



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202400000005**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2024 a las 12:15 horas.



**Servicio de mantenimiento y conservación de las distintas sedes y edificios afectados al Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 82.847 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 100.244,87 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 82.847 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50300000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con ordenadores personales, equipo de oficina, telecomunicaciones y equipo audiovisual.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexos.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado, artículo 159 de la LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tMJJbITaBdJ4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tMJJbITaBdJ4zIRvjBVCSw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Subsecretaría de Ciencia, Innovación y Universidades**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZMB0Mn6KOZjnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZMB0Mn6KOZjnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 162 - planta 20  
→ (28046) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916037617  
→ Correo Electrónico mesa.decontratacion@ciencia.gob.es

### Proveedor de Pliegos

→ Subsecretaría de Ciencia, Innovación y Universidades

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 162 - planta 20  
→ (28046) Madrid España

### Proveedor de Información adicional

→ Subsecretaría de Ciencia, Innovación y Universidades

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 162 - planta 20  
→ (28046) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Subsecretaría de Ciencia, Innovación y Universidades

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 162 - planta 20  
→ (28046) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/06/2024 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del archivo único de documentación administrativa y criterios evaluables de forma automática.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/06/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Telemático

### Dirección Postal

→ Pº Castellana 162  
→ (28046) Madrid España

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y conservación de las distintas sedes y edificios afectados al Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades.

### → Descripción del procedimiento

Realizar un correcto mantenimiento y conservación de los inmuebles situados en el municipio de Madrid, afectados al Departamento, de forma que los mismos garanticen la seguridad y salud de las personas que trabajan en las instalaciones.

→ Valor estimado del contrato 82.847 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.244,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.847 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50300000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con ordenadores personales, equipo de oficina, telecomunicaciones y equipo audiovisual.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver apartado 24 del anexo 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Lote 1: Servicio de mantenimiento general in-house en la sede central del MICIU.

→ Descripción del lote Servicio de mantenimiento general in-house en la sede central del MICIU

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 41.184 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.832,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.184 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Clasificación CPV

→ 50300000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con ordenadores personales, equipo de oficina, telecomunicaciones y equipo audiovisual.

### → Clasificación CPV

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ Clasificación CPV

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Formación del personal adscrito a la ejecución del contrato durante la prestación del servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

## Lote 2: Servicio de conservación puntual en dependencias del MICIU.

- Descripción del lote Servicio de conservación puntual en dependencias del MICIU.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 41.663 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 50.412,23 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 41.663 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
  - 50300000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con ordenadores personales, equipo de oficina, telecomunicaciones y equipo audiovisual.
- Clasificación CPV
  - 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.
- Clasificación CPV
  - 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Tiempo de respuesta en la prestación de un servicio en horario laborable ordinario (no urgente) desde que recibe la comunicación por parte del órgano de contratación.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión según legislación vigente.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver anexo 3 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver anexo 3 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre único /Archivo único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura del archivo único de documentación administrativa y criterios evaluables de forma automática.
- **Descripción** Documentación administrativa y oferta de criterios cuantificables de forma automática.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES**

### Dirección Postal

→ Pº Castellana, 162

→ (28046) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No