1, color blanco, fijación con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluyendo Remate superior con moldura recta de madera lacada en blanco de 10cm de altura por 10mm de espesor. Medida la longitud ejecutada.								
	Comedor	1	32,45				32,45		
	Distribuidor 1	1	32,28				32,28		
	Distribuidor 2	1	16,93				16,93		
	Rehab.física	1	26,01				26,01		
	Sala estar	1	36,03				36,03		
	Terapia ocup.	1	20,51				20,51		
	Vestíbulo 1	1	7,85				7,85		
	Vestíbulo 2	1	2,85				2,85		
							174,91	39,86	6.971,91
04.18	m2 SOLADO VINILO ANTIDESL. ADHESIVO TERN AQI2008 Pavimento vinílico antideslizante, suministrado en rollos de 2x20m, espesor 2 mm; modelo TERN AQI2008 de ALTRO; peso 2.6 kg/m2 clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa. Incluso p/p de replanteo, formación de pendientes con mortero M5 y media caña en encuentro con paramentos verticales, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales >7cm y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento; construido según C.TE. Medida la superficie ejecutada.								
	Rehabilitación Física	1	32,95				32,95		
							32,95	37,27	1.228,05
04.19	m2 TRASDOSADO TECHO PLACA AQUAPANEL Trasdosado con perfilera de acero galvanizado, situado a una altura menor de 4 m, constituido por una placa de cemento Portland Aquapanel Outdoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestida con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Lista para pintar. Medida la superficie ejecutada.								
	Entrada plaza	1	1,85				1,85		
							1,85	64,40	119,14
TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS									63.128,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA									
05.01	ud CASONETO PARA CORREDERA 1H 82*220cm Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 82x220 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Totalmente replanteados e instalados en obra al inicio de la tabiquería. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	PT5 82*220cm	2					2,00	377,08	754,16
05.02	ud CASONETO PARA CORREDERA 1H 105*220cm Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 105x220 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Totalmente replanteados e instalados en obra al inicio de la tabiquería. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero.								
	PT6 105*220cm	4					4,00	395,60	1.582,40
05.03	m2 PUERTA ABAT.1H POLIC. T.III BLOCK T.DAYFOR 'MACIZA' Puerta de una hoja abatible, tipo III (1,50-3 m2), de la casa DAYFOR modelo 'MACIZA' LAMINADOS o de prestaciones equivalentes, block formado por puerta Maciza con núcleo de aglomerado de partículas, con bastidor de cuatro cantos en pino país y fibra de de 3 mm a cada cara recubierta en laminado de alta presión HPL gama Polyrey acabados lisos, incluso herraje TESA 134U o de prestaciones equivalentes y manilla según UNE EN 179, para paso y pernios acero inoxidable INTHER 9065, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PT1s	2	0,82	2,15					
	PT2s	5	0,92	2,15					
	PT4	2	1,17	2,15					
							18,45	299,25	5.521,16
05.04	m2 PUERTA ABAT.1H POLIC. T.III BLOCK T.DAYFOR 'MACIZA' CERRADURA Puerta de una hoja abatible con cerradura, tipo III (1,50-3 m2), de la casa DAYFOR modelo 'MACIZA' LAMINADOS o de prestaciones equivalentes, block formado por puerta Maciza con núcleo de aglomerado de partículas, con bastidor de cuatro cantos en pino país y fibra de de 3 mm a cada cara recubierta en laminado de alta presión HPL gama Polyrey acabados lisos, incluso herraje TESA 134U o de prestaciones equivalentes, para condena con cerradura y pernios acero inoxidable INTHER 9065, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PT1c	1	0,82	2,15					
	PT2c	5	0,92	2,15					
							11,65	299,25	3.486,26
05.05	m2 PUERTA VAIVEN 1H POLIC. T.III BLOCK T.DAYFOR 'MACIZA' Puerta de una hoja abatible de doble sentido, tipo III (1,50-3 m2), de la casa DAYFOR modelo 'MACIZA' LAMINADOS o de prestaciones equivalentes, block formado por puerta Maciza con núcleo de aglomerado de partículas, con bastidor de cuatro cantos en pino país y fibra de de 3 mm a cada cara recubierta en laminado de alta presión HPL gama Polyrey acabados lisos, incluso herraje, manilla y bisagras de doble acción acero inoxidable, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PT3	1	1,02	2,15					
							2,19	299,25	655,36
05.06	m2 PUERTA CORRED.1H POLIC. T.III BLOCK T.DAYFOR 'MACIZA' Puerta de hoja corredera, tipo III (1,50-3 m2), de la casa DAYFOR modelo 'MACIZA' LAMINADOS o de prestaciones equivalentes, block formado por puerta Maciza con núcleo de aglomerado de partículas, con bastidor de cuatro cantos en pino país y fibra de de 3 mm a cada cara recubierta en laminado de alta presión HPL gama Polyrey acabados lisos, incluso herraje TESA 134U o de prestaciones equivalentes, para condena y pernios acero inoxidable INTHER 9065, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PT5 casoneto	2		0,99	2,25	4,46			
	PT6 casoneto	4		1,22	2,25	10,98			
							15,44	289,20	4.465,25
05.07	u MANILLAS "U" PARA PUERTA ACABADO F1 RAPID DOORS								
	Juego de manillas 'U' y rosetas 17x17 acabado epoxi, con condena y desbloqueador, accesorios y tornillos de atado. Conforme a DIN EN 179. Totalmente montada y probada.								
	PT1	3				3,00			
	PT2	5				5,00			
	PT3	1				1,00			
	PT4	2				2,00			
	PT5	2				2,00			
	PT6	4				4,00			
							17,00	24,37	414,29
05.08	m2 FRENTE ARMARIO MALLORQ.MADERA, CORRED.LACADO								
	Frente de armario mallorquina, con hojas correderas, de madera de pino melis lacado en blanco, con dos hojas de lamas fijas. Incluso herrajes de colgar, cierre, sistema de deslizamiento apoyado con guiador y tope, retenedores, y tiradores en latón, acabado mate, incluso colgado. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Totalmente montada y probada. Medido de fuera a fuera del cerco.								
	PL1	1	1,50	2,20		3,30			
							3,30	315,00	1.039,50
05.09	u PUERTA CHAPA AC.GALV.LACADA CON CERRADURA 83*215								
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 830x2150 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cerradura de seguridad, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.								
	PC1	1				1,00			
							1,00	196,24	196,24
05.10	u PUERTA CHAPA AC.GALV.LACADA CON CERRADURA 93*190								
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 930x1900 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cerradura de seguridad, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.								
	PC1	1				1,00			
							1,00	183,96	183,96
05.11	m BASTIDOR TUBO GALVANIZADO 50x20x1.5 PARA CARP.T.IV								
	Bastidor autoportante para carpintería exterior tipo IV (>3m2) de tubo de acero galvanizado, 50x20x2 mm, formado por marco perimetral y montantes cada metro fijados a suelo y techo mediante tornillos, patillas y/o soldadura. Incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud ejecutada.								
	V1	1	12,00			12,00			
	montantes	5	0,50			2,50			
	montantes	5	1,40			7,00			
	V2	1	12,00			12,00			
	montantes	5	0,50			2,50			
	montantes	5	1,40			7,00			
	V3	1	11,00			11,00			
	montantes	5	1,00			5,00			
	montantes	5	1,40			7,00			
	V4	1	9,50			9,50			
	montantes	4	1,00			4,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	montantes	4	1,40			5,60			
V5		1	11,00			11,00			
	montantes	5	1,00			5,00			
	montantes	5	1,40			7,00			
V6		1	10,60			10,60			
	montantes	5	1,00			5,00			
	montantes	5	1,40			7,00			
							130,70	7,43	971,10
05.12	m2 CELOSIA AC.GALV. PERFILES Z 2mm LACADO								
	Celosías de perfilera de acero galvanizado formado por perfiles Z de espesor 2 mm lacados en color RAL 8017, fijados con remaches lacados en igual color sobre bastidor perimetral y montantes cada metro, de tubo 40x20x1 mm lacado en negro, según detalle de proyecto. Incluso p.p. de material de agarre y colocación, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Fijación Medida de fuera a fuera.								
	Fachada Calle	1		38,50	0,85	32,73			
	Fachada Plaza	1		9,35	0,85	7,95			
							40,68	136,39	5.548,35
05.13	m2 MALLA ANTI INSECTOS ALAMBRE AC,GALV 10x10 MM LACADO								
	Malla anti insectos de alambre de acero galvanizado 10x10 mm, lacado en negro, fijado a celosía de lamas Z (no incluido en precio), según detalle de proyecto. Incluso p.p. de material de agarre y colocación, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida de fuera a fuera.								
	FACHADA CALLE:								
	Aerotermino ACS1	1	7,00		0,85	5,95			
	Aerotermino ACS2	1	5,40		0,85	4,59			
	Solo CLIMA	1	5,60		0,85	4,76			
	FACHADA PLAZA:								
	Aerotermino ACS3	1	4,90		0,85	4,17			
							19,47	19,10	371,88
05.14	m2 FIJA ALUM.BL.C/RPT. T.IV CORTIZO 70								
	Carpintería fija, con rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie CORTIZO serie COR 70 o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en color RAL 8017, tipo IV (>3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	V1	1	4,00	2,00		8,00			
	V2 fijo a	1	3,18	2,00		6,36			
	V2 fijo b	1	0,82	0,50		0,41			
	V3 fijo	1	2,00	1,50		3,00			
	V4	1	3,25	1,50		4,88			
	V5 fijo	1	3,18	1,50		4,77			
	V6 fijo	1	2,98	1,50		4,47			
							31,89	176,67	5.634,01
05.15	m2 VENT. ABAT.1H ALUM.BL.C/RPT. T.II COR 70 OSCIOLOB								
	Ventana de una hoja oscilobatiente con rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie COR 70 o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en color RAL 8017, tipo II (0,50-1,50 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	V7	1	1,00	1,50		1,50			
							1,50	514,06	771,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	m2 VENT. ABAT.1H ALUM.BL.C/RPT. T.III COR 70 Ventana de una hoja abatible con rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie COR 70 o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en color RAL 8017, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	V2 - 5 - 6	3		0,85	1,50	3,83			
	V3	1		1,16	1,50	1,74			
		1		0,95	1,50	1,43			
							7,00	484,17	3.389,19
05.17	m2 VENT. CORRED.2H ALUM.LACADO C/RPT T.III COR 4900 Ventana de dos hojas correderas, con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio CORTIZO serie COR 4900 o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en color RAL 8017, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de deslizamiento, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	V8	1		1,60	1,40	2,24			
							2,24	459,29	1.028,81
05.18	m2 PUERTA ABAT.1H ALUM.BL.C/RPT. T.III MILENIUM PLUS Puerta de una hoja abatible con rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie MILENIUM PLUS o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en color RAL 8017, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, barra fija a ambos lados, cerradero electrónico UNE-en 13637 (no incluido en partida), y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PV2	1		1,26	2,32	2,92			
							2,92	682,45	1.992,75
05.19	m2 FIJA-ABAT.(50-50%)1H ALUM.BL.C/RPT. T.IV MILENIUM PLUS Carpintería fija combinada con una puerta abatible (50-50%) de doble hoja, con rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie MILENIUM PLUS o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en blanco, tipo IV (>3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, barra fija a ambos lados, cerradero electrónico UNE-en 13637 (no incluido en partida), y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PV1	1		4,00	2,50	10,00			
							10,00	470,35	4.703,50
05.20	m2 FIJA-ABAT.(60-40%)2H ALUM.BL.S/RPT. T.IV ABIS2000/MILENIUM Carpintería fija serie ABISAGRADA 2000 combinada con puerta de dos hojas abatibles, (60-40%), sin rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie MILENIUM o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en blanco, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre con manilla según UNE EN 179 y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PA1	1		4,58	2,20	10,08			
							10,08	244,05	2.460,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.21	<p>m2 FIJA-ABAT.(75-25%)1H ALUM.BL.S/RPT. T.IV ABIS2000/MILENIUM</p> <p>Carpintería fija serie ABISAGRADA 2000 combinada con una puerta abatible (75-25%), sin rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie MILENIUM o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en blanco, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre con manilla según UNE EN 179, y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.</p>	1	4,39	2,20	9,66				
	PA2						9,66	151,18	1.460,40
05.22	<p>m2 PUERTA ABAT. 2H ALUM.BL.S/RPT. T.IV MILENIUM</p> <p>Puerta de dos hojas abatibles, sin rotura de puente térmico, de aluminio CORTIZO serie MILENIUM o de prestaciones equivalentes, acabado lacado en blanco, tipo IV (>3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre con manilla según UNE EN 179, y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida conforme CTE, según detalle de proyecto, en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Medida de fuera a fuera del cerco.</p>	1	1,80	2,20	3,96				
	PA3						3,96	244,05	966,44
05.23	<p>m BARANDILLA AC. INOX.AISI 316 Ø42 90/65 cm e=2mm</p> <p>Barandilla en acero inoxidable AISI 316 de tubo Ø42 e=2 mm, altura de pasamanos 90/65 cm, seis montantes; anclajes a elementos de fábrica o forjados, o soldado a perfiles metálicos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Construida conforme CTE, según detalle de proyecto. Medida la longitud ejecutada.</p>	1	9,65		9,65				
	Rampa						9,65	197,54	1.906,26
05.24	<p>m2 MOSQUITERA FIJA</p> <p>Mosquitera fija, formada por marco de perfiles de aluminio lacado en color RAL 8017, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.</p>	1	1,60	1,40	2,24				
	V8 office						2,24	46,96	105,19
05.25	<p>u PERSIANA ENROLLABLE AC.GALV. MICROP. AUTOM.400x260</p> <p>Persiana enrollable de chapa de acero galvanizado, acabado sendzimir, panel microperforado, 400x260 cm, con lamas de espesor mínimo 0,8 mm, apertura automática con equipo de motorización. Incluso cerradura central con llave de seguridad, guías, elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.</p>	1			1,00				
	Acceso Calle						1,00	2.301,32	2.301,32
05.26	<p>u PERSIANA ENROLLABLE AC.GALV. MICROP. AUTOM.125x230</p> <p>Persiana enrollable de chapa de acero galvanizado, acabado sendzimir, panel microperforado, 125x230 cm, con lamas de espesor mínimo 0,8 mm, apertura automática con equipo de motorización. Incluso cerradura central con llave de seguridad, guías, elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.</p>	1			1,00				
	Acceso Plaza						1,00	1.160,24	1.160,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05.27	u DEPÓSITO POLIESTER MONTAJE IN SITU Depósito para reserva de agua contra incendios de 12 m ³ de capacidad efectiva (16,43 m ³ total), pre-fabricado de poliéster, estratificado 4 capas fibra de vidrio y resina de poliéster isostática de uso alimentario, pintado final con Top Coat parafinado. Incluso, válvula de flotador de 2 1/2" de diámetro para conectar con la acometida, interruptores de nivel, válvula de bola de 50 mm de diámetro para vaciado y válvula de corte de mariposa de 2 1/2" de diámetro para conectar al grupo de presión. Incluso elaboración (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, previo patronaje con tableros, y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, según detalle de proyecto. Incluso p.p. de material de agarre y colocación. Fijación Medida de fuera a fuera. Depósito DB SI	1					1,00			
								1,00	8.913,00	8.913,00
05.28	m PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DIAM. 50 mm AISI 316 De pasamanos de acero inoxidable calidad AISI 316, de 50 mm de diámetro, fijado mediante soportes de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, incluso p.p. de pequeño material. Según CTE. Medida la longitud desarrollada. Distribuidor 1 Distribuidor 2 Vestíbulo 1	1	12,21			12,21				
		1	4,32			4,32				
		1	2,92			2,92				
		1	1,90			1,90				
		1	6,18			6,18				
		1	0,90			0,90				
		1	3,21			3,21				
		1	2,94			2,94				
		1	0,49			0,49				
		1	0,57			0,57				
		1	1,16			1,16				
								36,80	46,38	1.706,78
05.29	u ROTULO EDIF.EN CH.ACERO INOX.12x50X500mm AISI 316 Rotulo denominador de edificio, según detalle de proyecto, con letras de pletina calibrada de acero inoxidable calidad AISI 316, de 50x12 mm y 50 cm. de altura, formando el texto (CENTRO DE DÍA PARA MAYORES), fijadas a lamas exteriores (no incluido en precio) mediante varillas rosca-das arandelas y tuercas de acero inoxidable, incluso pequeño material, colocación y ayudas de al-bañilería. Medida la unidad ejecutada. 1	1				1,00				
								1,00	1.854,42	1.854,42
TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....									65.543,33	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 06 FONTANERÍA y ACS										
06.01	<p>u Unidad split aire-agua, bomba de calor, para ACS 150 litros.</p> <p>Bomba de calor mural split (partida) modelo ARISTON NUOS SPLIT INVERTER WI-FI 150 o equivalente. Dimensiones unidad interior (ancho/profundo/alto) 560/600/1200 mm. Dimensiones unidad exterior (ancho/profundo/alto) 780/337/556 mm. Tecnología inverter. SCOP 3,82 aire a 14°C (EN 16147). Rango de Tª exterior de trabajo en modo bomba de calor -10/42°C. Temperatura máxima de ACS con bomba de calor 62°C y con resistencia eléctrica 75°C. Tiempo de calentamiento aire a 14°C (EN 16147) 3:35. Consumo nominal 700W. Potencia sonora unidad interior 15 dB. Doble ánodo, uno activo PROTECH que no necesita mantenimiento y uno de magnesio. Condensador exterior al depósito (no está en contacto directo con el agua). Calderín de acero vitrificado al titanio. Display full touch HMI. Funciones: GREEN, COMFORT, I-MEMORY, BOOST, FAST, programación horaria, HOLIDAY, fotovoltaica, antilegionela. Función Silent que reduce el impacto sonoro al mínimo. Conectividad WiFi integrada a través de la App Ariston Net. Conexión Bus Bridge Net (compatible con Sensys) para integración en sistemas (por ejemplo caldera o Nimbus) y control remoto a través de la App Ariston Net. Tomas de agua 3/4". Gas ecológico R134a. Tomas de gas 1/4"-3/8". Incluso llaves de corte. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye llaves de corte en entrada y salida.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00			
	Almacén 1									
							1,00	2.705,14	2.705,14	
06.02	<p>u Unidad split aire-agua, bomba de calor, para ACS 270 litros.</p> <p>Bomba de calor de suelo split (partida) modelo ARISTON NUOS SPLIT INVERTER WI-FI 270 o equivalente. Dimensiones unidad interior (ancho/profundo/alto) 600/632/1665 mm. Dimensiones unidad exterior (ancho/profundo/alto) 780/337/556 mm. Tecnología inverter. SCOP 3,84 aire a 14°C (EN 16147). Rango de Tª exterior de trabajo en modo bomba de calor -10/42°C. Temperatura máxima de ACS con bomba de calor 62°C y con resistencia eléctrica 75°C. Tiempo de calentamiento aire a 14°C (EN 16147) 6:39. Consumo nominal 700W. Potencia sonora unidad interior 15 dB. Doble ánodo, uno activo PROTECH que no necesita mantenimiento y uno de magnesio. Condensador exterior al depósito (no está en contacto directo con el agua). Calderín de acero vitrificado al titanio. Display full touch HMI. Funciones: GREEN, COMFORT, I-MEMORY, BOOST, FAST, programación horaria, HOLIDAY, fotovoltaica, antilegionela. Función Silent que reduce el impacto sonoro al mínimo. Conectividad WiFi integrada a través de la App Ariston Net. Conexión Bus Bridge Net (compatible con Sensys) para integración en sistemas (por ejemplo caldera o Nimbus) y control remoto a través de la App Ariston Net. Tomas de agua 3/4". Gas ecológico R134a. Tomas de gas 1/4"-3/8". Incluso llaves de corte. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye llaves de corte en entrada y salida.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00			
	Aseo sala de estar									
	Lencería									
							2,00	3.293,68	6.587,36	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	<p>u Instalación interior para baño con inodoro y lavabo</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), colectores para derivaciones a cada suministro de aparato, aislamiento de tuberías según RITE y CTE DB HS4, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	Aseo sin ducha						1,00	393,30	393,30
06.04	<p>u Instalación interior para baño con inodoro, lavabo y ducha</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), colectores para derivaciones a cada suministro de aparato, aislamiento de tuberías según RITE y CTE DB HS4, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	6				6,00			
	Aseos con ducha						6,00	451,80	2.710,80
06.05	<p>u Instalación interior para cocina con dos fregaderos y lavavajill</p> <p>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: dos fregaderos, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), colectores para derivación a cada suministro de aparato y aislamiento de tuberías según RITE y CTE DB HS4, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p>	1				1,00			
	Office						1,00	500,24	500,24
06.06	<p>u Llave de paso superficie de esfera con maneta 1 1/4" (40mm) .</p> <p>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	Llave de corte general						1,00	26,70	26,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	<p>m Tubería de PE-X, serie 5, d=20mm aislada e=9mm en superficie o e</p> <p>Tubería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, aislada con coquilla elastomérica flexible de 9mm de espesor, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Instalación en superficie o empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	7,00			7,00			
	Derivación a cuartos húmedos AFCH						7,00	5,91	41,37
06.08	<p>m Tubería de PE-X, serie 5, d=20mm aislada e=25mm en superficie o</p> <p>Tubería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, aislada con coquilla elastomérica flexible de 25mm de espesor, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Instalación en superficie o empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	21,00			21,00			
	Derivación a cuartos húmedos ACS						21,00	10,60	222,60
06.09	<p>m Tubería de PE-X, serie 5, d=25mm aislada e=9mm en superficie o e</p> <p>Tubería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior aislada con coquilla elastomérica flexible de 9mm de espesor, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Instalación en superficie o empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	27,00			27,00			
	Distribuidor principal AFCH								
	Derivación a cuartos húmedos AFCH						3,00		
							30,00	8,55	256,50
06.10	<p>m Tubería de PE-X, serie 5, d=25mm aislada e=25mm en superficie o</p> <p>Tubería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior aislada con coquilla elastomérica flexible de 25mm de espesor, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Instalación en superficie o empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	17,00			17,00			
	Distribuidor principal ACS						17,00	13,61	231,37
06.11	<p>m Tubería de PE-X, serie 5, d=32mm aislada e=9mm en superficie o e</p> <p>Tubería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior aislada con coquilla elastomérica flexible de 9mm de espesor, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Instalación en superficie o empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Distribuidor principal AFCH	1	9,00			9,00			
							9,00	14,71	132,39
06.12	<p>m Tubería de PE-X, serie 5, d=40mm aislada e=9mm en superficie o e</p> <p>Tubería formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior aislada con coquilla elastomérica flexible de 9mm de espesor, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Instalación en superficie o empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Distribuidor principal AFCH	1	20,00			20,00			
							20,00	20,90	418,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 FONTANERÍA y ACS.....								14.225,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 07 SANEAMIENTO										
07.01	<p>u Red evacuación baño público con inodoro y lavabo. Sif. ind.</p> <p>Red interior de evacuación, para aseo de uso público con dotación para: inodoro y lavabo sencillo con sifones individuales (incluidos), realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización del suelo y las paredes de la ducha, hasta 60 cm de altura ni el enfoscado con mortero hidrófugo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Aseo sin ducha	1					1,00			
								1,00	256,38	256,38
07.02	<p>u Red evacuación baño público con inodoro, lavabo y ducha a nivel</p> <p>Red interior de evacuación, para cuarto de baño de uso público con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, con sifones individuales (incluidos), realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la impermeabilización del suelo y las paredes de la ducha, hasta 60 cm de altura.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Aseos con ducha	6					6,00			
								6,00	305,15	1.830,90
07.03	<p>u Red evacuación cocina pública con dos fregaderos y lavavajillas.</p> <p>Red interior de evacuación, para cocina de uso público con dotación para: dos fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Office	1					1,00			
								1,00	288,88	288,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	<p>u Bomba para elevación de condensados</p> <p>Bomba para evacuación de condensados, alimentación monofásica a 230 V, consumo de la bomba 75 W, nivel sonoro 47 dBA, protección IP20, cable de alimentación de 1,7 m con enchufe, cable para conexión de alarma de 1,7 m, manguera flexible de descarga de 5 m, adaptador de entrada de 19, 32 y 40 mm de diámetro y tornillos para colocación en pared.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
							1,00	112,42	112,42
07.05	<p>u Sumidero sifónico de PVC d=50mm con rejilla de acero 100x100mm</p> <p>Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 50 mm de diámetro, para desagüe.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	Cuarto de basuras	1				1,00			
	Officce	1				1,00			
							2,00	38,96	77,92
07.06	<p>u Sumidero sifónico con arqueta de bombeo 3 m³/h - 4 mca.</p> <p>Estación de elevación para aguas grises, instalación enterrada, paso libre máximo de 10 mm, apta para temperaturas hasta 35°C (para corto tiempo 90°C), formada por depósito de polietileno con bastidor y tapa de acero galvanizado, conexión en impulsión de 1 1/4", dos conexiones de entrada DN 100/70, sumidero, sifón, tubería interior, bomba sumergible, interruptor de flotador, para control automático del nivel, potencia nominal del motor de 0,37 kW, alimentación monofásica (230V/50Hz), válvula antirretorno, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	Sumidero y arqueta de bombeo grupo PCI	1				1,00		1.177,59	1.177,59
07.07	<p>m Colector suspendido para aguas residuales y pluviales d=110mm</p> <p>Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	23,00			23,00			
	Colectores colgados para conexión a red existente	1	23,00			23,00			
							23,00	15,94	366,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08	<p>m Tubo desagüe de condensados PVC rígido d=20mm</p> <p>Tubo para desagüe de condensados de PVC rígido, de 20 mm de diámetro, que conecta el desagüe del equipo de acondicionamiento de aire con la red de saneamiento interponiendo un sifón; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	30,00			30,00			
	Desagüe de condensados						30,00	4,22	126,60
07.09	<p>m Tubo desagüe de condensados PVC rígido d=25mm</p> <p>Tubo para desagüe de condensados de PVC rígido, de 25 mm de diámetro, que conecta el desagüe del equipo de acondicionamiento de aire con la red de saneamiento interponiendo un sifón; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	29,00			29,00			
	Desagüe de condensados						29,00	4,76	138,04
07.10	<p>m Tubo desagüe de condensados PVC rígido d=32mm</p> <p>Tubo para desagüe de condensados de PVC rígido, de 32 mm de diámetro, que conecta el desagüe del equipo de acondicionamiento de aire con la red de saneamiento interponiendo un sifón; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	37,00			37,00			
	Desagüe de condensados						37,00	5,06	187,22
07.11	<p>m Tubería de policloruro de vinilo clorado (PVC-C) d=32mm</p> <p>Tubería formada por tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 bar y 3,6 mm de espesor. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	8,00			8,00			
	Tubería salida arqueta bombeo						8,00	21,60	172,80
	TOTAL CAPÍTULO 07 SANEAMIENTO								4.735,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 APARATOS SANITARIOS									
08.01	u FREGADERO 1SENO CON ESCURRIDOR ACERO INOXIDABLE Fregadero de un seno con escurridor, en acero inoxidable con acabado interior mate, de 800x490 mm. Con rebosadero integral, orificios de desagüe de 54 mm. Y orificios insinuados para grifería, instalado según CTE DB-HS4 y DB-HS5, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, medida la unidad instalada. medida la unidad ejecutada según planos de proyecto.								
	Office	1					1,00		
							1,00	99,62	99,62
08.02	u FREGADERO 2SENO CON ESCURRIDOR ACERO INOXIDABLE Fregadero de dos senos con escurridor, en acero inoxidable con acabado interior mate, de 1200x490 mm. con rebosadero integral, orificios de desagüe de 54 mm. y orificios insinuados para grifería, instalado según CTE DB-HS4 y DB-HS5, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, medida la unidad instalada. medida la unidad ejecutada según planos de proyecto								
	Office	1					1,00		
							1,00	137,36	137,36
08.03	UD INODORO SUSPENDIDO ROCA THE GAP DUPLO Inodoro suspendido de tanque bajo marca ROCA modelo THE GAP DUPLO o de prestaciones equivalentes , cerámico color blanco, formado por taza con salida horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento y tapa, juego de mecanismos, bastidor empotrado, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, refuerzo y recreado tabiquería placa de yeso, sellado y ayudas de albañilería, y p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la cantidad ejecutada.								
	Aseo	1					1,00		
	Baños	5					5,00		
	Vestuario	1					1,00		
							7,00	532,60	3.728,20
08.04	u LAVABO SUSPENDIDO PORC.VITRIF. BLANCO MOD ELIA Lavabo suspendido, de porcelana vitrificada GALA, modelo ELIA o de prestaciones equivalentes, de color blanco, de 0.60x0.50m., rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, instalado según CTE-HS, incluso colocación, sellado, herrajes de suspensión necesarios, ayuda de albañilería, llaves de escuadra y sifón cromado, marca NOKEN, modelo EASY o equivalente. medida la unidad instalada según planos de proyecto.								
	Aseo	1					1,00		
	Baños	5					5,00		
	Vestuario	1					1,00		
							7,00	67,85	474,95
08.05	u DOBLE BARRA ABATIB.INOD. PLASTIFICADO BL.MEDICLINICS Doble barra abatible para inodoro, con portarrollos, apoyo pared, en plastificado epoxi blanco, modelo MEDICLINICS o de prestaciones equivalentes, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario: según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Aseo	2					2,00		
	Baños	10					10,00		
	Vestuario	2					2,00		
							14,00	86,87	1.216,18
08.06	u EQUIPO GRIFERIA DUCHA FLAT-TRES Equipo de grifería para ducha monomando, empotrada, kit modelo FLAT-TRES de la marca TRES o de prestaciones equivalentes, con cierre y regulación de caudal. Cuerpo empotrado incluido, ducha fija ø 225 mm. Con rótula, salida pared. Ducha móvil anticalcárea soporte con toma pared, flexo satin con acabado cromo, maneta, instalado según CTE DB-HS4, DB-HS5 e instrucciones del fabricante. medida la unidad instalada según planos de proyecto.								
	Baños	5					5,00		
							5,00	250,42	1.252,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	<p>u EQUIPO GRIFERIA DUCHA TRES-POL</p> <p>Equipo de grifería para ducha monomando, modelo TRES-POL de la marca TRES o de prestaciones equivalentes, con cierre y regulación de caudal. ducha móvil anticalcárea soporte con toma pared, flex o doble engatillado, instalado según CTE DB-HS4, DB-HS5 e instrucciones del fabricante. medida la unidad instalada según planos de proyecto.</p>								
	Vestuario	1				1,00			
							1,00	54,21	54,21
08.08	<p>u EQUIPO GRIFERIA LAVABO FLAT-TRES</p> <p>Equipo de grifería modelo FLAT-TRES de la marca TRES o de prestaciones equivalentes, para lavabo, cromado de primera calidad, aireador y llaves de regulación; instalado según CTE-HS e instrucciones del fabricante. medida la unidad instalada según planos de proyecto.</p>								
	Aseo	1				1,00			
	Baños	5				5,00			
	Vestuario	1				1,00			
							7,00	74,34	520,38
08.09	<p>u EQUIPO GRIFERIA FREGADERO MONOMANDO 1ª CAL.</p> <p>Equipo de grifería monomando para fregadero, cromada de primera calidad, con mezclador, caño giratorio con aireador, enlaces de alimentación flexibles, válvula de desagüe, tapón y cadencia, y llaves de regulación, construido según CTE DB-HS4 e instrucciones del fabricante. medida la unidad instalada según planos de proyecto.</p>								
	Office	2				2,00			
							2,00	69,67	139,34
	TOTAL CAPÍTULO 08 APARATOS SANITARIOS.....								7.622,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD									
09.01	<p>m Derivación individual SZ1-K (AS+) de 450/750 V, s=5x16mm² (Cca-s Derivación individual trifásica empotrada con cable unipolar SZ1-K (AS+), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 5x16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	31,00				31,00		
							31,00	25,61	793,91
09.02	<p>u Cuadro general de mando y protección Cuadro general de mando y protección con las características y los elementos indicados en esquema unifilar. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Rotulación de cada elemento según instrucciones de la dirección facultativa.</p>	1					1,00		
							1,00	6.372,32	6.372,32
09.03	<p>u Punto luz sencillo empotrado i/p.p. de circuito eléctrico 1,5mm² Interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color y marco embellecedor para 1 elemento, de color. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluso p.p. de circuito eléctrico. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3					3,00		
	Sala de estar	3					3,00		
	Despacho-pasillos	2					2,00		
	Terapia ocupacional	1					1,00		
	Comedor	3	1,00				3,00		
	Rehabilitación física	1					1,00		
	Lencería	1					1,00		
	Almacén 1	1					1,00		
	Almacén 2	1					1,00		
							13,00	27,81	361,53
09.04	<p>u Punto luz conmutado empotrado i/p.p circuito eléctrico 1,5mm² Conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color y marco embellecedor para 1 elemento, de color. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluso p.p. de circuito eléctrico. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00		
	Office	1					1,00		
							1,00	61,82	61,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	<p>u Detector presencia, emp.techo 360°,control ilumin.cte. i/circuit</p> <p>Sistema automático de ahorro de energía para luminarias 1/10Vcc, máximo 80 equipos, aplica automáticamente a las lámparas el nivel de luminosidad requerido para mantener un nivel de iluminación mínimo establecido previamente, compensando la luz natural en todo momento. Incorpora sensor de movimiento (pir), lo que permite limitar la activación de la iluminación a la presencia de personas si se desea. Dos modos de funcionamiento: Automático (regulación automática + detector de movimiento) o Regulación Automática (sin detección de movimiento). Posibilidad de ajustar el nivel mínimo de regulación evitando que se apaguen las luminarias completamente. Salida de relé para apagar y desconectar las luminarias por completo. Montaje empotrado en falso techo. Posibilidad de ampliación del área de detección utilizando sensores esclavos. Posibilidad de conmutación y regulación manual mediante pulsador/interruptor empleando el accesorio AC DMS 001. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Sala de estar 1 1,00 Terapia ocupacional 1 1,00 Comedor 1 1,00 Office 1 1,00 Rehabilitación física 1 1,00</p>								
							5,00	132,00	660,00
09.06	<p>u Detector presencia, emp. techo 360°, 2 canales, i/ p.p. circuito</p> <p>Detector de presencia, de interior, para montaje empotrado en falso techo. Consta de 2 elementos: el sensor y el control. Construcción tipo foco, de fácil instalación en techos con diferente espesor. Campo de detección circular, 360°. Dos canales de conmutación, uno para la luz y otro al que se le pueden acoplar diferentes aparatos (extractores, ventiladores, aire acondicionado,...). Relé de gran potencia, que permite controlar, prácticamente, cualquier tipo de carga. Medición constante de la luz, lo que permite limitar su funcionamiento a la luz natural existente en cada momento. Sensor PIR de gran sensibilidad, el cual detecta pequeños movimientos. Incorpora LED indicador para una correcta instalación. Conector RJ12, que permite una instalación rápida y sencilla. Posibilidad de ser ajustado mediante mando a distancia opcional solamente para el circuito I (L). Incluso p.p. de circuito eléctrico.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Aseos sala de estar 3 3,00 Aseos pasillo y vestuarios 6 6,00 Baño 1 1,00 Office 1 1,00 Residuos 1 1,00</p>								
							12,00	140,91	1.690,92
09.07	<p>u Toma de corriente empotrada 16A incluso p.p. circuito electrico</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color y marco embellecedor para 1 elemento, de color. Instalación empotrada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Sala de estar 17 17,00 Aseo sala de estar 4 4,00 Entrada 1 1,00 Pasillo 4 4,00 Despacho 2 2,00 Terapia ocupacional 8 8,00 Comedor 8 8,00 Office 6 6,00 Almacén 1 1,00 Almacén 2 1 1,00</p>								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseos pasillo y vestuarios	11				11,00			
	Baño	2				2,00			
	Rehabilitación física	12				12,00			
	Lencería	4				4,00			
							81,00	38,60	3.126,60
09.08	u Kit puesto de trabajo de pared 3 módulos blanco								
	Kit Puesto de trabajo de pared 3 módulos, acabado blanco (ref.51000301-030) compuesto por 2 Bases doble schuko embornamiento por corte 1 Click ® con led, acabado blanco y enlazador eléctrico para 2 bases y 2 placas planas de voz y datos con guardapolvo para 1 conector RJ45, acabado blanco.								
	Despacho	1				1,00			
							1,00	128,97	128,97
09.09	u Portero electrónico individual.								
	Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Portero electrónico	1				1,00			
							1,00	299,01	299,01
09.10	m Circuito empotrado H07Z1-K (AS) de 450/750 V, s=3x1,5mm² (Cca-s1								
	Circuito monofásico empotrado con cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 3x1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	6.2: Alumbrado exterior	1	7,00			7,00			
	Conexión extractores TD	3	7,00			21,00			
							28,00	3,53	98,84
09.11	m Circuito empotrado H07Z1-K (AS) de 450/750 V, s=3x2,5mm² (Cca-s1								
	Circuito monofásico empotrado con cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 3x2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	6.5: Persianas	1	30,00			30,00			
	1.6: Aerotermino 1	1	25,00			25,00			
	1.4: Recuperador 1	1	22,00			22,00			
	5.5: AACC office	1	29,00			29,00			
	5.3: Campana	1	27,00			27,00			
	3.6: Aerotermino 2	1	20,00			20,00			
	3.4: Recuperador 3	1	20,00			20,00			
	4.3: Recuperador 4	1	18,00			18,00			
	4.5: Aerotermino 3	1	23,00			23,00			
							214,00	4,39	939,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.12	<p>m Circuito empotrado H07Z1-K (AS) de 450/750 V, s=3x4mm² (Cca-s1a, Circuito monofásico empotrado con cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 3x4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	2.5: AACC dirección-Terpia	1	10,00						
	3.5: AACC comedor 1-2	1	27,00						
	4.4: AACC rehabilitación-pasillo 2	1	28,00						
							65,00	5,64	366,60
09.13	<p>m Circuito empotrado H07Z1-K (AS) de 450/750 V, s=3x6mm² (Cca-s1a, Circuito monofásico empotrado con cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 3x6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	1.5: AACC sala estar-pasillo 1	1	17,00						
							17,00	7,31	124,27
09.14	<p>m Circuito empotrado SZ1-K (AS+) de 0,6/1 kV, s=3x1,5mm² (Cca-s1a, Circuito monofásico empotrado con cable unipolar SZ1-K (AS+), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 3x1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Central de incendios	1	2,00						
							2,00	3,62	7,24
09.15	<p>m Circuito empotrado SZ1-K (AS+) de 0,6/1 kV, s=5x6mm² (Cca-s1a,d1 Circuito trifásico empotrado SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5x6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignifugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Circuito grupo PCI en falso techo	1	29,00						
							29,00	13,48	390,92
09.16	<p>m Circuito superficie SZ1-K (AS+) de 0,6/1 kV, s=5x6mm² (Cca-s1a,d Circuito trifásico en superficie SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5x6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignifugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Circuito grupo PCI en garaje	1	11,00						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							11,00	14,09	154,99
09.17	m Interconexión ud. ext.-ud. int. AACC H07Z1-K (AS) de 4x1,5mm2								
	<p>Circuitopara interconexión de ud. exterior-ud. interior de AACC empotrado con cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4x1,5 mm² de sección, (3 de mando + 1 TT) con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	AACC pasillo 1	1	10,00			10,00			
	AACC despacho	1	3,50			3,50			
	AACC office	1	6,50			6,50			
	AACC pasillo 2	1	9,00			9,00			
	AACC rehabilitación física	1	5,50			5,50			
	AACC sala estar 1	1	5,00			5,00			
	AACC sala estar 2	1	3,50			3,50			
	AACC terapia ocupacional	1	3,50			3,50			
	AACC comedor 1	1	7,00			7,00			
	AACC comedor 2	1	3,00			3,00			
	Aerotermino 1	1	12,00			12,00			
	Aerotermino 2	1	10,00			10,00			
	Aerotermino 3	1	11,00			11,00			
							89,50	3,95	353,53
09.18	u Pantalla empotrar cuadrada 120x30-32W-4000K-UGR<19								
	<p>Suministro e instalación de luminaria rectangular de techo, panel CEL32w de Artesolar, o equivalente, de chapa de acero, color blanco acabado mate, no regulable, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 300x1200 mm, temperatura de color 4000 K, difusor Opal, índice de deslumbramiento unificado UGR<19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3000 lúmenes, grado de protección IP42, con sistema de fijación y regletas de conexión. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.</p>								
	Lencería	3				3,00			
	Office	3				3,00			
							6,00	107,87	647,22
09.19	u Pantalla empotrar cuadrada 60x60-36W-4000K-UGR<16								
	<p>Suministro e instalación de luminaria cuadrada de techo, panel LED Star Line Basic DALI 36w de Maslighting, o equivalente, de chapa de acero, color blanco acabado mate, no regulable, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 600x600 mm, temperatura de color 4000 K, difusor microprismático de alta transparencia, índice de deslumbramiento unificado UGR<19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 4320 lúmenes, grado de protección IP20, con sistema de fijación y regletas de conexión. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.</p>								
	Sala de estar	14				14,00			
	Despacho	2				2,00			
	Terapia ocupacional	6				6,00			
	Comedor	11				11,00			
	Rehabilitación física	6				6,00			
							39,00	74,46	2.903,94
09.20	u Downlight empotrar circular 138-10W-3000K-UGR<19								
	<p>Suministro e instalación de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, MASLIGHTING - FLAT DALI de 10 W, o equivalente, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 138 mm de diámetro y 38,5 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, disipador aluminio facetado, rendimiento luminoso 93 lm/w, haz de luz extensivo 160°, aro embellecedor, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1000 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.</p>								
	Pasillos	36				36,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							36,00	53,75	1.935,00
09.21	u Downlight empotrar circular 160-25W-3000K-UGR<19								
	Suministro e instalación de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, MASLIGHTING - BULK DALI de 25 W, o equivalente, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 160 mm de diámetro y 75 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, disipador aluminio facetado, rendimiento luminoso 93 lm/w, haz de luz extensivo 160°, aro embellecedor, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3000 lúmenes, grado de protección IP65, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.								
	Porche entrada	2				2,00			
							2,00	146,49	292,98
09.22	u Downlight empotrar circular 162-18W-3000K-UGR<19								
	Suministro e instalación de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, ARTESOLAR - WET OPAL de 18 W, o equivalente, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 162 mm de diámetro y 65 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, disipador aluminio facetado, rendimiento luminoso 93 lm/w, haz de luz extensivo 90°, aro embellecedor, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1800 lúmenes, grado de protección IP54, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.								
	Aseos Sala de estar	6				6,00			
	Aseos pasillo	6				6,00			
	Almacén 1	2				2,00			
	Vestibulo 3	1				1,00			
							15,00	70,13	1.051,95
09.23	u Downlight empotrar circular 188-20W-3000K-UGR<19								
	Suministro e instalación de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, MASLIGHTING - FLAT DALI de 20 W, o equivalente, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 188 mm de diámetro y 45 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, disipador aluminio facetado, rendimiento luminoso 93 lm/w, haz de luz extensivo 160°, aro embellecedor, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2100 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.								
	Entrada	6				6,00			
							6,00	84,66	507,96
09.24	u Downlight empotrar circular 193-22W-3000K-UGR<19								
	Suministro e instalación de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, ARTESOLAR - WET OPAL de 18 W, o equivalente, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 162 mm de diámetro y 65 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, disipador aluminio facetado, rendimiento luminoso 93 lm/w, haz de luz extensivo 90°, aro embellecedor, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1800 lúmenes, grado de protección IP54, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.								
	Aseos pasillo	2				2,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	Baño 5	1				1,00			
	Residuos	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
							6,00	76,25	457,50
09.25	u Luminaria de emergencia en superficie 1,5W - 110 lm								
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, MASLIGHTING - EXITLIGHT, o equivalente, con 3 leds de 1,5 W flujo luminoso 110 lúmenes, carcasa de 238x80x40 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 3 h, no permanente, alimentación a 230 V. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.								
	Superficie, almacenes-office	5				5,00			
							5,00	57,90	289,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.26	u Luminaria de emergencia empotrar 3W - 250 lm Suministro e instalación de luminaria de emergencia, MASLIGHTING - EXITLIGHT, o equivalente, con 3 leds de 1,5 W flujo luminoso 110 lúmenes, carcasa de 238x80x40 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 3 h, no permanente, alimentación a 230 V. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye pequeño material y p.p. de circuito eléctrico.								
	Empotradas, local	32				32,00			
							32,00	64,18	2.053,76
	TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD.....								26.070,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN									
10.01	u Equipo partido sistema aire-aire 2,5kW unidad interior de casset Sistema 1x1 cassette, gama doméstica, modelo MSLZ-25VA de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, compuesto por unidad interior SLZ-M25FA + unidad exterior SUZ-M25VA, capacidad frío nominal (mín.-máx.) 2,5 (1,4-3,4) kW, calor nominal (mín.-máx.) 3,2 (1,3-4,2) kW, consumo nominal frío 0,65 kW, calor 0,88 kW, con estándares de eficiencia energética EER/COP 3,80/3,61, SEER 6,3 (A++), SCOP 4,3 (A+). Unidad interior nivel sonoro (B/M/A) 24/26/28 dB(A), dimensiones (HxAxF) 245x570x570 mm. Unidad exterior nivel sonoro 45 dB(A), dimensiones (HxAxF) 550x800x285 mm, tensión/fases - intensidad máxima 230/1 - 7,0 V/F - A, conexión tubería frigorífica líq. 6,35 mm (1/4") y gas 9,52 mm (3/8"), longitud máxima vertical/total 12/20 m, refrigerante R32 con carga de fábrica 0,65 kg. Incluye control inalámbrico y panel de dimensiones 10x625x625 mm.								
	Pasillos	2					2,00	2.019,82	4.039,64
10.02	u Equipo partido sistema aire-aire 3,5kW unidad interior de casset Sistema 1x1 cassette, gama doméstica, modelo MSLZ-35VA de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, compuesto por unidad interior SLZ-M35FA + unidad exterior SUZ-M35VA, capacidad frío nominal (mín.-máx.) 3,5 (0,7-3,9) kW, calor nominal (mín.-máx.) 4,0(1,0-5,0) kW, consumo nominal frío 1,09 kW, calor 1,07 kW, con estándares de eficiencia energética EER/COP 3,20/3,71, SEER 6,7 (A++), SCOP 4,3 (A+). Unidad interior nivel sonoro (B/M/A) 25/28/31 dB(A), dimensiones (HxAxF) 245x570x570 mm. Unidad exterior nivel sonoro 48 dB(A), dimensiones (HxAxF) 550x800x285 mm, tensión/fases - intensidad máxima 230/1 - 8,7 V/F - A, conexión tubería frigorífica líq. 6,35 mm (1/4") y gas 9,52 mm (3/8"), longitud máxima vertical/total 12/20 m, refrigerante R32 con carga de fábrica 0,90 kg. Incluye control inalámbrico y panel de dimensiones 10x625x625 mm.								
	Rehabilitación física	1					1,00	2.212,60	2.212,60
10.03	u Equipo partido sistema aire-aire 5kW unidad interior de cassette Sistema 1x1 cassette, gama doméstica, modelo MSLZ-50VA de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, compuesto por unidad interior SLZ-M50FA + unidad exterior SUZ-M50VA, capacidad frío nominal (mín.-máx.) 4,6 (1,0-5,2) kW, calor nominal (mín.-máx.) 5,0(1,3-5,5) kW, consumo nominal frío 1,35 kW, calor 1,56 kW, con estándares de eficiencia energética EER/COP 3,40/3,20, SEER 6,3 (A++), SCOP 4,2 (A+). Unidad interior nivel sonoro (B/M/A) 25/30/34 dB(A), dimensiones (HxAxF) 245x570x570 mm. Unidad exterior nivel sonoro 48 dB(A), dimensiones (HxAxF) 714x800x285 mm, tensión/fases - intensidad máxima 230/1 - 13,7 V/F - A, conexión tubería frigorífica líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), longitud máxima vertical/total 30/30 m, refrigerante R32 con carga de fábrica 1,20 kg. Incluye control inalámbrico y panel de dimensiones 10x625x625 mm.								
	Sala de estar	2					2,00		
	Terapia ocupacional	1					1,00		
	Comedor	2					2,00		
							5,00	2.898,04	14.490,20
10.04	u Equipo partido sistema aire-aire 1,5kW unidad interior de pared Sistema 1x1 pared, gama doméstica, modelo MSZ-AP15VGK de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, compuesto por unidad interior MSZ-AP15VGK + unidad exterior MUZ-AP15VG, capacidad frío nominal (mín.-máx.) 1,5 (0,5-2,2) kW, calor nominal (mín.-máx.) 2,0 (0,5-3,1) kW, consumo nominal frío 0,37 kW, calor 0,5 kW, con estándares de eficiencia energética EER/COP 4,17/4,0, SEER 7,2 (A++), SCOP zona climática intermedia 4,0/cálida 4,7 (A++). Unidad interior nivel sonoro (S/B/M/A/Mx) 21/26/30/35/40 dB(A), dimensiones (HxAxF) 250x760x178 mm. Unidad exterior nivel sonoro 50 dB(A), dimensiones (HxAxF) 538x699x249 mm, tensión/fases - intensidad máxima 230/1 - 5,5 V/F - A, conexión tubería frigorífica líq. 6,35 mm (1/4") y gas 9,52 mm (3/8"), longitud máxima vertical/total 12/20 m, refrigerante R32 con carga de fábrica 0,49 kg. Incluye control inalámbrico.								
	Despacho	1					1,00		
	Lencería	1					1,00		
							2,00	1.252,78	2.505,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	<p>u Equipo partido sistema aire-aire 2,5kW unidad interior de pared</p> <p>Sistema 1x1 pared, gama doméstica, modelo MSZ-AP25VGK de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, compuesto por unidad interior MSZ-AP25VGK + unidad exterior MUZ-AP25VG, capacidad frío nominal (mín.-máx.) 2,5 (0,9-3,4) kW, calor nominal (mín.-máx.) 3,2 (1,0-4,1) kW, consumo nominal frío 0,6 kW, calor 0,78 kW, con estándares de eficiencia energética EER/COP 4,17/4,10, SEER 8,6 (A+++), SCOP zona climática intermedia/cálida 4,8 (A++)/ 5,8(A+++). Unidad interior nivel sonoro (S/B/M/A/Mx) 19/24/30/36/42 dB(A), dimensiones (HxAxF) 299x798x219 mm. Unidad exterior nivel sonoro 47 dB(A), dimensiones (HxAxF) 550x800x285 mm, tensión/fases - intensidad máxima 230/1 - 7,06 V/F - A, conexión tubería frigorífica liq. 6,35 mm (1/4") y gas 9,52 mm (3/8"), longitud máxima vertical/total 12/20 m, refrigerante R32 con carga de fábrica 0,55 kg. Incluye control inalámbrico.</p>	1					1,00		
	Office						1,00	1.290,52	1.290,52
10.06	<p>m Línea frigorífica liq.=1/4" - gas=3/8" para interior (e=10mm)</p> <p>Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Aerotermino 1	1	12,00						12,00
	Pasillo 1	1	10,00						10,00
	Despacho	1	3,50						3,50
	Office	1	6,50						6,50
	Aerotermino 2	1	10,00						10,00
	Pasillo 2	1	9,00						9,00
	Rehabilitación física	1	5,50						5,50
	Aerotermino 3	1	11,00						11,00
	Lencería	1	5,00						5,00
							72,50	33,34	2.417,15
10.07	<p>m Línea frigorífica liq.=1/4" - gas=1/2" para interior (e=10mm)</p> <p>Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Sala de estar 1	1	5,00						5,00
	Sala de estar 2	1	3,50						3,50
	Terapia ocupacional	1	3,50						3,50
	Comedor 1	1	7,00						7,00
	Comedor 2	1	3,00						3,00
							22,00	35,28	776,16
	TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN.....								27.731,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 11 VENTILACIÓN										
11.01	<p>u Recuperador de calor KEYTER ECOEVO 2 EC 13 H F7+F9</p> <p>Ud. Suministro e instalación de unidad de recuperación de calor KEYTER, modelo ECOEVO 2 EC 13 H, o equivalente, en conformidad con la ERP 2018 con ventilador centrífugo de doble aspiración y motor directamente acoplado EC. Estructura de elevada resistencia mecánica en perfil de aluminio y cantos de polipropileno reforzado en paneles de doble pared (25 mm) de excelentes características térmicas/acústicas, con bloqueo de 1/4 que garantiza elevada estanqueidad.</p> <p>Recuperador de calor de flujos paralelo con by-pass de hasta un 80% de eficiencia con certificación EUROVENT, bandeja de condensados en inox., doble etapa de filtración en retorno e impulsión.</p> <p>Características en hoja de selección adjunta.</p> <p>- Filtración F7 + F9 en impulsión</p> <p>** Incluye control para módulo de climatización por agua y control de CO2.</p> <p>Incluye pequeño material, totalmente instalado, probado y regulado.</p>									
	RdC Rehabilitación física	1					1,00			
								1,00	3.730,18	
									3.730,18	
11.02	<p>u Recuperador de calor KEYTER ECOEVO 2 EC 19 H F7+F9</p> <p>Ud. Suministro e instalación de unidad de recuperación de calor KEYTER, modelo ECOEVO 2 EC 19 H, o equivalente, en conformidad con la ERP 2018 con ventilador centrífugo de doble aspiración y motor directamente acoplado EC. Estructura de elevada resistencia mecánica en perfil de aluminio y cantos de polipropileno reforzado en paneles de doble pared (25 mm) de excelentes características térmicas/acústicas, con bloqueo de 1/4 que garantiza elevada estanqueidad.</p> <p>Recuperador de calor de flujos paralelo con by-pass de hasta un 80% de eficiencia con certificación EUROVENT, bandeja de condensados en inox., doble etapa de filtración en retorno e impulsión.</p> <p>Características en hoja de selección adjunta.</p> <p>- Filtración F7 + F9 en impulsión</p> <p>** Incluye control para módulo de climatización por agua y control de CO2.</p> <p>Incluye pequeño material, totalmente instalado, probado y regulado.</p>									
	RdC Terapia + Despacho	1					1,00			
	RdC Sala de estar	1					1,00			
								2,00	4.022,98	
									8.045,96	
11.03	<p>u Recuperador de calor KEYTER ECOEVO 2 EC 23 H F7+F9</p> <p>Ud. Suministro e instalación de unidad de recuperación de calor KEYTER, modelo ECOEVO 2 EC 23 H, o equivalente, montaje horizontal, en conformidad con la ERP 2018 con ventilador centrífugo de doble aspiración y motor directamente acoplado EC. Estructura de elevada resistencia mecánica en perfil de aluminio y cantos de polipropileno reforzado en paneles de doble pared (25 mm) de excelentes características térmicas/acústicas, con bloqueo de 1/4 que garantiza elevada estanqueidad.</p> <p>Recuperador de calor de flujos paralelo con by-pass de hasta un 80% de eficiencia con certificación EUROVENT, bandeja de condensados en inox., doble etapa de filtración en retorno e impulsión.</p> <p>Características en hoja de selección adjunta.</p> <p>- Filtración F7 + F9 en impulsión</p> <p>Incluye pequeño material, totalmente instalado, probado y regulado.</p>									
	RdC comedor	1					1,00			
								1,00	4.646,18	
									4.646,18	
11.04	<p>u Ventilador helicocentrífugo TD-250/100</p> <p>Ud. Módulo de ventilación extracción de aire modelo TD-250/100 de S&P, para un caudal de 240 m3/h, con motor de baja potencia, construido en material plástico, ventilador helicocentrífugo de bajo perfil, provisto con caja de bornes externa y estanca, i/ medios y material de montaje.</p>									
	Aseos sala de estar	1					1,00			
								1,00	189,80	
									189,80	
11.05	<p>u Ventilador helicocentrífugo TD-350/125</p> <p>Ud. Módulo de ventilación extracción de aire modelo TD-350/125 de S&P, para un caudal de descarga libre de 360 m3/h, con motor de baja potencia, construido en material plástico, ventilador helicocentrífugo de bajo perfil, provisto con caja de bornes externa y estanca, i/ medios y material de montaje.</p>									
	Aseos pasillo	1					1,00			
	Office	1					1,00			
								2,00	216,85	
									433,70	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11.06	<p>m2 Conducto de lana mineral Climaver Neto 25mm o similar.</p> <p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER" o de equivalentes prestaciones, según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	RdC Comedor	1	70,00						70,00	
	RdC Terapia + Despacho	1	61,00						61,00	
	RdC Sala de estar	1	87,00						87,00	
	RdC Rehabilitación física	1	76,00						76,00	
								294,00	36,43	10.710,42
11.07	<p>m Conducto circular flexible aislado d=152mm</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 152 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	RdC Terapia + Despacho	1	0,50						0,50	
	RdC Rehabilitación física	1	2,50						2,50	
								3,00	15,14	45,42
11.08	<p>m Conducto circular flexible aislado d=203mm</p> <p>Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubrimiento exterior de un complejo de poliéster y aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	RdC Terapia + Despacho	1	2,00						2,00	
	RdC Rehabilitación física	1	4,00						4,00	
								6,00	16,95	101,70
11.09	<p>u Rejilla impulsión 200x100 doble deflexión c/regul. 20-DH-O-MM</p> <p>Suministro y montaje de rejilla de doble deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-DH-O-MM, de dimensiones 200x100 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente, con compuerta de regulación. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje.</p>									
	RdC Terapia + despacho	1							1,00	
	RdC Rehabilitación física	1							1,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	49,81	99,62
11.10	u Rejilla impulsión 500x150 doble deflexión c/regul. 20-DH-O-MM Suministro y montaje de rejilla de doble deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-DH-O-MM, de dimensiones 500x150 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente, con compuerta de regulación. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. RdC Terapia + despacho 2 2,00 RdC Rehabilitación física 3 3,00						5,00	86,21	431,05
11.11	u Rejilla impulsión 500x250 doble deflexión c/regul. 20-DH-O-MM Suministro y montaje de rejilla de doble deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-DH-O-MM, de dimensiones 500x250 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente con compuerta de regulación. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. RdC comedor 3 3,00 RdC Sala de estar 3 3,00						6,00	107,49	644,94
11.12	u Rejilla retorno 200x100 fija 45° c/regul. 20-45-H-O-MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 200x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. Rehabilitación física 1 1,00						1,00	41,26	41,26
11.13	u Rejilla retorno 300x100 fija 45° c/regul. 20-45-H-O-MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. RdC Terapia + Despacho 1 1,00						1,00	46,83	46,83
11.14	u Rejilla retorno 400x200 fija 45° c/regul. 20-45-H-O-MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. RdC Rehabilitación física 1 1,00						1,00	60,02	60,02
11.15	u Rejilla retorno 500x200 fija 45° c/regul. 20-45-H-O-MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. RdC Terapia + Despacho 2 2,00 RdC Rehabilitación física 2 2,00						4,00	68,54	274,16
11.16	u Rejilla retorno 500x300 fija 45° c/regul. 20-45-H-O-MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje. RdC comedor 3 3,00 RdC Sala de estar 3 3,00						6,00	83,65	501,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.17	<p>m Conducto circular chapa galvanizada d=100mm.</p> <p>Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Aseos sala de estar	1	13,14				13,14		
	Aseos pasillo	1	8,71				8,71		
	Office	1	1,32				1,32		
							23,17	5,64	130,68
11.18	<p>m Conducto circular chapa galvanizada d=125mm.</p> <p>Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Aseos pasillo	1	2,74				2,74		
	Office	1	4,47				4,47		
							7,21	6,55	47,23
11.19	<p>m Conducto circular chapa galvanizada d=160mm.</p> <p>Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 160 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Aseos pasillo	1	11,78				11,78		
							11,78	7,50	88,35
11.20	<p>u Boca de extracción circular GPD-100</p> <p>Suministro e instalación de boca de extracción, marca KOOLAIR, modelo GPD, dimensión nominal 100 mm, con aro de montaje metálico. Utilizable en los espacios confinados (baños, aseos, cocinas, etc). Regulación mediante giro manual del núcleo central. Acabado estándar en color blanco, fabricada en chapa de acero esmaltada.</p>								
	Aseos sala de estar	2					2,00		
	Aseos pasillo	6					6,00		
	Office	1					1,00		
							9,00	20,37	183,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.21	<p>u Boca de extracción circular GPD-125</p> <p>Suministro e instalación de boca de extracción, marca KOOLAIR, modelo GPD, dimensión nominal 125 mm, con aro de montaje metálico. Utilizable en los espacios confinados (baños, aseos, cocinas, etc). Regulación mediante giro manual del núcleo central. Acabado estándar en color blanco, fabricada en chapa de acero esmaltada.</p>								
	Office	1				1,00			
							1,00	23,29	23,29
11.22	<p>u Clapeta antirretorno para conducto circular d=125mm</p> <p>Suministro y montaje de válvula antirretorno de acero galvanizado d=125mm para evitar el paso de aire en sentido contrario al de diseño. Incluye pequeño material. Totalmente instalada</p>								
	Junto a boca de extracción de office	1				1,00			
							1,00	24,48	24,48
TOTAL CAPÍTULO 11 VENTILACIÓN.....									30.500,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS										
12.01	<p>u Acometida hasta 4m en polietileno de alta densidad DN40mm.</p> <p>Acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 4 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de polietileno de alta densidad, de 63 mm de diámetro colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso armario homologado por la Compañía Suministradora para su colocación en la fachada, collarín de toma de fundición, machón rosca, piezas especiales y tapón roscado.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tubos. Ejecución del relleno envolvente. Colocación del armario en la fachada. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Acometida de agua para PCI	1					1,00			
							1,00	529,66	529,66	
12.02	<p>u Preinstalación de contador d=15mm en armario.</p> <p>Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de esfera de latón niquelado; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de esfera de latón niquelado. Incluso cerradura especial de cuadradillo y material auxiliar.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>									
	Preinstalación de contador en fachada	1					1,00			
							1,00	95,54	95,54	
12.03	<p>u Depósito de poliéster fabricado a medida "in situ"</p> <p>Depósito para reserva de agua contra incendios de 12 m³ de capacidad, prefabricado de poliéster, colocado en superficie, en posición vertical. Incluso, válvula de flotador de 1 1/2" de diámetro para conectar con la acometida, interruptores de nivel, válvula de bola de 50 mm de diámetro para vaciado y válvula de corte de mariposa de 1 1/2" de diámetro para conectar al grupo de presión. Incluye: Replanteo. Colocación del depósito. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>									
	Depósito de poliéster a medida bajo rampa de garaje	1					1,00			
							1,00	9.413,18	9.413,18	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.04	<p>u Grupo de presión 12 m3/h - 65 mca.</p> <p>Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial de fundición GG25, cerrado, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje mediante cierre mecánico según DIN 24960, eje y camisa externa de acero inoxidable AISI 420, accionada por motor asíncrono de 2 polos de 11 kW, aislamiento clase F, protección IP55, eficiencia IE3, para alimentación trifásica a 400/690 V, una bomba auxiliar jockey, con camisa externa de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, accionada por motor eléctrico de 1,85 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetros, presostatos, cuadro eléctrico de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo, soporte metálico para cuadro eléctrico, colector de impulsión,. Incluso soportes, piezas especiales y accesorios.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de tubos. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tubos y accesorios. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	Grupo de presión para PCI	1				1,00			
							1,00	7.495,94	7.495,94
12.05	<p>u Circuito de pruebas para caudales de 12 a 24 m3</p> <p>Conjunto colector de pruebas 2 1/2" para caudal 12 a 24 m3/h con brida según UNE 23500 Rango de medida 12-54m3/h. Incluye válvula y T de derivación del circuito de impulsión. Incluye pequeño material. Totalmente instalado.</p>	1				1,00			
	Circuito de pruebas según UNE 23500	1				1,00			
							1,00	19,68	19,68
12.06	<p>u Boca de incendio equipada empotrada 25mm - 30m.</p> <p>Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 740x560x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 30 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Instalación en superficie. Incluso, accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del armario. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	BIE junto a entrada	1				1,00			
							1,00	498,19	498,19
12.07	<p>m Tubería de acero inoxidable AISI 304L, D=28/26,4mm en superficie</p> <p>Tubería formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4307 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304L), con soldadura longitudinal, de 28 mm de diámetro exterior y 0,8 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	25,00			25,00			
	Tubería de llenado del depósito	1	25,00			25,00			
							25,00	13,44	336,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	<p>m Tubería de acero inoxidable AISI 304L, D=35/33mm en superficie</p> <p>Tubería formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4307 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304L), con soldadura longitudinal, de 35 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	20,50			20,50			
	Red abastecimiento BIEs						20,50	15,88	325,54
12.09	<p>m Tubería de acero inoxidable AISI 304L, D=54/51,6mm en superficie</p> <p>Tubería formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4307 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304L), con soldadura longitudinal, de 54 mm de diámetro exterior y 1,2 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	13,75			13,75			
	Tubería circuito de pruebas	1	5,00			5,00			
							18,75	22,09	414,19
12.10	<p>m Tubería de acero inoxidable AISI 304L, D=76,1/73,1mm en superfic</p> <p>Tubería formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4307 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304L), con soldadura longitudinal, de 76,1 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	1,50			1,50			
	Tubería de aspiración. Depósito-Grupo presión						1,50	29,97	44,96
12.11	<p>u Central de detección automática de incendios, convencional 2 zon</p> <p>Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00			
	Central detección de incendios						1,00	262,09	262,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.12	<p>u Detector óptico de humos convencional con p.p. de cableado</p> <p>Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Parte proporcional de cableado tipo bipolar Z1OZ1-K (AS), 300/500V, Cca-s1b,d1,a1 bajo tubo flexible de 16mm. Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	20				20,00			
							20,00	57,15	1.143,00
12.13	<p>u Pulsador de alarma, convencional con p.p. de cableado</p> <p>Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, con tapa de metacrilato. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Parte proporcional de cableado tipo bipolar Z1OZ1-K (AS), 300/500V, Cca-s1b,d1,a1 bajo tubo flexible de 16mm. Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2,00			
							2,00	96,17	192,34
12.14	<p>u Sirena interior óptico-acústica con p.p. de cableado</p> <p>Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Parte proporcional de cableado tipo bipolar SO2Z1-K (AS+), 300/500V, Cca-s1b,d1,a1Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3				3,00			
							3,00	211,11	633,33
12.15	<p>u Extintor polvo eficacia 21A-144B-C de 6 kg.</p> <p>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	5				5,00			
							5,00	44,57	222,85
12.16	<p>u Señalización de medios de evacuación PVC fotoluminiscente 224x22</p> <p>Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	7				7,00			
	SALIDA								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SIN SALIDA	2				2,00			
	Dirección salida	3				3,00			
							12,00	14,82	177,84
12.17	u Señalización equipos contra incendios PVC fotoluminiscente 297x2								
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Extintores de incendio	5				5,00			
	Pulsadores de alarma	2				2,00			
	BIEs	1				1,00			
							8,00	11,89	95,12
12.18	u Control de accesos								
	Instalación de control de accesos en puertas de salida al exterior (dos puertas finales de los recorridos de evacuación), mediante cerraderos blindados antipánico para puertas de salida de emergencia, conforme a UNE EN 13637, conectadas a central de alarma de incendios, incluso pulsadores de evacuación rearmables, fuentes de alimentación, teclados autónomos, baterías y pequeño material. Medida la instalación total colocada y puesta en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	1.170,68	1.170,68
	TOTAL CAPÍTULO 12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....								23.070,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 13 VIDRIOS										
13.01	m2 Doble vidrio PLANISTAR ONE F2 6/16 argón/44.2 Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 6/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" o de prestaciones equivalentes, conjunto formado por vidrio exterior control solar PLANISTAR ONE F2 de 6 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra silihub 2+ de SOUDAL, compatible con el material soporte. Vidrio tipo D-01:									
	V2	1			0,75	0,45		0,34		
		1			0,68	1,30		0,88		
	V3	1			0,90	1,30		1,17		
		1			0,68	1,30		0,88		
	V5 - 6	2			0,69	1,30		1,79		
	V7	1			0,79	1,30		1,03		
	V8	2			0,67	1,18		1,58		
							7,67	140,00	1.073,80	
13.02	m2 Doble vidrio PLANISTAR ONE F2 44.2/16 argón/44.2 Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 44.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" o de prestaciones equivalentes, conjunto formado por vidrio exterior control solar STADIP PROTECT de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra silihub 2+ de SOUDAL, compatible con el material soporte. Vidrio tipo D-02:									
	V1	1			3,86	1,86		7,18		
	V2	1			3,04	1,86		5,65		
	V3	1			1,82	1,36		2,48		
	V4	1			3,11	1,36		4,23		
	V5	1			3,04	1,36		4,13		
	V6	1			2,84	1,36		3,86		
	PV1	2			0,96	2,36		4,53		
		1			1,80	0,23		0,41		
		1			0,54	2,00		1,08		
		1			0,98	2,00		1,96		
	PV2	1			0,98	2,11		2,07		
							37,58	175,00	6.576,50	
13.03	m2 Acristalamiento LAMINAR 4+4 mm Acristalamiento laminar compuesto de dos lunas PLANICLEAR o de prestaciones equivalentes, de 4,00mm de espesor cada una, unidas por película de butiral de polivinilo transparente standard 0,38 mm, con cantos pulidos, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm. Vidrio tipo M-01:									
	PA1	1			1,68	2,06		3,46		
		2			0,76	1,98		3,01		
		1			0,83	2,06	8,18	1,71		
	PA3	2			0,76	2,06		3,13		
							11,31	58,91	666,27	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04	m2 Acristalamiento LAMINAR 6+6 mm								
	Acristalamiento laminar compuesto de dos lunas PLANICLEAR o de prestaciones equivalentes, de 6,00mm de espesor cada una, unidas por película de butiral de polivinilo transparente standard 0,38 mm, con cantos pulidos, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.								
	Vidrio tipo M-02:								
	PA2	1		1,02	2,00		2,04		
		1		3,02	2,06		6,22		
							8,26	70,14	579,36
13.05	m DECORACIÓN VINILO MOTIVOS DE COLOR Y DECORATIVOS								
	Revestimiento con motivos decorativos en vinilo adhesivo recortado o impreso en distintos colores y motivos, incluso p.p de tratamiento, limpieza y preparación del soporte, pegado y tratado del mismo. Construido y montado según especificaciones del fabricante y según motivos aportados por la dirección facultativa. Señalización visualmente contrastada, de acuerdo a CTE DBSU, en dos bandas situadas a una altura de 1,00 m y 1,60m. Medida la superficie ejecutada en medidas rectangulares.								
	PA1	1		1,68			1,68		
		2		0,76			1,52		
		1		0,83			0,83		
	PA2	1		1,02			1,02		
		1		3,02			3,02		
	PV1	2	0,96				1,92		
	Cristalera existente	1	3,60				3,60		
							13,59	15,24	207,11
	TOTAL CAPÍTULO 13 VIDRIOS.....								9.103,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PINTURAS									
14.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.							
	Almacén 1	1			11,76	2,70			31,75
	Techo	1	5,30						5,30
	Almacén 2	1			9,04	2,70			24,41
	Techo	1	5,10						5,10
	Aseo - techo	1	4,35						4,35
	Baño 1 - techo	1	4,30						4,30
	Baño 2 - techo	1	4,55						4,55
	Baño 3 - techo	1	6,25						6,25
	Baño 4 - techo	1	6,45						6,45
	Baño 5 - techo	1	4,30						4,30
	Basura - techo	1	2,45						2,45
	Comedor	1			19,98	3,10			61,94
		1			11,35	2,95			33,48
	Deduce V4	-1	0,50		3,25	1,50			-2,44
	Deduce V5	-1	0,50		4,00	1,50			-3,00
	Techo	1	63,50						63,50
	Dirección	1			13,81	2,70			37,29
	Distribuidor 1	1			30,35	3,10			94,09
		1			4,60	2,95			13,57
	Techo	1	42,70						42,70
	Distribuidor 2	1			19,77	3,10			61,29
		1			1,20	2,95			3,54
	Deduce PA2	-1			4,39	2,20			-9,66
	Techo	1	42,70						42,70
	Lencería	1			29,87	2,70			80,65
	Office	1			21,14	2,70			57,08
	Rehab.fisica	1			18,07	3,10			56,02
		1			7,57	2,95			22,33
	Deduce V6	-1	0,50		3,80	1,50			-2,85
	Techo	1	33,45						33,45
	Sala estar	1			28,78	3,10			89,22
		1			13,00	2,95			38,35
	Deduce V1, V2	-2	0,50		4,00	2,00			-8,00
	Deduce PA1	-1			4,58	2,20			-10,08
	Techo	1	78,40						78,40
	Terapia ocup.	1			17,57	3,10			54,47
		1			7,33	2,95			21,62
	Deduce PA2	-1			4,39	2,20			-9,66
	Techo	1	30,30						30,30
	Vestíbulo 1	1			22,80	3,10			70,68
	Deduce PA1	-1			4,58	2,20			-10,08
	Deduce PV1	-1			4,00	2,50			-10,00
	Techo	1	29,80						29,80
	Vestíbulo 2 - techo	1	4,60						4,60
	Vestíbulo 3 - techo	1	2,05						2,05
	Vestuarios - techo	1	9,45						9,45
							1.166,01	4,20	4.897,24

14.02 m2 PINTURA PETREA LISA AL CEMENTO

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestíbulo ext.entrada	1	4,00	1,38		5,52			
	NEGRO MATE (1 mano= 60%):								
	Trasdós celosías fach. Calle	1		3,30	0,80	1,58		0.60	
		1		0,86	0,80	0,41		0.60	
		1		6,00	0,80	2,88		0.60	
		1		9,20	0,80	4,42		0.60	
		1		0,34	0,80	0,16		0.60	
		1		1,98	0,80	0,95		0.60	
	Trasdós celosías fach. Plaza	1		4,73	0,80	2,27		0.60	
		1		0,50	0,80	0,24		0.60	
							18,43	5,00	92,15
14.03	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA								
	Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas dos caras.								
	NEGRO MATE (1 mano= 60%):								
	Techos PIR ALU	1	7,00	1,20		5,04		0.60	
		1	5,40	1,20		3,89		0.60	
		1	5,60	1,20		4,03		0.60	
		1	4,90	1,20		3,53		0.60	
							16,49	9,15	150,88
	TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURAS.....								5.140,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD, Y GESTIÓN DE RESIDUOS									
15.01	u SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA Gastos derivados de la aplicación de medidas de seguridad y salud en obra, conforme a Estudio (Básico) de seguridad y salud.	1				1,00			
							1,00	2.943,04	2.943,04
15.02	m3 GESTIÓN DE RESIDUOS Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición producidos en obra, conforme a lo indicado en el R.D.105/2008, canon de vertido en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, i/emisión de certificados de entrega o gestión. El precio no incluye el transporte.	1				1,00			
							1,00	1.224,21	1.224,21
TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD, Y GESTIÓN DE RESIDUOS									4.167,25
TOTAL.....									338.091,62

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CENTRO DE DÍA ALMUÑECAR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	4.778,28	1,41
02	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....	17.582,74	5,18
03	ALBAÑILERÍA.....	34.691,48	10,21
04	REVESTIMIENTOS.....	63.128,55	18,58
05	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	65.543,33	19,29
06	FONTANERÍA y ACS.....	14.225,77	4,19
07	SANEAMIENTO.....	4.735,37	1,39
08	APARATOS SANITARIOS.....	7.622,34	2,24
09	ELECTRICIDAD.....	26.070,74	7,67
10	CLIMATIZACIÓN.....	27.731,83	8,16
11	VENTILACIÓN.....	30.500,50	8,98
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	23.070,13	6,79
13	VIDRIOS.....	9.103,04	2,68
14	PINTURAS.....	5.140,27	1,51
15	SEGURIDAD Y SALUD, Y GESTIÓN DE RESIDUOS.....	4.167,25	1,23
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	338.091,62	
	13,00% Gastos generales.....	43.951,91	
	6,00% Beneficio industrial.....	20.285,50	
	SUMA DE G.G. y B.I.	64.237,41	
	21,00% I.V.A.....	84.489,10	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	486.818,13	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	486.818,13	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

ALMUÑECAR, a 28 de febrero de 2023.

El promotor

La dirección facultativa