



ÀREA URBANISME I HABITATGE
EXPEDIENTE PP-843 EDIFICANT, CEIP LES FOIES
ASUNTO: MODELO 1 MJC. Memoria justificativa del contrato

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 63.3, letras a) y b) de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre (LCSP), deberá publicarse en el perfil del contratante una memoria justificativa del contrato, el informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios, la justificación del procedimiento utilizado para su adjudicación cuando se utilice un procedimiento distinto del abierto o del restringido, el objeto detallado del contrato, su duración, el presupuesto base de licitación y el importe de adjudicación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido. Por otro lado, el artículo 28 del mismo texto legal determina que las entidades de sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Exige este último precepto legal como documento preparatorio de todo contrato la concreción y determinación con detalle de la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse con el contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlo.

En esta memoria tiene por objeto cumplir con los preceptos legales aludidos acreditando la necesidad del contrato, el plazo de duración del contrato, el presupuesto base de licitación, el valor estimado del contrato —que incluye el coste de las posibles prórrogas o modificados previstos—, así como los criterios de adjudicación y solvencia a exigir a los licitadores. Todo ello se lleva a cabo de acuerdo con los objetivos de la LCSP 9/2017, entre los que ahora interesa resaltar: la simplificación de los trámites, menor burocracia, y la eficiencia en la contratación (exposición de motivos II, tercer y sexto párrafo).

De acuerdo con la actual situación económica-financiera del Ayuntamiento de Gandia y planes de ajuste y económico-financiero, aprobados el día 15 de julio de 2015 y 26 de enero de 2016, respectivamente, por los órganos municipales y estatales correspondientes a los que debe someterse cualquier gasto de la aludida entidad local, la contratación que se propone realizar presenta las siguientes características para responder a lo expresado previamente:

a) Necesidades a cubrir:

Actuaciones en el CEIP Les Foies a realizar dentro del PROGRAMA EDIFICANT, de conformidad con la Memoria presentada.

b) Objeto del contrato. Código CPV:

71356200-0 Servicios de asistencia técnica para la obra: NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CEIP LES FOIES, de conformidad con el Programa de necesidades facilitado por la Conselleria de Educació, Investigació, Cultura i Esport (CEICE) y la Memoria elaborada por los técnicos municipales.

SIN LOTES

Justificación de la no división en lotes;





La coordinación de los distintos trabajos y la intervención de distintos profesionales (arquitecto, arquitecto técnico o ingeniero de la edificación, e ingeniero industrial) para una mayor coherencia, diligencia y eficacia en la ejecución del trabajo.

c) Contenido o prestaciones:

- Redacción del Estudio Geotécnico, por técnico competente
- Redacción del Proyecto básico y de ejecución, por arquitecto
- Redacción de los subproyectos de las instalaciones, por técnico competente
- Dirección de la obra por arquitecto
- Dirección de las instalaciones por técnico competente
- Dirección de la ejecución material de las obras, por arquitecto técnico
- Redacción del Estudio de Seguridad y Salud, por técnico competente
- Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución por técnico competente
- Programación del Control de calidad, por arquitecto técnico
- Seguimiento del Control de calidad, por arquitecto técnico

d) Idoneidad del objeto:

Las obras a realizar se ajustan a las instrucciones de la CEICE de acuerdo con el Programa de necesidades facilitado por la Conselleria, que han quedado plasmadas en la Memoria redactada por los técnicos municipales (se adjunta).

e) Concretar si el servicio se prestaba o no anteriormente, y de ser así, desde cuando se viene prestando:

No

f) Determinar si se trata de una competencia del Ayuntamiento según los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), en su redacción dada por la LRSAL 27/2013:

Se trata de una competencia autonómica, delegada por resolución, en materia de Infraestructuras educativas, del conseller de Educació, Investigació, Cultura i Esport, de 3 de julio de 2018, dentro del Programa EDIFICANT (Se adjunta resolución).

g) Precisar si el presente contrato está financiado por otra Administración Pública y en qué porcentaje:

Subvencionado el 100% de la actuación por la Generalitat Valenciana dentro del programa EDIFICANT

h) Procedimiento y tipo de contrato:

Abierto simplificado normal

i) Acreditación de la insuficiencia de medios humanos:

Desde el Departamento de Urbanismo se han elaborado las Memorias técnicas y presupuestos de conformidad con las instrucciones de la Conselleria de Educación. Sin embargo, los trabajos que los técnicos adscritos al Área de Urbanismo tienen asignados en el día a día, tanto de índole interna, como son las obras municipales; como externa de cara a la ciudadanía, como el otorgamiento de licencias, la vigilancia de la disciplina urbanística y restauración de la legalidad, las consultas de técnicos y profesionales, así





como la atención al público en general, hacen inviable acometer los trabajos del Pla Edificant con la debida celeridad que el Pla y la Comunidad Educativa precisan.

j) Presupuesto base de licitación:

Importe de licitación	Importe IVA	Presupuesto base de licitación
220.300,30	46.263,06	266.563,36

Importe de licitación: A (Cotes directos) + B (Costes indirectos) + C (Costes salariales) + Gastos generales + Beneficio industrial

Presupuesto Base de licitación: Importe de licitación + IVA

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	LOTE único
Estudio geotécnico	4.335,55
Proyecto básico y de ejecución	92.672,45
Desarrollo de las instalaciones	13.006,66
Dirección de obra	39.561,92
Dirección de las instalaciones	5.419,44
Dirección de ejecución material	39.561,92
Redacción estudio Seguridad y Salud (SS)	5.419,44
Coordinación SS en ejecución	12.464,72
Programación del control de calidad	2.438,75
Seguimiento del control de calidad	5.419,44
IVA (21%)	46.263,06
TOTAL	266.563,36

k) Valor estimado del contrato:

Cálculo del valor estimado del contrato:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	LOTE único
Presupuesto base de licitación IVA excluido	220.300,30
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido)	
Importe de la prórroga/s (IVA excluido)	
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido)	
TOTAL	220.300,30

El importe del valor del contrato se ha calculado en base a la Instrucción técnica «Instrucciones para presupuestos y estimación económica de edificios de uso docente» dictada por la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte para participar en el PLA EDIFICANT

l) Revisión de precios:

No

m) Plazo de duración del contrato:

Desde la firma del contrato hasta la devolución de la garantía de la obra ejecutada (contemplada en el proyecto), por lo que su duración estará vinculada a la de la obra a licitar y ejecutar que resulte de la redacción de este proyecto

n) Prórrogas previstas:





No se prevén

o) Aplicación presupuestaria:

Nº operación: AJ/2018-920180007944, Nº Op. Definitiva 220180021100 y para ejercicios posteriores 220189000065

Estas retenciones de crédito incluyen tanto el importe del contrato de asistencia técnica como el de la obra a ejecutar en el CEIP LES FOIES

p) Anualidades:

Ejercicios	AÑO del ejercicio presupuestario*			
	2018	2019	2020	
Importes	211.693,27€	2.963.705,85€	1.058.466,38€	

* Si bien la previsión es que los trabajos finalicen en 2020 y por tanto la garantía en 2021

q) Criterios de adjudicación:

Contrato de servicios y suministros

Criterios adjudicación contrato de servicios y suministros	Puntuación máxima
OBJETIVOS MEDIANTE FÓRMULAS (Art. 145 LCSP)	55 puntos
Precio: Consistirá en ofrecer un menor precio del previsto como PBL, separando el IVA aplicable.	55
SUBJETIVOS	45 puntos
Memoria para la prestación del servicio concreto	45
TOTAL	100 puntos

Explicación y justificación de los criterios:

- Criterios objetivos: Puntuación máxima 55 puntos

CRITERIO OBJETIVO MEDIANTE FÓRMULAS	Puntuación máxima 55 puntos
1. Precio: Consistirá en ofrecer un menor precio del previsto como PBL, separando el IVA aplicable	
Ofertas incursas en presunción de anormalidad	
Tendrán la calificación de incursas en presunción de anormalidad las que incurran en los supuestos previstos en el artículo 85 del Reglamento General de Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001. En caso de producirse, se procederá, conforme al artículo 149 de la LCSP 9/2017, a dar audiencia al licitador que haya presentado la incursas en oferta incursa en presunción de anormalidad para que justifique la valoración de la oferta, conforme a lo previsto en el apartado 4 del aludido precepto legal.	
VALORACIÓN:	
Se valorará de forma proporcional a las respectivas bajas respecto al tipo de licitación asignando la puntuación máxima a la proposición que mayor baja presente sin considerar las ofertas desproporcionadas que no se hayan admitido. De este modo, se puntuará aplicando la fórmula siguiente: $PEi = (Bi / Bmax) \times M = (Bi / Bmax) \times 55$	
Donde:	
M = Puntuación máxima por la baja económica	
PEi = Puntuación por baja económica de la oferta i	
Bi = Baja de la oferta i, en porcentaje	
Bmax = Baja de la oferta más económica que no haya incurrido en temeridad	
b) Si bien, el máximo inicial de puntuación (55) se reducirá, de forma proporcional, cuando la mayor baja (excluidas las proposiciones rechazadas por desproporcionadas o temerarias) no alcance el porcentaje del 10%; de acuerdo con ello, en este supuesto la puntuación máxima final sería: $Pmáxima\ final = Pmáxima\ inicial \times Máximo\ \% \ de\ baja / 10\% = 55 \times Máximo\ \% \ de\ baja / 10\%$	



Codi Validació: GLTAGRQPZ6EHPDSDDYLWTTDZ | Verificació: http://gndia.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 60



- Criterios Subjetivos. Puntuación máxima 45 puntos:

CONTRATO DE SERVICIOS	Puntuación máxima 45 puntos
CRITERIO SUBJETIVO El documento a presentar para justificar este criterio tendrá una extensión máxima de 20 folios (incluidos los planos a escala) a una cara (20 páginas), tipo de letra Arial 11, interlineado 1,5 líneas, espaciado anterior y posterior 6 puntos. Por tanto, si el licitador presenta un estudio o anteproyecto con una extensión superior, únicamente se valorarán aquellos criterios desarrollados hasta la página 20. Será a elección del licitador las hojas destinadas a cada criterio. El papel será tamaño Din A4. Se podrán añadir hasta un máximo de 6 hojas DIN A3 que contengan los planos de la representación gráfica que se propongan para el edificio, sobre la base del esquema que figura en la memoria de los técnicos municipales.	
MEMORIA <u>Documentación a presentar:</u> Los licitadores dispondrán de 35 días naturales desde el día siguiente a la publicación del anuncio para presentar una memoria, en la cual se detallará, al menos: La forma de prestar el servicio, los medios personales destinados a la prestación del servicio, el material que utilizará para la prestación del servicio, y la metodología de trabajo (programación de las visitas. Reuniones de coordinación, etc.) y aquellos otros aspectos que el licitador considere conveniente y oportuno detallar para una mejor comprensión de su oferta. En definitiva, el licitador explicará en la memoria del servicio la organización de todos los elementos intervinientes en la prestación del servicio para optimizar la eficacia, economía y eficiencia del mismo. <u>Justificación:</u> A través de la memoria para la prestación del servicio se podrá observar cómo se prestará el servicio por el licitador, las características de la prestación, recursos humanos utilizados, así como aquellos otros aspectos necesarios para poder ponderar adecuadamente si la oferta del licitador se ajusta a las exigencias de las prescripciones detalladas en el pliego técnico.	

- r) Solvencia técnica o profesional de los licitadores:

- En los contratos de servicios:

CONTRATOS DE SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> b)	Indicación del personal técnico, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato Criterios: Indicar el mínimo exigible 3 (1 arquitecto, 1 arquitecto técnico o ingeniero de la edificación, 1 ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial) Se acreditará mediante: su titulación
<input type="checkbox"/> f)	En los casos adecuados, indicación de las soluciones medioambientales que el redactor contemple en el proyecto Criterio: Indicar el mínimo exigible, Eficiencia energética, gestión de residuos... Se acreditará en el mismo proyecto

- s) Habilitación empresarial o profesional:

Como se ha indicado en el apartado anterior el equipo deberá estar formado como mínimo por un arquitecto, que actuará como director del proyecto y del equipo técnico de dirección de obra; un arquitecto técnico o ingeniero de la edificación; y un ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial.

- t) Solvencia económica de los licitadores:





SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA	
b)	En los contratos cuyo objeto consista en servicios profesionales se podrá acreditar esta solvencia mediante un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas junto con un compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, en caso de resultar adjudicatario.
	Criterios: <ul style="list-style-type: none">▪ Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior al importe global del proyecto.▪ Compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior al del proyecto global. Se acreditará mediante: <ul style="list-style-type: none">▪ Certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro.▪ Documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

u) Obligaciones esenciales del contrato:

Las indicadas en el pliego de prescripciones técnicas

v) Modificaciones contractuales:

NO SE ADMITIRÁN MODIFICADOS

Visto que la obra está subvencionada íntegramente por la Generalitat, en ningún caso el coste del contrato podrá exceder las cantidades autorizadas en la Delegación de competencias.

w) Responsable del contrato:

Carmela Banyuls Barber

A esta memoria se adjunta el pliego de prescripciones técnicas particulares que deberá regir la licitación y la retención de créditos que cubre el gasto que genera el contrato para el Ayuntamiento de Gandia.

A tal efecto, solicita al órgano de contratación ordene al servicio de contratación y patrimonio la incoación del procedimiento contractual correspondiente.

Gandia, 24 de julio de 2018

EL CONCEJAL COMPETENTE

EI JEFE DEL SERVICIO





AJUNTAMENT DE GANDIA

URBANISME | HABITATGE

Plaça Major , 1
46701 GANDIA

Tel.: 96 295 94 00
Fax.: 96 295 94 35

CARMELA BAÑULS BARBER (1 de 2)

ARQUITECTA
Data Signatura : 14/05/2018
HASH: cca327a743d2847d9030f85a40359a9

Jess Colomar Gisbert (2 de 2)

URBANISME - SUPLENVISIO | PROJECTES
Data Signatura: 14/05/2018
HASH: 773d1f06437azb9d4615416561216c6

MEMÒRIA PER A “CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA” CEIP LES FOIES DE GANDIA

PROGAMA EDIFICANT

www.gandia.org

email: ajuntament@gandia.org

Núm. REL 01461311
CIF P-4613300-E



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFNEPRE62AMHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 60



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1.1. Agents
- 1.1.2. Informació prèvia
- 1.1.3. Emplaçament i entorn físic
- 1.1.4. Objecte del projecte
- 1.1.5. Localització i descripció
- 1.1.6. Programa de necessitats
- 1.1.7. Fitxa del centre

1.2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 1.2.1. Instruccions de disseny
- 1.2.2. Característiques de l'obra

1.3. ANNEXOS

- 1.3.1. Dades registrals
- 1.3.2. Dades cadastrals
- 1.3.3. Estat actual
- 1.3.4. Reportatge fotogràfic

2. PLÀNOLS

3. PRESSUPOST

4. PREVISIÓ ANUALITATS





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

1. MEMÒRIA

1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74 de 28 de marzo de 2006)

Memoria descriptiva:	Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:
1. Agentes	- Promotor, proyectista, otros técnicos
2. Información previa	- Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso - Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.
3. Descripción del proyecto	- Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno. - Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. - Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación. - Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.
4. Prestaciones del edificio	- Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE. - Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

1.1.1. Agents

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE GANDIA

ARQUITECTE

Carmela Bañuls Barber. Arquitecta municipal

Jose Colomar Gisbert. Arquitecte municipal Cap de l'àrea d'urbanisme i habitatge

ALTRES

La resta d'agents que intervenen són desconeguts en aquesta fase.

1.1.2. Informació prèvia

Antecedents y condicionants de partida

Aquesta memòria tècnica forma part de la documentació requerida per a la sol·licitud de delegació de competències per a la construcció del futur Centre d'Educació Infantil i Primària Les Foies de Gandia, de conformitat amb el DECRET LLEI 5/2017, del 20 d'octubre, del Consell, pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, ampliació, reforma i equipament de centres públics docents de la Generalitat.

Una vegada realitzada la sol·licitud prèvia d'adhesió, es prepara la documentació per a la realització d'un nou centre docent, en base al programa de necessitats de l'expedient SPCE 0/46/05/017 de la Conselleria d'educació.

Convé assenyalar que el solar presenta una topografia accidentada amb un desnivells important des de la rasant del carrer. Aquest fet obliga a la inclusió d'una partida d'obres especials que s'incorpora al cost estimat de les intervencions previstes.

1.1.3. Emplaçament i entorn físic

L'àmbit d'actuació per al futur Centre d'Educació Infantil i Primària Les Foies de Gandia afecta a una superfície aproximada de 10.500,00 m² de sòl urbà; es tracta de la parcel·la EQS-3 del Sector Les Foies, situada entre el carrer d'Ondara i el col·legi María Ángeles Suárez de Calderón.

Es tracta de la finca registral 88.943, propietat municipal (fitxa inventari 2039) i referència cadastral 5993703YJ4159S0001AZ.

Limita a nord amb el parc de l'Oller i l'escoleta municipal Les Alqueries, a sud amb els carrers d'Ondara i Alqueria del Gall, a est amb el col·legi María Ángeles Suárez de Calderón i a oest amb la parcel·la terciària D2 del mateix sector.

1.1.4. Objecte del projecte

L'àrea d'urbanisme i habitatge de l'ajuntament de Gandia redacta la present memòria amb la finalitat de justificar i valorar les obres de "construcció de nova planta" del CEIP LES FOIES, dins del Pla de construcció, reforma i millora dels centres educatius EDIFICANT de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esports.

1.1.5. Localització i descripció

El futur Centre d'Educació Infantil i Primària es localitzarà a la parcel·la EQS-3 del Sector Els Foies, segons plànols adjunts.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC+HSLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Es preveu la construcció d'un nou centre amb espais docents per a infantil i primària, administració, serveis generals, usos complementaris com cuina, menjador i habitatge conserge, més espais exteriors vinculats a l'edificació.

NIVELL EDUCATIU			
UNITATS DOCENTS			
	INFANTIL		3
	PRIMÀRIA		6
LLOCS ESCOLARS (pe)			
	INFANTIL (peI)		25
	PRIMÀRIA (peP)		25
	suma		450

PROGRAMA DE NECESSITATS

			Ud.	Sup. útil
A	Espais docents			
	a Aules generals			
		Infantil	3	150
		Primària	6	300
		suma		450
	b Grups reduïts			
		Primària	2	50
		educació especial	1	25
		suma		75
	c Aules específiques			
		Informàtica	1	75
		Aula-taller polivalent E. Primària	1	75
		Gimnàs: sala poliesportiva	1	160
		Gimnàs: vestuaris	1	40
		Gimnàs: aseos	2	40
		Gimnàs: professor/monitor	1	15
		Gimnàs: magatzem	1	15
		suma		420
	d Espais comuns			
		Sala usos múltiples E. Infantil	1	50
		Sala polivalent	1	90
		Magatzem sala polivalent	1	10
		Biblioteca E. Primària	1	50
		Sala equips docents E. Infantil	1	15
		Sala equips docents E. Primària	1	25
		Magatzems de recursos docents	diverses	6
		Espai neteja	diverses	4
		suma		250
	e Serveis higiènics			
		Infantil	5 m2/ud	15
		Primària	0,30 m2/pep	45
		Mobilitat reduïda		5
		suma		65
B	Administració			
		Despatx direcció	1	15
		Despatx cap estudis	1	15
		Secretaria	1	25
		Despatx servei orientació	1	15
		Sala professors	1	40
		Serveis higiènics	1	10
		Sala AMPA + AA	1	13
		Sala visites	1	13
		Consergeria i reprografia	1	15
		suma		1618

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC+HSLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

C Serveis generals			
	Magatzem general	1	25
	Magatzem recanvis	1	15
	Comptadors aigua potable	1	3
	Espai neteja	1	3
	Recinte fem	1	3
	Grup electrògen	1	15
	Espai instal·lacions (caldera, compressor...)	1	20
	Comptadors elèctrics / RACK	1	5
	Espai grup incendis	1	20
	Serveis higiènic personal no docent	1	6
	suma		115
Suma (A+B+C)			1.536
D Espais i/o usos complementaris			
	Cuina	1	80
	menjador	1	150
	Habitatge conserge	1	90
	suma		230
Suma total sup. útil de uso int. (Ui = A+B+C+D)			1.766
	Circulacions interiors	25-30% Ui	530
	Suma sup. útil interior (Si)		2.296
	Murs i tabiqueria	12-17% Si	390
	Suma sup. construïda interior (Sci)		2.686
	Superfície coberta i oberta	50% espai cobert	56
Total sup. Construïda. (Sct)			2.743
E Espais i/o usos exterior			
	Espais coberts	0,5 m2/pe	113
	Pista poliesportiva E. Primària 44*22	1	966
	Zones jocs E. Infantil	4 m2/peI	300
	Zones jocs E. Primària	4 m2/peP	600
	Zona hort	0,4 m2/pe	90
	Zona enjardinada	0,75 m2/pe	169
	Aparcament vehicles	20 m2/u	180
Suma espais exterior sense reserva d'ampliació			2.420
	Reserva d'ampliació proposta		5.320
Suma espais exterior amb reserva d'ampliació			7.740
F Parcel·la			
	Per a centre de referència de creixement amb perfil escolar		3I + 6P
	Proposta		10.320
	Mínima		5.000

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFNEPR62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74 de 28 de marzo de 2006)

Memoria constructiva:	Descripción de las soluciones adoptadas
1. Sustentación del edificio	- Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.
2. Sistema estructural	- Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.
3 Sistema envolvente	- Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo. - El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.
4. Sistema compartimentación	- Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.
5. Sistemas de acabados	- Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad
6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones	- Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes: 1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc. 2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.
7. Equipamiento	Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc.

De conformitat amb les INSTRUCCIONS DE DISSENY I CONSTRUCCIÓ PER A EDIFICIS D'ÚS DOCENT.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC5HLWKPZNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

De conformitat amb les instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent.

REQUISITS I CONSIDERACIONS GENERALS

En el projecte s'ha de tindre en compte la bona integració de l'edifici escolar en l'entorn urbà i l'adequació a les condicions bioclimàtiques del lloc. La solució arquitectònica del centre no ha de ser pretensiosa ni complicada i ha de procurar un ambient que contribuïska no sols a facilitar l'activitat docent, sinó també a desenvolupar en els alumnes hàbits de convivència i de bona relació escolar.

El disseny arquitectònic i la disposició dels espais s'han d'ajustar al programa de necessitats aprovat per al centre, la ubicació i dimensió dels diversos espais ha d'atendre a la mateixa funcionalitat d'aquests i evitar les superfícies excessives i supèrflues.

Les plantes i els espais han de ser de traça senzilla i es recomanen les formes rectangulars, ja que permeten més flexibilitat en la disposició del mobiliari i en els usos alternatius d'aquests espais.

L'edifici no ha de tindre més de dues plantes llevat que circumstàncies excepcionals aconsellen més altura i els espais corresponents a Educació Infantil s'han d'ubicar sempre en planta baixa.

S'ha de procurar la màxima concentració de volum a fi de facilitar la neteja, conservació i manteniment. Per tant, la proporció entre superfície en planta i longitud de fatxada s'ha de portar al valor més alt possible.

No s'han de projectar subterranis i els semisubterranis només s'admeten en casos molt justificats per la topografia del solar. En aquests es poden ubicar cambres d'instal·lacions i emmagatzematge i han de tindre ventilació i il·luminació natural.

No s'admet l'ús de materials en quantitat i qualitat superior al necessari, ni dissenys que requerisquen la utilització d'elements, materials, sistemes o tècniques que suposen requeriments excepcionals de producció, comercialització o provisió.

ESPAIS EXTERIORS

Els criteris de disseny per a la redacció del projecte pel que fa a espais exteriors que s'arreguen en el Programa de necessitats són els que es detallen a continuació:

TANCA

La parcel·la escolar ha d'estar delimitada per una tanca perimetral que permeta la visibilitat des de l'exterior i que evite un tractament excessivament tancat sense perjudici de la seguretat. No s'han d'admetre solucions fàcilment escalables. L'altura total del tancament ha de ser com a mínim de 2,00 m, aquesta altura mínima s'ha de mantindre en cada punt del perímetre del recinte. En els límits que no confinen amb vials urbanitzats l'alçària mínima de la tanca ha de ser de 2,50 m.

La tanca ha de ser dissenyada de manera que pugua resistir l'espenta de vents de caràcter huracanat i ha d'estar formada per:

Sòcol \leq d'1,00 m d'alçària d'alguna d'aquestes fàbriques o semblants:

- Formigó lleugerament armat
- Fàbrica de blocs de formigó, amb piques massissades amb armat de reforç
- Fàbrica de rajola massissa o "de panal" de gran duresa

Part superior, fins a l'altura total de 2,00 m, que pot estar formada per:

- Malla metàl·lica electrosoldada, d'un tipus de retícula que no calga el suport d'un peu humà
- Reixa de perfils laminats (no buida per a evitar l'oxidació interior) i no escalable
- Elements d'obra (prefabricats o in situ) sempre que incloguen la permeabilitat visual que s'ha assenyalat i resistència al vent





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Queda prohibida la utilització de filat de torsió simple.

Les zones de tancament exterior pròximes a les pistes esportives han de tindre un tancament suplementari fix fins a una altura de 4,00 m. La tanca de les zones residuals, l'hort escolar i les aules exteriors d'infantil han de ser d'una alçària mínima d'1 m.

ACCESSOS AL CENTRE

S'han de construir accessos independents per als alumnes d'Educació Infantil i Primària. Així mateix, les entrades de l'alumnat han de ser independents de les dels vehicles. S'ha de procurar que l'accés principal de l'alumnat siga pel carrer que tinga menys trànsit i que estiga més pròxim al nucli urbà des del qual es preveu el flux.

Els accessos de vianants han d'estar pavimentats, degudament senyalitzats en la via pública, han de tindre una amplària mínima de 3 m i, si és possible, han d'estar coberts amb porxes.

S'ha de preveure l'accés de vehicles a l'interior del recinte per al manteniment de les instal·lacions i també per al servei d'extinció d'incendis.

Els accessos als diversos elements com el gimnàs i vestuaris, espais polivalents i menjadors poden ser independents de l'edifici principal. En aquest cas, han d'estar coberts mitjançant porxes.

Els reixats d'accés al centre han de ser d'un material que suporti un possible afonament en el cas que els escolars les usen per a gronxar-se, cal tindre en compte això per al seu disseny i la resistència amb una sobrecàrrega d'ús afegida de 200 kg/m. Si són corredisses, han de comptar amb límits de formigó o doble límit metàl·lic en l'extrem i abraçadora metàl·lica per a impedir l'eixida dels eixos.

En la porta d'accés principal de l'alumnat, si és de grans dimensions, s'ha d'incloure un portell per a l'accés de visites i ha d'estar controlat visualment pel conserge directament o amb videoporter electrònic. S'ha de col·locar, com a mínim, una porta amb dos fulls.

La porta de l'aparcament de professors ha de tindre obertura motoritzada amb alarma sonora i visual. La porta pot ser d'un full amb amplària entre 3 i 4 m.

ZONES DE JOC D'INFANTIL I DE PRIMÀRIA

El centre que incloga Educació Infantil i Primària ha de tindre zones de joc separades mitjançant tanques d'1 m d'alçària com a mínim. Les zones de joc han d'estar sempre a l'aire lliure, en l'exterior dels edificis. La zona de jocs corresponent a Infantil ha d'estar prop de les aules i ha d'incorporar zones pavimentades àmplies.

S'han de col·locar fonts per a beure en cada zona de jocs, almenys una en la zona d'Infantil i dues, convenientment distribuïdes, en la de Primària.

En la zona de jocs d'Infantil s'ha d'incloure una plataforma formada per una solera de formigó d'entre 80 i 120 m² de superfície rebaixada 3 cm respecte del paviment circumdant, en què s'han d'ubicar posteriorment els aparells de jocs infantils sobre un paviment de cautxú.

En la zona d'Infantil s'han de projectar aules exteriors que són espais complementaris a les aules, directament adossats o lligats a aquestes, on es puguen dur a terme activitats escolars a l'aire lliure. Han d'estar amb paviment continu de cautxú o d'un material equivalent i han de disposar de solejada suficient a l'hivern i de mecanismes o dispositius de cobriment per a projectar ombra durant la resta de l'any. Si la parcel·la ho permet, les aules exteriors s'han d'orientar a l'est.

Les zones de joc, tant les d'educació infantil com les de primària, han de disposar de porxes en què es puguen dur a terme les activitats de recreació a l'aire lliure a resguard de la pluja i de la solejada. Els porxes han de consistir en cobertes exemptes o adossades a les fatxades dels edificis obertes pels costats mitjançant pilars o columnes, o altres solucions anàlogues com ara porxades o galeries. En el cas d'estar adossats a les fatxades dels edificis, els porxes no tindran una amplària inferior a 4 m.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC+HSLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

SOLERES

En les soleres la superfície de les quals quede a la vista s'ha de posar atenció especial per a evitar la fissuració per retracció i es recomana l'addició de fibres al formigó o l'ús de ciments que continguen una proporció notable de cendres volants.

Es prohibeixen els formigons blancs o massa reflectors per l'enlluernament en àrees solejades, així com els foscos pel recalçament excessiu.

PISTES ESPORTIVES

Les pistes esportives s'han de situar en el recinte destinat a la zona de jocs d'Educació Primària.

En l'orientació de la pista més gran es prefereix l'orientació nord-sud llevat que la geometria del solar no ho permeta. Es recomana ubicar les pistes esportives prop del gimnàs i dels vestuaris. Les pistes han de tindre un accés rodat des de l'exterior de la parcel·la per al manteniment i per a la reparació de l'enllumenat.

La solera de les pistes ha de tindre una subbase granular compactada de 15 a 20 cm. La terminació ha de ser de poliment o remolinat mecànic amb tractament de quars corindó pintat en massa amb una grossària de 15 cm i juntes de formigonada d'entre 3 o 4 m. S'admeten materials per a superfícies esportives en exteriors com els sòls continus de resina sintètica. En qualsevol cas, el paviment ha de ser antilliscant. Els colors de les pistes no han de ser excessivament clars o reflectors (blancs, cremes o blaus) per a evitar l'enlluernament, ni excessivament foscos pel recalçament, així que es recomanen els colors intermedis terracota, verd o ocre.

Els límits de les pistes s'han d'executar de manera que s'impossibilita l'aportació de terra a l'interior. Es requereix un pendent mínim del 2 % per a l'evacuació de l'aigua, que s'ha d'arreglar i conduir a la xarxa d'aigües pluvials.

Les dimensions estàndard d'una pista esportiva s'estableixen en 20 x 40 m, que es correspon amb una pista de futbol sala o d'handbol. Al seu voltant s'ha de deixar una vorera d'emergència d'1 m en cada un dels laterals o "línies de banda" i de 2 m en cada un dels fons o "línies de porteria", per la qual cosa, les dimensions totals de la solera han de ser de 22 x 44 m. Si hi ha dues pistes de bàsquet travessades en la pista major, s'han d'ampliar les dimensions de la solera, que ha de ser de 32 x 44 m, incloent-hi l'espai perimetral de 2 m que reglamentàriament ha de portar la pista de bàsquet.

En cada una de les pistes esportives s'han de senyalitzar almenys les línies de les pistes següents: d'handbol o futbol sala, de bàsquet i de voleibol/bàdminton/tenis. Els colors han de ser el groc per a la pista més gran (futbol sala o handbol), roig per a la pista intermèdia (bàsquet) i blanc per a la més xicoteta (tenis, bàdminton o voleibol).

URBANITZACIÓ I JARDINERIA

Els espais exteriors han d'estar tractats totalment amb materials adequats segons els seus usos i han de disposar de les instal·lacions corresponents com ara drenatges, enllumenat, connexions d'aigua, senyalitzacions, etc. S'han de projectar voreres en els perímetres de tots els edificis.

En el terreny lliure no s'han de produir embassaments d'aigua. El terreny ha de tindre el pendent necessari per a conduir aigües a la xarxa de pluvials. Les superfícies impermeables s'han de reduir al mínim imprescindible a fi d'evitar l'arrossegament per les tempestats. Per a això s'han d'emprar paviments porosos que permeten la filtració d'aigua.

S'han de preveure punts de reg i sistemes de reg de degoteig en zones enjardinades. Es recomanen solucions d'arbratge que permeten crear zones àmplies d'ombra, amb predilecció especial per les espècies autòctones per la resistència que tenen al clima i la facilitat de manteniment. S'han d'evitar espècies arbòries que provoquen al·lèrgies a causa de la pol·linització. Es proscriu expressament la gespa perquè té un manteniment difícil i costós.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHLWKPZNEPFE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

L'enllumenat exterior ha de ser antivandàlic, preferiblement adossat a les edificacions i amb llums de tecnologia LED.

S'han d'utilitzar bàculs d'il·luminació d'uns 10 m d'alçària per a les pistes poliesportives.

Per a l'encesa de l'enllumenat exterior és molt recomanable utilitzar rellotges astronòmics, que varien en el temps d'encesa i d'apagada pública.

ESP AIS INTERIORS

Els criteris de disseny per a la redacció del projecte pel que fa als espais interiors són els següents:

GENERALITATS

S'ha de procurar una bona integració de tots els espais interiors que formen part del programa de necessitats evitant recorreguts llargs i mitjançant la creació d'un esquema racional i una bona comunicació visual de tot el centre.

La distribució d'espais interiors s'ha de fer basant-se en criteris de funcionalitat escolar, bé per cicles d'edat o bé per matèries educatives. És convenient agrupar per una banda els espais docents sense instal·lacions fixes com aules i seminaris (tractant-les com a zones modelables) i d'altra banda els espais amb instal·lacions fixes com laboratoris, tallers, etc., que són més difícil de reconvertir.

S'han de situar en planta baixa els espais del programa relatiu a Educació Infantil: la consergeria, la zona d'administració, la biblioteca i, en general, tots aquells locals que tinguen més dependència de l'exterior.

D'altra banda, convé agrupar espais en què es produïska més soroll, com les aules de música i tallers, i ubicar-les allunyades o convenientment aïllades d'altres aules que requerisquen especialment menys soroll, com la biblioteca.

En l'orientació dels espais interiors, s'ha d'evitar l'oest i sud-oest en els espais que requereixen més temps de permanència i més persones al mateix temps

Pel que fa a la il·luminació, l'objectiu és aprofitar al màxim la llum solar per a reduir el consum elèctric; reduir el consum en els edificis ha de ser una de les primeres tasques que ha de plantejar el disseny del centre docent. S'ha de tindre en compte que l'eficiència energètica de l'edifici està directament relacionada amb l'orientació, la volumetria i també amb la vegetació que suporta la parcel·la. D'aquesta manera l'orientació permet aprofitar l'energia solar a través de sistemes actius i passius.

Per aquests motius tots els espais han de tindre buits de ventilació natural i il·luminació natural directa regulable en quantitat (enfosciment) i en el control dels rajos directes i reflectits. S'exceptuen magatzems, cambres de neteja i de fem, la il·luminació dels quals pot ser artificial (sempre observant altres possibles condicionants).

A est i oest s'han d'instal·lar protectors solars per a evitar que la radiació solar entre directament a l'edifici (problemes d'enlluernament i d'escalfament excessiu). En aquestes fatxades és convenient que hi haja una combinació de protectors solars fixos i mòbils adequada, ja que aquestes últimes permeten una gestió directa de l'usuari segons ho necessite aquest. En la fatxada sud, s'han de col·locar protectors solars fixos, preferentment de lamel·les horitzontals i s'han de plantar arbres de fulla caduca en les fatxades est i oest per a donar protecció solar a l'estiu i aprofitar el sol de l'hivern.

Pel que fa a la seguretat, tots els espais han de tindre mecanismes de tancament de seguretat reglejats. S'han d'adoptar mesures de protecció contra la intrusió, robatori i vandalisme mitjançant l'ús de sistemes d'alarma. El disseny arquitectònic de finestres i obertures exteriors ha d'incloure els elements de seguretat adequats en cas d'intrusió.





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

En les aules de dibuix, informàtica, laboratoris i tecnologia, i també en secretaria és necessari incloure panys especials de seguretat i han d'estar protegides mitjançant els detectors de presència oportuns.

Tots els arriadors, resguards i baranes del centre educatiu han de tindre una alçària mínima d'1,10 m. Les baranes no han de permetre el pas d'una esfera de diàmetre de més de 12 cm entre els buits ni tampoc han de ser escalables.

Totes les portes del centre han de tindre una amplària mínima lliure de pas de 0,85 m.

CIRCULACIONS

Tots els espais han d'estar relacionats mitjançant elements de circulació horitzontal (corredors) i/o elements de comunicació vertical (escales i ascensors). Tots aquests elements de circulació han de ser interiors, i no s'admeten en cap cas circulacions entre aquests a través d'espais exteriors.

Els espais de circulació han de ser objecte de disseny acurat. S'han d'evitar corredors llargs i foscos en cul-de-sac i de més alçària a la de l'aula. S'ha de procurar evitar els pilars exempts i elements constructius solts en els espais de circulació.

Els paraments interiors dels espais de circulació han de tindre sòcols fins a una altura mínima d'1,65 m revestits amb materials resistents a fregaments, colps, arraps, etc., de fàcil neteja i manteniment. Si s'utilitza rajola de cara vista, ha de portar un tractament per a evitar les pintades.

L'amplària mínima dels corredors ha de ser de 2,20 m quan hi haja aules a un sol costat i de 3 m quan hi haja aules a un costat i a l'altre del corredor. L'amplària mínima dels corredors del centre educatiu ha de ser sempre d'1,50 m excepte en les zones destinades exclusivament a instal·lacions o manteniment no accessibles a l'alumnat, en què poden tindre una amplària d'1,20 m.

Les escales principals s'han de situar prop del vestíbul d'entrada i fàcilment visibles des d'aquest. L'amplària no ha de ser inferior a 2,20 m.

En el vestíbul d'Educació Infantil s'ha de preveure espai d'espera suficient per a l'arreglada dels xiquets i l'aparcament de carrets.

AULES I ESPAIS DOCENTS

Cap aula ni cambra ha de ser pas obligat per a accedir a una altra.

S'ha d'evitar que les portes d'aules enfronten amb altres.

L'alçària mínima lliure de les aules i espais docents ha de ser de 2,85 m i ocasionalment s'admeten de 2,60 m.

L'interior de l'aula serà diàfan. En la mesura que siga possible no ha d'haver-hi pilars exempts, parets entrants o ixents ni obstruccions. Les proporcions han de ser les adequades per a poder inscriure un cercle de 6 m de diàmetre lliure d'obstacles. La il·luminació natural de les aules s'ha de posar en el parament de més longitud. En el cas que la profunditat de l'aula supere els 7 m, s'ha de disposar il·luminació natural directa per paraments oposats o complementar les zones més fosques amb sistemes d'il·luminació artificial regulables.

El mobiliari s'ha de col·locar de manera que la llum natural provinga des de l'esquerra considerant la ubicació dels alumnes. La llum artificial complementària ha de millorar la falta d'il·luminació natural en els sectors que ho requerisquen i ha de tindre preferentment la mateixa direcció que la llum diürna. Pel que fa a això, quan siga necessari s'han de col·locar sistemes de regulació de la il·luminació artificial que garantisquen una distribució uniforme de la llum en l'interior de l'aula.

Les portes de les aules i d'altres espais docents han de tindre una espiera envidrada de superfície mínima de 25 cm Ø en el centre del full o en un lateral a l'altura de la vista per a poder observar l'interior sense necessitat d'obrir la porta.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC-HLWKPFZNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Totes les portes de les aules i lavabos de la zona o pavelló destinat a Educació Infantil han de tindre dispositius de seguretat per a no xafar-se els dits ni quedar-se atrapats.

Les aules han d'estar dotades d'instal·lació de pissarra digital que consistirà en un ordinador connectat a un projector de vídeo que mostra el senyal de l'ordinador sobre una pantalla llisa i rígida, sensible o no al tacte, des de la qual es pot controlar directament l'ordinador o mitjançant algun dispositiu.

Les aules poden estar dotades d'armaris de paret per a guardar el material escolar.

ADMINISTRACIÓ I CONSERGERIA

Els espais destinats a l'administració han d'estar agrupats en una zona específica convenientment separada de les aules i d'altres espais docents.

La secretaria del centre ha de tindre accés des del vestíbul de l'edifici, ja que és de caràcter públic.

La consergeria ha d'estar de manera que permeta el control dels diversos accessos al centre. Ha d'haver-hi una zona de reprografia, prou ventilada i il·luminada, així com un accés al quadre elèctric general i megafonia.

Tant la consergeria com la secretaria han de tindre taulells accessibles per a atenció al públic.

CUINA I MENJADOR

El menjador i la cuina s'han de situar en planta baixa. També ha de tindre ben resolt l'accés a la cuina des de l'exterior per a subministrament i una zona d'emmagatzematge o rebost per a aquest.

Ha d'incloure una cambra per a fems convenientment ventilada, lavabos, vestuaris i taquilles per al personal de servei.

La cuina ha de tindre diferenciades les zones de cocció i preparació d'aliments i la d'arreglada de plats bruts sense que es puguin entrecruar els dos recorreguts i ha de disposar d'una rerecuina o passaplats relacionat amb el menjador. Davant de cada equip o aparell ha d'haver-hi un espai lliure de com a mínim 1,20 m.

En el sòl de la cuina s'han de projectar els desaigües que requereixen els diversos aparells, prestant especial atenció a les marmites, davant de les quals s'ha de preveure l'engolidor corresponent que ha de ser resistent a la calor i als productes de neteja.

En el menjador s'han d'instal·lar aixetes de subministrament d'aigua amb les piques amb pedestal respectives per als alumnes.

LAVABOS I SERVEIS

En general, s'han d'establir lavabos segons el programa de necessitats, tenint en compte que la dotació més gran de lavabos del centre s'ha de fer en la planta baixa, ja que aquests s'usen més simultàniament. S'ha de garantir que hi haja lavabos prop de les zones de jocs.

Els lavabos d'Educació Infantil han de ser directament accessibles des de l'aula i tot l'espai interior perfectament visible des d'aquesta, per a la qual cosa han de tindre paraments i fusteries àmpliament envidrats. Així mateix, s'ha de procurar que hi haja lavabos fàcilment accessibles i visibles des de la zona de jocs. En qualsevol cas han de tindre ventilació natural i directa.

La dotació dels lavabos d'Educació Infantil ha de ser com a mínim de 2 vàters i 2 llavamans per aula. A causa del desenvolupament corporal dels xiquets més xicotets, en els lavabos destinats al primer curs d'Infantil (3 anys) s'han d'incloure també llavamans i vàters de grandària infantil i han de tindre obligatòriament una banyera de 100 x 60 cm amb possibilitat d'aigua freda i calenta.

Els lavabos d'Infantil es poden compartir cada dues aules sempre que compten amb els sanitaris adequats per a aquestes. En aquest cas s'han de sumar les dotacions i l'interior ha de ser visible i accessible des de les dues aules.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHLWKPZNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

En Educació Primària, s'han de projectar lavabos d'ús exclusiu d'alumnes amb la dotació suficient i s'han de distribuir segons les necessitats de cada planta. S'han de disposar lavabos d'alumnes prop dels aularis, de la zona de jocs i, si és possible, també prop del menjador. En qualsevol cas han d'estar agrupats i separats per sexes i l'accés ha de ser obligatòriament des de les zones comunes o des d'espais de circulació.

La dotació total recomanable d'aparells sanitaris per a alumnes d'Educació Primària ha de ser de 2 vàters i 2 llavamans per aula per a les primeres 10 aules. A partir de 10 aules s'ha de posar 1,5 vàters i 1 llavamans per cada aula addicional. Aquesta dotació s'ha de dividir equitativament per sexes: 50 % per a xiquets i 50 % per a xiquetes.

En els lavabos masculins es poden substituir fins a la meitat dels vàters pel doble d'urinaris de paret.

Els centres han de tindre lavabos d'ús exclusiu per a professors també dividits per sexes. S'han de col·locar lavabos prop de la sala de professors i de les aules. La superfície ha de complir l'assenyalada en el programa de necessitats segons el tipus de centre.

S'ha de projectar un lavabo masculí i un altre femení per al personal no docent i ha de tindre vestíbul d'entrada, llavamans, vàter i dutxa.

En tots els casos s'han d'evitar les vistes directes des de l'exterior.

En cada planta de l'edifici i en l'àrea de lavabos s'han d'incloure espais per a la neteja amb una pica-abocador.

GIMNÀS

S'ha de poder projectar com a pavelló exempt o integrat a l'edifici principal. Si està exempt, ha de tindre un porxe o pòrtic d'accés cobert. Ha d'estar situat preferentment en planta baixa i prop de les zones de jocs.

S'ha de garantir una ventilació permanent mitjançant lamel·les fixes en la part superior del gimnàs. La il·luminació natural s'ha de tindre en compte en el disseny per a evitar els enlluernaments.

Les dimensions mínimes del gimnàs han de ser les suficients per a poder inscriure un rectangle equivalent a una pista de bàdminton (13,40 x 6,10 m) amb un espai addicional de 2 m en els fons i 1 m en els laterals. L'altura lliure mínima ha de ser de 4,50 m i és aconsellable al voltant de 7,50 m.

No ha d'haver-hi falsos sostres, elements perillosos i inestables que es puguin desprendre amb colps o balonades ni tampoc revestiments que impedisquen col·locar espatleres.

Els gimnasos han de tindre accessos que permeten l'entrada d'elements de grans dimensions des de l'exterior.

La zona de vestuaris s'ha de projectar amb una superfície de suficient grandària per a permetre que l'alumnat d'una aula es pugui canviar de roba, de manera que s'eviten les vistes directes des de l'exterior. Ha de tindre lavabos i, en aquest cas, han de poder donar servei a la zona de jocs de Primària.

El despatx del monitor d'educació física ha de tindre un envidrament que permeti veure l'interior del gimnàs. En l'interior d'aquest despatx ha d'haver-hi un lavabo amb vàter, llavamans i dutxa.





CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

Donada la inexistència de projecte bàsic i la intenció d'externalitzar el projecte bàsic i d'execució d'aquesta actuació, es procedeix a establir característiques generals a les quals haurà d'adaptar-se la futura actuació.

CRITERIS GENERALS

La integració necessària de l'edifici al lloc s'ha d'escometre tenint en compte uns criteris constructius generals que afavorisquen:

- L'economia de mitjans constructius
- L'estabilitat de recursos i el reciclatge
- La facilitat de manteniment i la conservació
- La mínima complexitat constructiva i estructural
- L'adaptació al solar i a l'entorn amb materials i solucions adaptades al lloc
- L'adaptabilitat al programa precís i a les adaptacions, modificacions i ampliacions futures
- La resistència a l'espenta de vents de caràcter huracanat i l'absència total d'elements inestables
- L'eficiència energètica i de consum d'aigua

Per tant, no s'han d'admetre formes complexes ni materials poc experimentats, sinó que per a l'envolupant de l'edifici (cobertes, tancaments exteriors i fusteries) s'han de procurar els materials més experimentats, contrastats i de bona durabilitat, d'acord amb les característiques tecnològiques, econòmiques, constructives, etc. del lloc on se situen i del pressupost que es té.

Cal aconseguir projectar amb la mínima quantitat de solucions constructives diferents per a evitar o reduir al màxim el risc de patologies posteriors.

Quan les condicions de la parcel·la ho permeten, els centres educatius s'han de projectar basant-se en una retícula modular que permeta la màxima flexibilitat de la distribució interna i en facilite l'ampliació.

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA (capítol 3)

En el projecte s'ha d'incloure un plànol topogràfic amb les corbes de nivell del terreny. El moviment de terres que es durà a terme s'ha de definir mitjançant plànols de plantes i perfils tancats, que han de servir de base per al mesurament i el cubatge del volum de terres d'excavació.

La fonamentació s'ha de projectar tenint en compte la resistència del terreny especificada en l'estudi geotècnic. El contingut d'aquest estudi ha d'estar en proporció amb l'envergadura de l'obra i de les característiques del terreny.

Les estacades s'han de projectar quan l'estrat ferm de suport es trobe a més de 5 m de profunditat i sempre que estiga justificat segons els resultats de l'informe geotècnic. Quan es posen puntals s'ha de concentrar la càrrega en pocs pilars per a minimitzar el cost de l'execució.

L'estructura ha de donar resposta als criteris de flexibilitat del creixement de l'edifici. El sistema constructiu i estructural adoptat ha de ser senzill i de suficient solidesa per a garantir l'estabilitat de l'edifici i la durabilitat davant de l'ús intensiu.

S'han de construir juntures de formigonada en l'estructura resoltes adequadament tant en la continuïtat dels materials als quals afecta com en el segellat de la junta i la protecció.





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Es desaconsella la utilització de solucions d'obra de fàbrica i de murs resistents de formigó, excepte en casos puntuals com els murs de la caixa de l'ascensor i escales, murs de suport del forjat sanitari o els de contenció de talussos del terreny.

En el cas de murs de contenció s'ha de procurar reduir-los en la mesura que es puga per mitjà de desnivells amb els pendents adequats. Quan l'alçària siga inferior a 1,60 m es poden construir farciments de formigó mitjançant murs de bloc estructural armats de forma vertical i horitzontal. Si l'alçària és més d'1,60 m, s'han de construir de formigó armat.

ESTRUCTURA (capítol 4)

L'estructura metàl·lica queda restringida per als casos de recintes de gran superfície o en què raonadament siga necessari, com en gimnasos o menjadors on la llum que es pot salvar és superior a la dels edificis dels aularis.

L'estructura de pilars ha de tindre bona correspondència amb la modulació de la façana i la distribució interior de la planta i ha d'evitar quedar al mig dels espais que dificulten qualsevol canvi funcional.

S'ha de procurar al màxim la tipificació de bigues i pilars mitjançant l'ús mínim de seccions diferents. En estructures de formigó armat s'homogeneïtzaran al màxim els diàmetres de les barres d'acer en l'armat de bigues i pilars per a facilitar el procés constructiu i el control de les barres i s'han d'aportar detalls constructius en aquells casos singulars de nusos o trobades de jàsseres i pilars en què hi haja alta densitat d'armat.

En el disseny de l'estructura s'han de preveure els passos i els encreuaments de les instal·lacions. Pel que fa a això, s'ha de prestar atenció especial als pilars que sobreïsquen interiorment i a les jàsseres que pengen transversalment a les zones de pas per on previsiblement ha d'anar el gros de les instal·lacions, així com la posició dels baixants, fumerals i passos d'instal·lacions.

Fins a 5 m de llum s'aconsellen forjats unidireccionals, excepte en casos degudament justificats. En els forjats superiors i de coberta que es pretenen fer amb formigó armat són convenients les semibiguetes encastades en les jàsseres. Es desaconsella l'ús de biguetes pretesades per les vibracions que es produeixen a causa de les pernades.

Els forjats de sòl de les plantes baixes s'han de construir sobre forjat sanitari, que ha d'estar convenientment ventilat per a evitar humitats i pèrdues tèrmiques. S'exceptuen d'aquest criteri els forjats dels gimnasos, magatzems generals, cambres de maquinària i tallers en què per la seua especialitat es puga preveure la instal·lació de maquinària pesant o amb vibracions.

S'ha de garantir la ventilació encreuada i permanent, així com de la penetració de l'aigua de pluja. Si és possible, han de ser fàcilment accessibles i enregistrables i s'ha de disposar com a paviment una capa de 10 cm de formigó de neteja que facilite el manteniment.

S'entén com a ventilació adequada per a un forjat sanitari la que disposa d'una superfície de 0,40 x 0,20 m per crugia a un costat i a l'altre de l'edifici.

No s'han d'admetre voladissos desmesurats ni pòrtics de llums exagerades en projectes de nova construcció.

COBERTES (capítol 5)

La solució constructiva de la coberta ha de resoldre les juntes de dilatació, la dimensió dels elements d'arreglada d'aigua, la continuïtat de la impermeabilització i la ventilació de les cambres d'aire.

S'ha de tindre en compte l'elecció de la coberta, considerant especialment la conservació. S'ha de preveure sempre la construcció del forjat en la planta coberta.

S'ha de preveure sempre un accés fàcil a la coberta per al manteniment. Es recomana accedir amb escales fixes ubicades en l'interior de sales o recintes amb accés restringit o bé prolongant l'escala general, l'últim tram del qual ha d'estar interromput amb una porta proveïda de pany amb clau.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC8LWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Els paviments de coberta plana han de ser preferiblement flotants (efectuats amb suport d'obra), a fi de facilitar la millor substitució i conservació. No s'admeten solucions de coberta vegetal o qualsevol altre sistema que implique cost addicional de manteniment. Es prohibeixen expressament les cobertes enjardinades.

Les cobertes s'han d'adequar en qualsevol cas a les zones climàtiques. Els elements de cobriment han de ser preferentment de color blanc. En el cas de cobertes de grava aquesta ha de ser de color blanc per a facilitar la reflexió solar.

S'han de col·locar sobreeixidors de secció àmplia en totes les cobertes planes.

S'han de disposar canals prop de la xarxa amb sobreeixidors, tant de seguretat com de testimoni davant de possibles tapaments de la xarxa.

No s'admet la disposició de lluernes amb vidres, inclús els armats. Si és el cas, es recomana la utilització de qualsevol material sintètic impermeable, amb capacitat d'aïllament tèrmic (per alvéols o altres) termoestable i inalterable als agents atmosfèrics. Les lluernes han de ser del tipus industrialitzat dels existents en el mercat i s'han d'evitar els executats in situ per problemes d'estanquitat.

S'han de cuidar els pendents de les cobertes dels gimnasos i les juntes entre plaques per a garantir l'estanquitat.

Es recomanen els baixants exteriors per la facilitat de conservació i manteniment amb diàmetres superiors a 125 mm. En interiors de PVC i en exteriors de tub rígid d'acer galvanitzat tipus fontaneria / ferro colat o PVC amb protecció dels dos metres immediats sobre el nivell del sòl, amb baina rígida d'acer galvanitzat / ferro colat S'ha de tindre en compte la protecció contra l'òxid i poder fer-los semiflotants amb aireig entre els dos tubs

FAÇANES (capítol 6)

Els tancaments verticals han de garantir l'aïllament tèrmic i acústic que estableix la normativa vigent.

El material utilitzat ha de ser de durabilitat elevada i han de requerir un grau de manteniment mínim. No es permeten tancaments de façanes amb materials que impliquen un grau de manteniment elevat, unes solucions tècniques complicades i una col·locació difícil en l'obra. No es permeten revestiments de façanes i d'elements simplement adherits a la fàbrica principal que poden ser motiu de desprendiments.

Són aconsellables els tancaments de fàbrica de rajola o revestiments continus.

S'han de preveure (amb reflex en els plànols) suficients juntes de dilatació massillades: estructurals i de la mateixa fàbrica en els punts crítics (marcs de buits, canvis bruscos de planta o secció, entre distintes fàbriques...). En el cas de tancament de fàbrica de rajola vist, les juntes de la fàbrica han de coincidir amb els elements estructurals de formigó.

En els revestiments de sòcols s'ha de cuidar la unió a la fàbrica, no s'han de permetre aquells que siguin susceptibles de desprendiment o de ruptura fàcil per impacte i s'han de massissar almenys fins a 2,00 m d'altura en les zones susceptibles de rebre cops o balonades.

S'ha de prestar atenció al suport del primer tram vertical del tancament (davall del nivell del primer forjat o del sanitari): bé homogeneïtzant el seu suport amb la resta de l'estructura (sobre bigues de traves, penjat del primer forjat, etc.), o bé independitzant-lo clarament amb la resolució d'altres possibles problemes que puguin sobrevindre, mai directament sobre un paviment (acerat exterior) i adreçat amb la resta de l'edifici.

S'han d'evitar humitats ascendents per capil·laritat. La base del tancament en contacte amb el terreny ha d'anar impermeabilitzada.

En acabats de façana a base de tractaments continus de tipus monocapa i arrebossats pintats s'ha de disposar de sòcol de protecció contra esguits d'alçària aproximada d'1 m.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Es recomana l'aplicació de pintura antigrafit fins a una altura aproximada de 2 m.

S'han de disposar els tancaments en relació als suports de l'estructura, independitzar-los, encara que es puguin ancorar de manera semblant al que es diu per als dos fulls del tancament en l'apartat següent, i no debilitar les fàbriques al pas de pilars, per la qual cosa el full exterior ha de passar per davant, o per darrere, dels pilars.

En panys de façana superiors a 2,00 m de longitud entre suports lliures verticals (cantons, encontres, brancals travats, etc.) s'han de fer rígids o ancorar entre si els dos fulls de fàbrica de rajoles mitjançant armadures protegides contra l'oxidació (galvanitzats) que no sobreïsquen per cap de les dues cares del tancament, disposades a portell, cada dues filades i a una distància màxima d'1,20 m mesurat en horitzontal.

Les cambres d'aire han de tindre ventilació, evacuació d'humitats mitjançant canal interior en forma de mitja canya de morter de ciment i desaiçue a l'exterior.

S'ha de prestar atenció al disseny dels marcs de buits per resistència mecànica i aïllament tèrmic, higroscòpic i acústic.

Els ampits han de disposar de goteró clarament marcat. Es recomanen superfícies contínues amb poques juntes.

En els cavallons s'ha de prestar atenció especial a la subjecció. Es recomana el caragolat i evitar els de formigó polimèric.

FUSTERIES. VIDRIERIES (capítol 6 y 9)

EXTERIOR (capítol 7)

La fusteria ha de ser preferentment d'alumini i de qualitat contrastada. Ha de tindre ruptura de pont tèrmic, envidrament doble amb perfil separador d'alumini i junta plàstica.

Almenys les portes principals d'accés al centre han de ser d'acer o d'alumini de 2 mm de grossària de paret per qüestions de durabilitat.

Es prohibeixen les grans superfícies de vidre per ser de manteniment difícil i de reposició costosa.

S'han d'introduir elements estructurals intermedis que assegurin la resistència al vent. S'han de projectar unes dimensions de fusteria amb superfície < 2,5 m² per a facilitar la reposició.

És indispensable que totes les finestres permeten l'accionament directe i la neteja de vidres des de l'interior.

No es permeten ni les finestres practicables oscil·lobatent o batents d'eix vertical en corredors en què puguin disminuir l'amplària útil.

Les portes previstes per a ús col·lectiu han de tindre obertura cap a l'exterior, protecció contra vents, en climes freds, tancament automàtic i possibilitat de fixar i d'estar resguardades de la pluja per porxes o marquesines.

Els projectes, tant en els documents tècnics com en els administratius, han d'incloure expressament els segellats exterior i interior de les fusteries segons corresponga.

En totes les dependències docents ha d'existir possibilitat d'enfosquiment i evitació d'enlluernament sobre punts o zones d'atenció visual prevista, per exemple sobre plans de treball, pissarres o monitors visuals.

En els espais docents, la superfície envidrada de la façana de cada un no ha de superar el 60 % del total de la superfície i ha de distribuir de manera uniforme la il·luminació i ventilació de cada aula. Els espais docents han de tindre protecció contra la radiació solar directa sobre l'envidrament (preferentment mitjançant elements fixos) i no s'han d'acceptar per a això les persianes ni els estors exteriors.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC8LWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6E9HFSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

La fusteria exterior de planta baixa ha de permetre la ventilació sense permetre l'eixida no desitjada del recinte docent, en especial de les aules d'infantil, i s'ha d'assegurar la protecció de l'entrada de l'aigua de pluja amb sòcol i pendents suficients o embornal corregut.

En el cas que hi haja casa del conserge, la porta de l'habitatge i la de l'arxiu de secretaria han de ser de seguretat.

INTERIOR (capítol 9)

Les portes de pas en aules i locals docents han de tindre una amplària lliure de pas que no siga inferior a 85 cm ni a 210 cm d'alçària. Han de ser prou resistents a colps i impactes, amb una grossària mínima de 8 mm per cada cara i acabat de reposició fàcil. Han de tindre dispositiu antiatrapament.

Les manilles o tiradors han de ser corbats per a evitar enganxaments de la roba i accidents. Han de ser sòlids i resistents i han de portar placa de protecció, almenys, en el radi de gir.

Les portes de les aules d'informàtica, de les aules de tecnologia i de secretaria han de ser especialment reforçades per a garantir la seguretat.

Totes les portes, llevat de les dels lavabos d'ús públic i de les situades en les vies d'evacuació, han de tindre un dispositiu d'accionament en les dues cares. Aquestes portes s'han de poder obrir amb una única clau mestra.

Les portes d'accés a la cuina i a cambres d'instal·lacions han de tindre des de l'exterior una amplària mínima de 120 cm i han de ser metàl·liques.

MARCS

Les escairades han de ser adequades als envans en què es reben, incloent-hi la previsió de les grossàries de les terminacions previstes.

S'han de rebre a l'obra amb un nombre mínim d'ancoratges. No s'han de rebre al paviment, excepte en algun cas molt particular, per raons de respecte als paviments continus.

Si són de fusta, es recomana el contramarc amb folre posterior, com a millor mode per a salvaguardar la qualitat fins a la terminació dels treballs.

FULLS

Els fulls de les portes d'accés a les aules i les targes de ventilació i il·luminació al corredor, com ara recintes protegits, han de complir les exigències d'aïllament acústic.

En portes de full doble, l'encaix a mitja fusta ha d'estar resolt en el mateix bastidor o reassetjat, sense filets apegats o clavats.

Els fulls d'espais docents, o almenys un en les portes de diversos fulls, han de tindre espillera envidrada armada o amb vidre de seguretat, per a evitar desprendiments sobtats en cas de ruptura).

En escoles d'Infantil els cantells dels fulls han d'estar protegits fins a una altura mínima d'1,20 m des del sòl, amb sistema per a no xafar-se els dits. També s'accepten les de tipus axiforme o sense frontisses de marc i cairat de full semicircular.

En cabines en serveis higiènics d'alumnes les portes s'han de separar entre 15 i 20 cm del sòl i els marcs s'han d'adaptar a aquesta altura, s'han de travar entre si els marcs de portes disposades en bateria.

Es recomana (excepte en els casos de compliment obligatori d'altres normatives) la disposició general d'accés als diversos recintes docents a través de portes d'un full de 90 x 210 cm i amb sentit d'obertura cap a l'interior.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Han d'obrir cap a fora sense envair el corredor d'evacuació, en el sentit de la marxa més curta cap a l'exterior de l'edifici, les portes que servisquen per a l'evacuació de més de 50 persones d'un recinte o més de 100 en qualsevol cas.

Les d'accés als diversos recintes de cuina i a cambres d'instal·lacions han de ser d'1,20 m d'amplària com a mínim.

Les resistents al foc amb retenidors magnètics.

Les d'accés a lavabos de PMR poden ser corredisses i també les d'accés a magatzems perquè optimitzen la capacitat.

Han de ser resistents al ratllat (no pintades, ni lacades, ni metàl·liques).

S'ha d'incloure aparador amb finestreta abatible i tancament d'atenció, amb part adaptada (amplària de 80 cm, alçària de 80 cm i profunditat de 60 cm) tant en consergeria com en secretaria.

Propostes constructives: fulls formats per tauler aglomerat, contraxapat o DM per a posar laminats plàstics de 2 mm de grossària per les dues cares, de grossària total => 35 mm, i reassejat del full de fusta massissa.

FERRAMENTES

Les ferramentes (de penjar, escuts de forrellats i passadors, etc.), han de ser inoxidable.

Per a les ferramentes de penjar es recomana un nombre mínim de punts, segons la normativa tècnica corresponent i del tipus golfos, com a més facilitat per a penjar i despenjar.

Per a les ferramentes de tancament es recomanen manetes o tiradors de traça corbada i tancada, preferentment fixos excepte quan servisquen de maneta al tancament de tipus pestell de cop, fixats amb caragolam passant a les dues cares del full i de materials sòlids i resistents a l'òxid.

Es prohibeixen expressament els tiradors de tipus pom per raons d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques.

Tots els recintes han de tindre pany i clau amb pla reglejat.

Les ferramentes de portes dels recorreguts d'evacuació han de complir el que especifica la Norma UNE-EN 179:2009.

INSTAL·LACIONS (capítol 12 a 20)

El contingut dels projectes d'instal·lacions s'ha d'adaptar a la Resolució de 17 d'abril de 2007, de la Direcció General de Seguretat Industrial i Consum per la qual es modifiquen els annexos de les ordres de 17 de juliol de 1989 de la Conselleria d'Indústria, Comerç i turisme, i de 12 de febrer de 2001 de la Conselleria d'Indústria i Comerç, i les modificacions sobre contingut mínim dels projectes d'indústries i instal·lacions industrials.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN BAIXA TENSIO (capítol 14)

Especificacions que es consideren en els quadres elèctrics:

Situació:

- El quadre general ha d'anar situat preferentment en el recinte de consergeria o en la secretaria. Així mateix, en aquest recinte s'ha d'instal·lar un quadre d'enceses generals.
- Els quadres secundaris de planta han d'estar en els vestíbuls.
- Els quadres secundaris de recintes especials han d'estar en l'interior dels locals mencionats.

Característiques:

- Tots els quadres elèctrics, tant el general com els secundaris, han d'estar proveïts de pany de seguretat.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC-HSLWKP-FZNEP-RE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPHFSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

- Han d'estar formats per caixes o armaris metàl·lics i tapa metàl·lica o de PVC. Tots els quadres han d'estar aïllats i protegits contra contactes indirectes. Els quadres que tinguen tapa de PVC es recomana que tinguen doble aïllament amb grau de protecció de classe II.
- Tots els circuits dels quadres han d'estar convenientment identificats.

CIRCUITS ELÈCTRICS (capítol 14)

Traçats:

Línies de derivació d'interconnexió de quadres, poden discórrer a través d'eixides d'instal·lacions, buits de la construcció i protegits baix de tubs. Els circuits que discórreguen pels corredors han d'estar col·locats en canals o safates metàl·liques o de PVC, mitjançant sistema d'encastat en sostre fals.

Mecanismes: interruptors i preses de corrent

Les preses de corrent en les aules d'educació infantil, han d'estar proveïdes del dispositiu obturador de protecció infantil.

S'ha de procurar la instal·lació de mecanismes proveïts de sistemes de subjecció de seguretat, tant interruptors i polsadors com preses de corrent, a fi d'evitar que l'alumnat ho pugui manipular fàcilment. Amb caràcter general, tots els mecanismes han de ser de color blanc. Les preses de corrent han de ser de tipus "shuco" i s'han d'instal·lar en muntatge encastat.

IL·LUMINACIÓ (capítol 15)

Il·luminació interior

S'ha de dur a terme mitjançant lluminàries amb llums fluorescents equipades amb balasts electrònics i difusors de lamel·les a fi d'evitar els enlluernaments. La resta de lluminàries, com ara llums encastats, aplics de paret, etc., han d'estar proveïdes de llums de baix consum, preferentment LED.

Almenys en els espais docents s'ha d'incloure un sistema de control de la il·luminació a fi d'obtenir un estalvi energètic, d'acord amb els requeriments del Document bàsic HE 3, del Codi Tècnic de l'Edificació, en què es determina l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

La il·luminació dels espais docents (aules, biblioteca, sala d'usos múltiples, etc.) s'ha de dissenyar almenys amb dos dispositius per a encendre la il·luminació general del recinte i un altre independent per a la il·luminació de la pissarra.

D'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió, el nombre de circuits d'enllumenat en els corredors, vestíbuls, o zones d'evacuació s'ha de dissenyar de manera que davant d'un tall de corrent no afecte més d'un terç de la il·luminació de l'espai mencionat.

Nivells d'il·luminació

La il·luminació mitjana que cal considerar en els diversos espais, ha de ser:

- Locals docents. 500 lux
- Corredors, vestíbuls i circulacions interiors. 200 lux
- Lavabos i vestuaris. 150 lux
- Sala de professors i despatxos. 300 lux
- Secretaria, consergeria. 300 lux
- Gimnàs cobert. 300 lux

Càlculs justificatius

D'acord amb l'REBT, el disseny i càlcul dels circuits elèctrics s'ha d'efectuar:

- Per caiguda de tensió
- Per intensitat màxima admissible

A fi de determinar la potència demandada en la instal·lació s'han de considerar els coeficients de simultaneïtat següents:

- Circuits d'enllumenat interior. 0,9





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

- Circuits d'enllumenat exterior. 0,5
- Preses de corrent de força. 1
- Preses de corrent d'usos diversos. 0,1

Seccions mínimes dels circuits:

- Circuits d'enllumenat = 1,5 mm²
- Circuits de preses de corrent = 2,5 mm²

INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ. CLIMATIZACIÓ. ACS (capítol 17)

Com a sistema preferent s'han d'utilitzar instal·lacions integrades que resolguen la ventilació i la climatització fred/calor mitjançant conductes d'aire.

SISTEMA INTEGRAT DE CLIMATIZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ

D'acord amb el RITE—instrucció tècnica IT 1.1.4.2 referent a la qualitat de l'aire interior i ventilació, aquesta s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de l'aire exterior i extracció als ambients escalfats.

El sistema que s'utilitze s'ha de dur a terme mitjançant centrals de tractament d'aire de doble flux (recuperadors tèrmics) i bombes de calor per a climatització.

Elements del sistema de ventilació:

- Els recuperadors de calor / climatitzadors cal situar-los en les cobertes, sostre dels lavabos, magatzems o en els recintes destinats a aquest efecte en les plantes, aquests subministren aire exterior
- Xarxa de conductes per a la circulació de l'aire
- Elements difusors en els diversos locals.

Els climatitzadors han de tindre, així mateix, els elements apropiats de filtració recomanats pel RITE i han d'aportar la potència calorífica necessària per al temperament de l'aire com a complement a la recuperació aportada per les unitats de tractament.

El sistema de ventilació ha de proporcionar als diferents locals els cabals d'aire d'acord amb els nivells indicats en la taula 1.4.2.1. del RITE (12,5 i 8 litres/seg.), amb les consideracions següents:

- Aules d'ensenyança.- nivell IDA 2 (aire de qualitat bona)
- Salons d'actes.- nivell IDA 3 (aire de qualitat mitjana)

Renovació de l'aire. La renovació d'aire s'ha d'efectuar mitjançant els equips de filtratge i recuperació continguts en els climatitzadors.

SISTEMA CENTRALITZAT MITJANÇANT RADIADORS D'AIGUA CALENTA

S'ha d'utilitzar la instal·lació de calefacció centralitzada mitjançant radiadors d'aigua calenta únicament en les zones d'interior de la Comunitat Valenciana en què les característiques especials climàtiques ho aconsellen així.

Amb caràcter general, s'han de projectar circuits independents en funció de l'orientació de l'edifici: circuits nord-sud i tenint també en compte el nombre de plantes de l'edifici.

Cada circuit de calefacció ha de tindre la seua regulació mitjançant centraleta de control.

La instal·lació de calefacció corresponent a la casa del conserge, s'ha de projectar independent de la resta de l'edifici.

Els lavabos i el recinte interior del gimnàs cobert no s'ha d'escalfar.

Per a la calefacció dels vestuaris del gimnàs s'han d'utilitzar radiadors de xapa d'acer amb protecció antihumitat.

S'ha d'estudiar de manera especial la situació de la sala de calderes procurant que l'emplaçament d'aquestes dins del recinte escolar estiga el més centrat possible, a fi de minimitzar els traçats de les canonades i les pèrdues calorífiques dels circuits.

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC-HLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Combustible:

Deponent de la disponibilitat de cada zona, el combustible que s'ha d'utilitzar pot ser gas natural canalitzat o gasoil-C de calefacció.

Sistema de distribució de canonades:

El traçat de la instal·lació s'ha de fer, de manera preferent, mitjançant circuit bitubular amb retorn invertit.

Les canonades han d'anar preferentment en instal·lació vista utilitzant canonades d'acer negre amb unions soldades. En els trams de la instal·lació que discórreguen encastades per paraments verticals o horitzontals, es pot utilitzar indistintament acer negre o polietilè.

Els traçats de canonades que discórreguen en instal·lació encastada, falsos sostres o travessen espais no calefactats han d'estar convenientment aïllats mitjançant bromera elastomèrica, d'acord amb les prescripcions del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Els trams de canonades que discórreguen mitjançant instal·lació vista per l'exterior de l'edifici (porxes, etc.) s'han d'aïllar mitjançant bromera elastomèrica i acabat d'alumini.

Qualitat dels materials:

Han d'estar homologats tots els elements que componen la instal·lació: calderes, bombes de circulació, depòsits d'emmagatzematge, radiadors, centrals de regulació, sondes vàlvules de tres vies, etc.

Els radiadors poden ser de ferro colat o d'alumini.

Els radiadors no han de tindre claus de tall, sinó elements detentors, de manera que no pugen ser manipulats pels usuaris.

Conducte d'evacuació de fums (fumeral) ha de ser de xapa d'acer inoxidable, de doble envolupant i aïllament tèrmic interior, degudament homologat.

Sala de calderes:

S'ha de considerar la sala de màquines quan la potència tèrmica siga superior a 70 KW.

En el disseny de la sala de màquines s'han de considerar les prescripcions del RITE – IT 1.3.4.1.2i la Norma UNE 13410 pel que fa als requisits de ventilació i també el document SI 1 del C.T.E.

Quan la sala de calderes continga generadors de calor a gas, s'ha de tindre en compte la IT 1.3.4.1.2.3.

La sala de calderes ha de tindre un accés que comuniqui directament amb l'exterior amb porta de doble full proveït de reixetes de ventilació. Quan la sala de màquines tinga una segona porta, aquesta no ha de comunicar amb altres locals de l'edifici ni corredors si no és a través de vestíbul previ d'independència.

S'ha de tindre cura, en especial, de les condicions de seguretat de la sala de calderes, d'acord amb les exigències del RITE: distàncies de seguretat entre caldera i paraments, ventilació, desaigne del local, etc.

En l'interior de la sala de calderes i el més pròxim possible a l'accés s'ha d'incloure el quadre secundari de calefacció, que ha de contindre els dispositius i aparellatge de protecció i maniobra dels elements de la sala de màquines. Dins d'aquest quadre s'ha de procurar situar també les centrals de control i regulació dels diversos circuits de la instal·lació.

INSTAL·LACIÓ FONTANERIA (capítol 12)





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

La instal·lació ha d'estar formada per les xarxes de subministrament d'aigua amb els elements de protecció i tall als diversos locals humits del centre docent, la xarxa de reg i la xarxa de la instal·lació contra incendis de la manera següent:

- Xarxa de distribució exterior a l'edifici
- Xarxa de distribució interior: traçats principals i derivacions a locals humits
- Xarxa de reg: boques de reg i instal·lació fonts de beure
- Claus de tall: locals humits i claus d'aparell
- Xarxa de protecció contra incendis

Claus de tall: s'han de disposar en locals humits i claus d'aparell d'instal·lació.

Cal ajustar-se a principis d'estalvi d'aigua amb limitacions de consum (freda i calenta), temporitzadors, etc. Els consums han de ser els establits en el CTE-HS4.

S'ha de disposar d'aigua calenta sanitària en els llocs següents:

- Cuina d'escoles infantils
- Lavabos (llavamans i banyera) d'escoles infantils
- Lavabos d'educació especial
- Dutxes de vestuaris de gimnàs
- Vestuaris de personal no docent
- Cuines i cafeteries
- Casa del conserge

Traçats exteriors a l'edificació:

Instal·lació subterrània en rasa normalitzada de profunditat mínima 0,50 metres fins a la connexió amb l'edificació.

La canalització ha de disposar de les proteccions mecàniques d'acord amb normes. Materials: polietilè.

A l'entrada s'ha d'incloure un col·lector i des d'aquest partiran ramals independents almenys a: aigua potable i fonts exteriors, reg i incendis (en cas que no es requerisca connexió independent).

En els traçats subterranis s'han de disposar arquetes en tots els canvis de direcció i derivacions. S'ha de fer connexió independent per a incendis només quan el municipi ho requerisca.

S'han d'incloure claus de tall, depenent de la sectorització. Materials: polietilè, subterrani en rasa d'arena llavada.

Punts d'ús:

- Alimentació a edificis
- Fonts d'aigua per a beure: s'han d'incloure vàlvules antiretorn, i la seua alimentació ha de ser independent a la del reg
- Hidrants contraincendis: segons normativa DB-SI
- Reg: s'ha d'efectuar una instal·lació de reg automàtic, mitjançant xarxa de degoteig.

Instal·lació de reg:

S'ha de dur a terme una instal·lació de reg automàtic, mitjançant:

- Xarxa de degoteig. Degotador
- Central de control
- Electrovàlvules en arquetes per a la sectorització per zones

En les zones esportives, horta, i en general en espais de grans dimensions, s'han d'instal·lar boques de reg.

La instal·lació s'ha d'executar amb canonada subterrània de polietilè.

No s'ha d'instal·lar reg per aspersió.





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

La instal·lació s'ha de dissenyar centralitzant totes les electrovàlvules de zona, és a dir, mitjançant col·lector de reg i eixides a cada zona de reg amb l'electrovàlvula i central de control corresponent.

En les zones esportives, horta, i en general en espais de grans dimensions, s'han d'instal·lar boques de reg.

La instal·lació s'ha d'efectuar amb canonada subterrània de polietilè.

Traçats interiors en l'edificació:

Xarxes generals:

- La instal·lació vista per sostres de corredors i oculta per falsos sostres
- Materials: polietilè reticulat, acer galvanitzat o coure
- Traçats interiors de nuclis humits (lavabos, vestuaris, etc.): instal·lació encastada pel fals sostre i pels paraments verticals, fins a la connexió amb els aparells sanitaris.
- La distribució d'aigua freda s'ha de fer en instal·lació encastada i degudament senyalitzada mitjançant tub de protecció de color blau.

Xarxa d'aigua calenta:

- S'ha de dur a terme en instal·lació encastada i aïllada mitjançant bromera elastomèrica, de grossària normal
- El sistema de producció d'aigua calenta sanitària ha de ser centralitzat
- La producció d'aigua calenta per a les dutxes en els vestuaris del gimnàs s'ha d'efectuar mitjançant caldera específica que ha d'abastir tant l'aigua calenta de les dutxes com el servei de calefacció dels vestuaris

Esteses.

Les diverses esteses, en general, han de ser vistes el més pròxim al sostre o als paraments a una altura aproximada de 3 m, i s'han d'evitar esteses vistes horitzontals prop del sòl o entre 1,50 i 2, 20 m per part vista des del tub. Si cal, s'ha de disposar el número i tipus de suports necessaris per a suportar una càrrega lineal aplicada vertical sobre el tub addicional de 200 kg/m.

Canalitzacions.

S'han de dissenyar de manera que els materials empleats no produïsquen cavalls galvànics. En les baines maniguets per a tub s'ha d'interposar un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diversos materials.

En tot encreuament d'una canalització amb un element constructiu s'ha de disposar buit lliure ("maniguet per a tub" o "passa forjats"). S'ha de prestar especial atenció al compliment del DBHR.

Les canonades han de ser de coure per a l'aigua calenta sanitària dels vestuaris de gimnàs.

S'han d'incloure claus de tall en la sectorització, segons tipus, en alimentació a cada local humit i individual i en cada aparell.

Punts de consum:

- Llavadora i llavaplat. D'acord amb la DB-HS4 s'han de disposar, a més de les preses d'aigua freda previstes per a la connexió de la llavadora i el llavaplat, les dues connexions d'aigua calenta per a permetre la instal·lació d'equips bitèrmics, tant en la cuina del centre com en la cuina de la casa.
- Marmita en cuina col·lectiva Ha de disposar de connexió d'aigua freda i aigua calenta per al funcionament.
- Cambra de fem: ha de disposar de connexió d'aigua freda, així com de desaigüe.
- Aparells sanitaris:
Els aparells sanitaris per a ús de no escolars han de ser de dimensions normalitzades existents en el mercat i col·locats a altures habituals per a adults.





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Els aparells sanitaris per a ús de persones amb mobilitat reduïda, tant en la tipologia com en la col·locació han d'estar d'acord amb la normativa. No s'han d'instal·lar fluxors.

-Vàters:

En escoles d'Infantil han de ser segons els models infantils que hi ha en el mercat.

En la resta (cP i iS) han de ser de dimensions normalitzades per a adults que hi ha en el mercat.

De depòsit alt o baix, però de cisterna encastada i amb polsador antivandàlic.

-Urinaris:

Per la millor raó preu / prestació es recomanen els murals sense pedestal

No es disposen urinaris en escoles Infantils.

En la resta (cP i iS) han de ser de dimensions normalitzades existents en el mercat per a adults i la rasant d'abocament en col·legis d'Educació Primària (cP) ha d'estar a una altura d'entre 0,40 i 0,50 m.

Es recomana el mecanisme temporitzat amb possibilitat d'accionament manual per a cada bateria d'urinaris.

-Llavamans i fonts interiors:

En escoles d'Infantil han de ser segons models de grandària reduïda dels existents en el mercat, sense pedestal i han d'estar col·locats sobre bancada entre 0,50 i 0,60 m des del paviment.

En la resta (cP i iS) han de ser fonts per a beure de 0,45 / 0,50 x 0,45 / 0,50 m encastades en banc ad hoc i en col·legis d'Educació Primària (cP) han d'estar col·locades entre 0,70 i 0,80 m i en instituts d'Educació Secundària (iS) entre 0,75 i 0,85 m.

-Lavabos:

Infantil: subministrament d'aigua freda i calenta. Aixeta mescladora, de monocomandament o monobloc amb temperatura predeterminada.

Primària, Secundària i resta tipus de centres: subministrament només d'aigua freda. Aixeta amb temporitzador.

-Dutxes de vestuaris de gimnàs: Aixetes amb temporitzador, amb polsador elèctric d'estanquitat IP55, de 24v en corrent continu (o 12v en corrent altern) amb cablejat fins a la vàlvula elèctrica d'obertura. Ruixador automàtic antivandàlic.

Aixetes.

Les aixetes per a l'ús dels no escolars han de ser segons models existents en el mercat i han d'estar col·locades segons utilitats habituals per a adults.

Les aixetes per a ús de persones amb mobilitat reduïda, tant en la tipologia com en la col·locació, han d'estar d'acord amb la normativa. Les aixetes per a ús majoritari d'escolars: es prohibeixen expressament les aixetes de monocomandament (excepte en els casos comentats) i es recomanen claus de tall amb temporitzador (Rm) per raons d'estalvi en el consum d'aigua i com a solució que redueix riscos de desbordaments interiors incidentals o voluntaris.

Locals humits.

Tots els locals humits: lavabos, vestuaris, etc., han de disposar de:

- Clau de tall general del recinte
- Caixa sifònica

Aparells sanitaris:

- Cada aparell sanitari ha de tindre la seua clau de tall
- No s'ha d'utilitzar xarxa de fluxors. La descàrrega dels vàters, urinaris, etc. s'ha de fer mitjançant polsadors de baixa pressió (baixa descàrrega) i amb temporitzador, a fi d'obtenir estalvi en el consum d'aigua
- Vàters. S'han d'instal·lar proveïts de cisterna encastada • Els vàters dels lavabos del primer curs d'educació infantil han de ser del model i grandària específica per a infantil, "vàter infantil"





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

- Urinaris. La instal·lació ha de ser d'urinari de paret i l'accionament ha de ser mitjançant polsador amb temporitzador de baixa pressió.

Aixetes:

- Llavamans: polsador amb temporitzador, de tipus estant
- Vàters: polsador amb temporitzador situat en l'orifici practicat en l'aparell sanitari. •
Dutxes de vestuaris: polsadors amb temporitzador encastats en els paraments verticals.

Grup de pressió (si escau).

El grup de pressió s'ha d'instal·lar en un local d'ús exclusiu que pot tindre també el grup d'incendis. Les dimensions del local mencionat han de ser suficients per a dur a terme les operacions de manteniment.

S'ha d'instal·lar un grup de pressió de cabal variable amb sistema de pressió mínima/màxima, i un depòsit de 500 l.

S'han d'evitar sorolls i, per a això, disposar maneguets elàstics a l'eixida de les bombes. Entre la bomba i la bancada també han d'estar interposats elements antivibradors adequats a l'equip que s'instal·la, i aquests serviran d'ancoratge de l'equip a la bancada esmentada.

INSTAL·LACIÓ SANETJAMENT (capítol 2)

Ha d'incloure en qualsevol cas un pou general de registre en l'arrancada de l'últim tram anterior a la connexió (i dins del mateix recinte) i s'ha de repetir la solució tantes vegades com possibles enllaços hi haja en la xarxa general.

Instal·lacions exteriors:

En el traçat de les diverses solucions s'han de preveure, en la mesura que siga possible, les necessitats que puguen sorgir de futures ampliacions de l'edificació.

S'ha de dur a terme la xarxa separativa dins de la parcel·la encara que no existisca en la xarxa municipal. En el supòsit de xarxa separativa s'ha d'incloure almenys alguna arreplega d'aigües de pluja com a previsió de neteja i desembós periòdics el més pròxim possible a l'origen dels ramals.

Si no hi ha xarxa separativa en el municipi, les dues xarxes han de convergir en el pou de registre previ a la connexió amb la xarxa municipal.

Es recomana disposar els mínims recorreguts possibles davall de l'edificació.

S'han de construir, en la mesura que es puga, trams rectes assequibles des d'arquetes fora dels límits de l'edificació, per a facilitar el desembós.

No s'han d'instal·lar grups de bombament.

Arreplega d'aigües superficials:

Escolaments: per a impedir la formació de tolls en el recinte docent s'ha de condicionar tota la superfície (pavimentada i no pavimentada) amb els pendents i arreplega d'aigües adequats.

En previsió de pluges torrencials tota la parcel·la ha de tindre el pendent adequat perquè les aigües tinguen eixida natural a la via pública, per a això, la tanca perimetral sobre el qual aboquen les aigües ha d'estar dotada dels forats de les bastides oportuns.

Totes les zones pavimentades han de tindre embornals amb arquetes arenera enregistrables per a l'arreplega d'aigües i han d'estar connectats a la xarxa de sanejament; sempre amb sífo previ anterior a la zona de xarxa amb aigües negres.

Es recomana establir que el màxim recorregut de l'aigua s'evacue mitjançant cunetes a l'aire lliure que aboquen a espais naturals propis per a evitar l'obstrucció de canonades, arquetes, etc. (el desembós de les quals és costós) i sempre dins del concepte general de facilitar el manteniment.





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Els desaigües de les fonts per a beure s'han de construir sobre zones pavimentades i amb pendents que eviten entollaments.

L'arreglada dels baixants de pluvials dels edificis s'ha de fer sempre amb arqueta a peu de baixant i fora de l'empremta de l'edifici.

Instal·lacions interiors:

Traçats

Han de ser rectes i enregistrables en el màxim possible del recorregut. Es recomana disposar els mínims recorreguts possibles davall de l'edificació.

Canalitzacions

Han de resistir el pas de líquids d'agressivitat mitjana.

Els baixants han de ser oberts per la part superior, llevat que puguin produir males olors a espais habitables.

Al capdavant del baixant s'ha d'incloure una reixeta de pas com a previsió contra l'entrada d'objectes al baixant (de tipus carxofa) com a previsió contra arrossegament d'elements que puguin ocasionar l'embossament de l'abocament mencionat (fulls, papers, plàstics, etc.).

Es recomana evitar, en la mesura que es puga, els baixants encastats en obra.

Els trams accessibles als usuaris, a una altura \geq 2,00 m, han de ser exteriorment de materials resistents a colp, i alternativament com a propi conducte o com a baina del conducte interior. En aquest cas l'espai entre aquests ha d'estar degudament ventilat.

INSTAL·LACIÓ GAS NATURAL (capítol 18)

Amb caràcter general, a partir d'una sola connexió s'han de projectar comptadors independents per als servicis següents:

- La calefacció i ACS del centre escolar
- La cuina escolar
- La casa del conserge (quan procedisca)

INSTAL·LACIÓ ESPECIALS (capítol 20)

INSTAL·LACIÓ DE VEU I DADES

La instal·lació ha de constar de:

1. Armari rack principal situat preferentment en secretaria.
2. Preses de veu i dades en:
 - Espais administratius: consergeria, secretaria, administració, direcció, cap d'estudis, etc
 - Espais docents: aules, biblioteca, laboratoris, tallers, usos múltiples, etc.
3. En l'aula d'informàtica s'ha d'instal·lar armari rack específic.
4. La connexió entre els diversos armaris rack s'ha de fer amb fibra òptica.
5. La connexió interior entre l'armari rack i els diversos llocs de treball de l'aula s'ha d'efectuar amb cable estructurat de categoria 6.

Tots els armaris de distribució han d'estar proveïts de pany amb clau. S'ha d'utilitzar el mateix tipus de cablejat per a la instal·lació de veu com per a la instal·lació de dades i el cablejat estructurat ha de ser de categoria 6.

Tant el cablejat entre armaris com entre els diversos elements s'ha d'efectuar mitjançant cables continus i no han d'haver-hi unions o entroncaments.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHLWKPZFNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

Les preses de veu i les de dades s'han d'efectuar, indistintament, mitjançant connexions tipus "RJ 45".

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR

Tots els centres docents que tinguen dues o més plantes han de disposar de l'ascensor corresponent a fi de complir les exigències del decret de supressió de barreres arquitectòniques.

L'ascensor ha d'estar adaptat per a l'ús de minusvàlids. Càrrega mínima 630 kg. (8 persones) i dimensions interiors mínimes de cabina 1,10 x 1,40 m amb una amplària mínima de portes de 0,90 m.

L'ascensor pot ser dels tipus següents:

- Hidràulic
- Elèctric sense sala de màquines, amb motor síncron, proveït de variador de velocitat.

TIMBRES PER A CANVI DE CLASSE

S'ha d'instal·lar un timbre amb potència per als canvis de classe. S'ha de disposar una unitat en cada planta de l'edifici i s'ha d'accionar des de la consergeria.

INSTAL·LACIÓ DE MEGAFONIA

S'ha d'incloure instal·lació de megafonia amb central en consergeria i altaveus en corredors, pistes esportives i exteriors.

INSTAL·LACIÓ ANTIINTRUSIÓ

S'ha de dissenyar la instal·lació antiintrusió i antirobatori, amb els elements següents: central de control d'alarma, detectors d'infrarojos, sirena exterior amb bateria d'alimentació, sirenes d'interior, cablejat (apantallat) i expansors.

La central ha de ser capaç de controlar els detectors mitjançant bus de comunicació i expansors.

S'han d'instal·lar detectors de presència de manera general en planta baixa, sala de professors, administració, corredors de totes les plantes, aules d'Informàtica, vestíbul, accessos i en totes les dependències amb materials de cert valor.

INSTAL·LACIÓ DE TELEVISIÓ

S'han de disposar punts de presa de televisió en tots els recintes docents, direcció, sala d'usos múltiples, gimnàs, cafeteria, menjador i casa del conserge.

INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA

S'ha d'adjuntar informe de la companyia subministradora indicant l'existència de xarxa telefònica i possibilitat d'enllaç amb aquesta.

S'ha d'efectuar la instal·lació de central telefònica d'acord amb el que s'ha indicat en la instrucció tècnica "Característiques tècniques d'instal·lació de central telefònica en els centres docents". La central de telefonia ha de tindre mòdul per a la connexió analògica a més de la digital establida. A continuació s'indiquen els locals que han de tindre extensions de telefonia:

En col·legis d'Infantil i Primària:

- 1.- Amb servei de recepció i realització de crides exteriors: despatx de direcció, despatx de direcció d'estudis secretària, consergeria i ascensor (amb línia exterior independent).
- 2.- Només amb servei de recepció: seminaris específics o generals, despatx del monitor d'educació física, biblioteca, despatx del servei d'orientació, sala de professors, sala de l'AMPA i cuina

INSTAL·LACIÓ DE VIDEOPORTER

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

S'ha d'instal·lar porter electrònic o videoporter. S'ha de col·locar en l'accés de l'edifici en la tanca perimetral que delimita la parcel·la i ha d'estar connectat a la consergeria del centre i a la casa del conserge.

S'han de controlar tots els accessos al recinte escolar des de consergeria i secretaria.

La casa del conserge ha de tindre videoporter independent. En cas d'existir un accés de servei independent per a la zona de cuina, s'ha d'instal·lar un videoporter independent. En tots els casos s'han d'instal·lar plaques exteriors antivandàliques. Les portes d'accés de vehicles de l'estacionament han d'estar motoritzades.

OBRES ESPECIAL (capítol 26)

La topografia accidentada del solar, amb un desnivells important des de la rasant del carrer, obliga a la inclusió d'una partida d'obres especials, per al farcit i terraplè de la parcel·la, amb la finalitat de salvar dit desnivell.

En base als preus establerts per l'Institut Valencià de l'Edificació per al 2017 (4,58 €/m³) i considerat el terraplè de 2 metres per a la totalitat de la parcel·la (10.500 m²), s'estableix una partida de 96.180,00 € per a obres especials necessàries per a la construcció del CEIP Les Foies.





MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

ANNEXOS

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9FMYGCHSLWKPFZNEFPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

1.1.6. DADES REGISTRALS



NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 3910050

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDIA 1

MARIA EMILIA ADAN GARCIA

FECHA DE EMISION: catorce de febrero de dos mil dieciocho,

EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Ajuntament De Gandia C.I.F.: P4613300E

Nº DE ENTRADA: 2018/50704

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº: 88943 (CRU: 46064000664107) inscrita en el Tomo 2084, libro 1312, folio 196.

URBANA En GANDIA Poligono Sector residencial Les Foies

URBANA: PARCELA ADJUDICADA EQS-3.- Parcela de terreno dotacional ubicada en el Sector residencial Les Foies del PGOU de Gandia, de uso y dominio público, destinada a equipamiento educativo que forma parte de la red secundaria. Tiene una superficie de diez mil quinientos metros cuadrados. Linda: Frente, Calle Ondara; fondo, terrenos no incluidos en la presente Reparcelación; derecha, parcela destinada a equipamiento guardería EQS-2, y parcela adjudicada D2 de uso terciario; e izquierda, Calle Alqueria del Gall. Tipología: Red secundaria equipamiento educativo-cultural -ED-. La unidad de actuación a la que esta finca pertenece se encuentra en parte en zona de policía del Río Serpis y sujeta a las limitaciones derivadas de ella. Procedencia de la adjudicación: Cesión gratuita y libre de cargas a la administración de los terrenos para dotaciones públicas, en cumplimiento del artículo 23 de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana.

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los arts. 9, 10 y 199 LH."

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE GANDIA, C.I.F.: P4613300E, en cuanto a CIEN POR CIENTO EN PLENO DOMINIO.

- Adquirida por reparcelación, en mandamiento administrativo autorizado en GANDIA el 6 de mayo de 2011 por el AJUNTAMENT DE GANDIA

- Inscripción 1ª, en la fecha cuatro de agosto de dos mil once.

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 4 de agosto de 2011, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la EXENCIÓN en la correspondiente autoliquidación.

SIN MAS CARGAS EXCEPTO SERVIDUMBRES

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

SIN PENDES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons: 3.01 Euros Nº 4-1-F Arancel

I.V.A.: 0.63 Euros

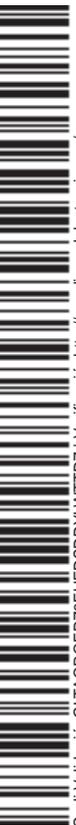
Finca Nº: 88943 - Página: 1 de 2



Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



Codi Validació: 9PMYGC8HLWKPFZNEFPRE62AMWH | Verificació: http://gandia.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: http://gandia.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

1.1.7. DADES CADASTRALES

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PUBLICA | SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5993703YJ4159S0001AZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

UBICACION:
CL ONDARA D' 7 Suelo
46730 GANDIA (VALENCIA)

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. | ASIGNACION: |

COCIENTE DE PARTICIPACION: 100,000000 | SUPERFICIE CONSTITUIDA (M²): |

PARCELA CATASTRAL

SITUACION:
CL ONDARA D' 7
GANDIA (VALENCIA)

SUPERFICIE CONSTITUIDA (M²): 0 | SUPERFICIE GRAFICA (PARCELA (M²)): 10,320 | TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA | E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

748.100 Coordenadas U.T.M. Nudo 30 ETR288 | Martes, 27 de Marzo de 2018

748.100
Línea de Manzana
Línea de Parcela
Línea de Construcciones
Muebles y aceras
Línea zona verde
Hidrografía

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC-HSLWKP-FZNEFPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

1.1.8. ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'actuació per al futur Centre d'Educació Infantil i Primària Les Foies de Gandia afecta a una parcel·la del Sector Els Foies, actualment en execució. La seva finalització és imminent però, en cas de requerir llicència d'obres prèvia a la recepció del sector, s'estarà al que disposa la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9FMYGCHSLWKPZFNEPRE62AMHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 45

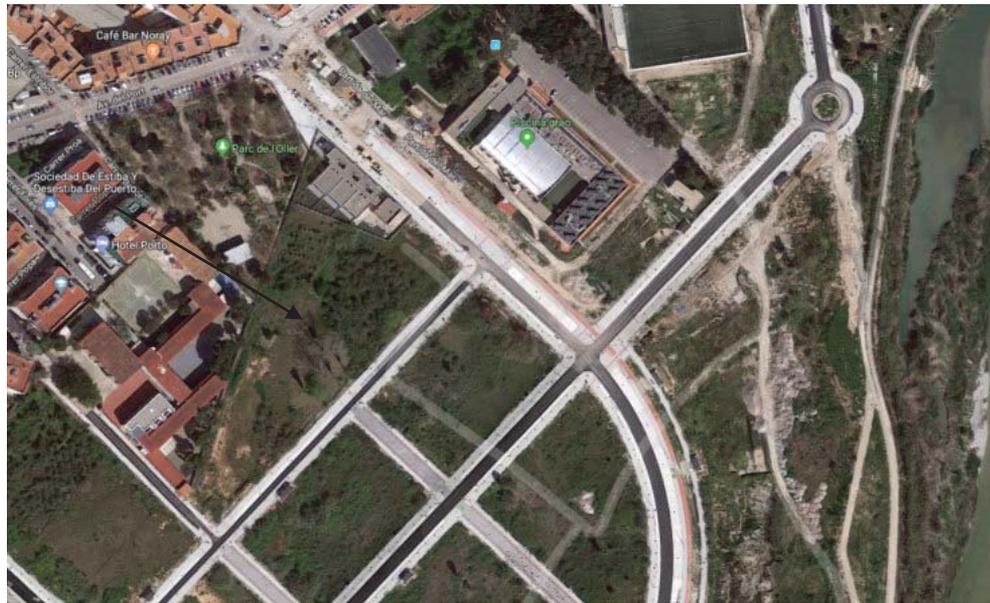


Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

1.1.9. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Vista aèria de la parcel·la EQS-3



Fotografia 1 des de l'encreuament dels carrers Alqueria del Gall amb d'Ondara

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC8HLWKPFZNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA



Fotografia 2, façana principal de la parcel·la



Fotografia 3, des de l'encreuament del carrer d'Ondara amb l'avinguda de les Marines

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHLWKPZFNEP62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA



Fotografies 4 i 5, important desnivell de la parcel·la en relació amb la rasant del carrer

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPFZNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

2. PLÀNOLS

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9FMYGCHSLWKPFZNEFPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA



SITUACIÓ

E:1/15.000

CEIP LES FOIES

FEBRER 2018



AJUNTAMENT DE GANDIA
ARQUITECTURA, URBANISMO Y VIVIENDA

PROGRAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 60



PROPUESTA IMPLANTACIÓN_ planta baja
CEIP LES FOIES

E 1|750



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFNEPRE62AMHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 60

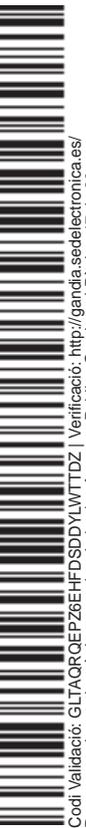


PROPUESTA IMPLANTACIÓN_ planta primera
CEIP LES FOIES

E 1|750



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPFZNEPRE62AMWH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 60



PROPUESTA IMPLANTACIÓN_planta cubierta
CEIP LES FOIES

E 1|750



Codi Validació: 9PMY6CHSLWKPZFZNEPRE62AMHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

3. PRESUPOST

Aquest pressupost s'ha elaborat seguint les instruccions publicades per la Conselleria d'Educació Investigació Cultural i Esports, més concretament les del document Instruccions per a pressupostos i estimació econòmica de edificis de ús docent" del Pla de construcció i millora dels centres educatius Edificant.

Per el càlcul del pressupost total de l'obra s'ha seguit la fórmula: $P_T = P_{TO} + AT$, on P_T és el pressupost total, P_{TO} és el pressupost total de l'obra i AT és el pressupost d'assistència tècnica.

P_{TO}

CEIP LES FOIES		
Sup. programa necessitats		2.743 m ²
Mòdul econòmic EDIFICIDANT		1.395,00 €/m ²
PEM (sense obres especials)		2.613.540,74 € ¹
Obres especials		
<i>Farcit de la parcel·la mitjançant terraplè</i>		
<i>Parcel·la 10.500 m² Farcit 2 m 4,58 €/m³</i>		96.180,00 €
	PEM TOTAL	2.709.720,74 €
	GG 15%	406.458,11
	BI 6%	162.583,24
	PEC SIN IVA	3.278.762,10
	IVA 21%	688.540,04
	PEC TOTAL	3.967.302,14€

AT

CEIP LES FOIES			
1	Estudi geotècnic	0,16	4.335,55
2	Assistència tècnica supervisió	0,34	0,00
3	Actualització projecte	0,68	0,00
4	Projecte bàsic i d'execució	3,42	92.672,45
5	Desenvolupament de les instal·lacions	0,48	13.006,66
6	Direcció d'obra	1,46	39.561,92
7	Direcció de les instal·lacions	0,20	5.419,44
8	Direcció d'execució material	1,46	39.561,92
9	Redacció de l'estudi de seguretat i salut	0,20	5.419,44
10	Coordinació de SS en execució	0,46	12.464,72
11	Programació del control de qualitat	0,09	2.438,75
12	Seguiment del control de qualitat	0,20	5.419,44
	TOTAL SIN IVA	8,13	222.300,30 €
	IVA 21%		46.263,06
	TOTAL		266.563,36 €

¹ S'ha calculat el mòdul PEM amb el 21% d'IVA, el 15% de GG i el 6% de BI.

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC+HSLWKPZNEPREF62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHPDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

CENTRE: CEIP LES FOIES

COST ESTIMAT DE LES INTERVENCIÓNS PREVISTES

RESUM DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			
CAPÍTOL	DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ	PRESSUPOST	%
1	MOVIMENT TERRES - DEMOLICIONS	27.097,21	1,00%
2	RED HORIZONTAL DE SANEJAMENT	24.387,49	0,90%
3	FONAMENTACIÓ	135.486,04	5,00%
4	ESTRUCTURES	406.458,11	15,00%
5	COBERTES	135.486,04	5,00%
6	FAÇANES	262.842,91	9,70%
7	FUST. / SERRALLERIA EXT. - VIDRES EXT.	181.551,29	6,70%
8	PARTICIONS INTERIORS	54.194,41	2,00%
9	FUST. / SERRALLERIA INT - VIDRES INT	67.743,02	2,50%
10	REVESTIMENT DE SÒLS	108.388,83	4,00%
11	REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRES	216.777,66	8,00%
12	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	18.968,05	0,70%
13	SANITARIS I AIXETERIA	16.258,32	0,60%
14	INSTAL·LACIONS ELÈCTRICA	162.583,24	6,00%
15	APARELLS D'IL·LUMINACIÓ	86.711,06	3,20%
16	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ	46.065,25	1,70%
17	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATIZACIÓ / TRACTAMENT DE L'AIRE I ACS	135.486,04	5,00%
18	INSTAL·LACIÓ DEPÒSIT DE GASOIL / INSTAL·LACIÓ DE GAS	10.838,88	0,40%
19	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	24.387,49	0,90%
20	INSTAL·LACIONS ESPECIALS	54.194,41	2,00%
21	URBANITZACIÓ	291.310,07	10,75%
22	DIVERSOS I EQUIPAMENTS	54.194,41	2,00%
23	SEGURETAT I SALUT	51.484,69	1,90%
24	GESTIÓ DE RESIDUS	13.548,60	0,50%
25	CONTROL DE QUALITAT	27.097,21	1,00%
26	OBRES ESPECIALS / CONDICIONAMENT DE PARCEL·LA	96.180,00	3,55%
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		2.709.720,74	100,00%
	DESPESES GENERALS 15%	406.458,11	
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	162.583,24	
PRESSUPOST CONTRACTA		3.278.762,10 €	
	IVA 21%	688.540,04	
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ		3.967.302,14 €	
HONORARIS TÈCNICS			
	HONORARIS TÈCNICS (SOBRE PEM) 8,13%	220.300,30	
	IVA 21%	46.263,06	
TOTAL HONORARIS		266.563,36 €	
COST ESTIMAT TOTAL DE L'ACTUACIÓ		4.233.865,50 €	

PROGAMA EDIFICANT



Codi Validació: 9PMYGC+HSLWKPZFNEPRE62AWHH | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 45



Codi Validació: GLTAGRQEPZ6EHFDSDDYLLWTTDZ | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 60



MEMÒRIA PER A "CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA" CEIP LES FOIES DE GANDIA

4. PREVISIÓ ANUALITATS

La previsió de terminis per a la realització d'aquest projecte té un total de 21 mesos i s'estableix una previsió de tres anualitats, considerant que s'inicia aquest procediment en juliol de 2018 i l'obra al 31 de març de 2020:

- Anualitat 2018: 211.693,27 € (5%)
- Anualitat 2019: 2.963.705,85 € (70%)
- Anualitat 2020: 1.058.466,375 € (25%)



**RESOLUCIÓN DEL CONSELLER DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE DE DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS EN
MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL
AYUNTAMIENTO DE GANDIA PARA LA ACTUACION NOVA
CONSTRUCCIÓ DEL CENTRO CEIP LES FOIES**

Vista la solicitud de delegación de competencias presentada por el Ayuntamiento de GANDIA, y vistos los siguientes

HECHOS

1.- Con fecha 28/03/2018 el Ayuntamiento de GANDIA presentó solicitud de delegación de competencias, según lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto-Ley 5/2017, de 20 de octubre, del Consell, por el que se establece el régimen jurídico de cooperación entre la Generalitat y las administraciones locales de la Comunitat Valenciana para la construcción, ampliación, adecuación, reforma y equipamiento de centros públicos docentes de la Generalitat.

2.- Junto con la solicitud de delegación de competencias el Ayuntamiento presenta en fecha 28/03/2018 el acuerdo plenario, con referencia a la consulta al consejo escolar municipal, si este estuviese constituido y al consejo escolar de centro y la memoria técnica con la descripción de la actuación y el presupuesto previsto, de conformidad con el artículo 7 del Decreto - Ley 5/2017.

3.- Vista la memoria presentada, se suscribe la memoria económica de cobertura del gasto de fecha 18/05/2018, según dispone el artículo 4 del Decreto-Ley 5/2017.

4.-De acuerdo con la documentación aportada, el Secretario Autonómico de Educación e Investigación suscribe propuesta de Resolución de delegación de competencias respecto a la actuación NOVA CONSTRUCCIÓ solicitada por el ayuntamiento.

5.- Los términos de la delegación se han puesto en conocimiento del ayuntamiento solicitante, el cual los ha aceptado por acuerdo plenario.

6.- De acuerdo al artículo 10.3 del Decreto-Ley 5/2017, la presente resolución ha sido previamente fiscalizada de conformidad por la Intervención General, señalándose la existencia de crédito adecuado y suficiente para la ejecución del gasto correspondiente.

A estos hechos son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El Decreto 103/2015, de 7 de julio, del Consell, establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la



Generalitat, señalando en su artículo 22 que corresponde a la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte el ejercicio de las competencias en materia de educación, investigación, formación profesional reglada, universidades y ciencia, promoción y patrimonio cultura, política lingüística y deporte.

SEGUNDO.- La Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, en virtud del Decreto 186/2017, de 24 de noviembre, del Consell, por el que se aprueba su Reglamento Orgánico y Funcional tiene atribuidas, entre otras, la competencia sobre la construcción de los centros docentes públicos.

TERCERO.- El artículo 8 de la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación establece que las Administraciones educativas y las corporaciones locales coordinarán sus actuaciones para lograr una mayor eficacia de los recursos destinados a la educación y contribuir a los fines establecidos en dicha Ley. Así mismo, la disposición adicional decimoquinta de la citada Ley Orgánica, determina que las Administraciones educativas podrán establecer procedimientos e instrumentos para favorecer y estimular la gestión conjunta con las Administraciones locales y la colaboración entre centros educativos y Administraciones públicas.

CUARTO.- La Ley 7 /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en el artículo 7 determina que las Comunidades Autónomas, podrán delegar en las Entidades Locales el ejercicio de sus competencias, indicando asimismo que la delegación de competencias habrá de ir acompañada de la correspondiente financiación, para lo cual será necesario establecer los mecanismos de suficiencia y garantía financiera. En tal sentido, no cabe duda que la figura reúne las características necesarias para asegurar, respetando la autonomía local, el cumplimiento de los objetivos de la Generalitat en materia de infraestructuras educativas, mediante el recurso a los medios técnicos, humanos y materiales de los ayuntamientos de nuestra Comunitat, así como reflejar en los correspondientes presupuestos de la Generalitat, en calidad de administración delegante, la dotación presupuestaria adecuada y suficiente durante todos y cada uno de ejercicios en que se ejecutara el plan.

QUINTO.- La Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, en su disposición adicional primera autoriza a las personas titulares de los departamentos competentes del Consell para delegar el ejercicio de las funciones que corresponden a la administración de la Generalitat en materia de construcción, ampliación, adecuación, reforma, gestión y mantenimiento de centros, instalaciones e infraestructuras de titularidad de la Generalitat en aquellas entidades locales en cuyo territorio estén ubicadas o vayan a ubicarse en las mismas.

SEXTO.- El Decreto Ley 5/2017, de 20 de octubre, del Consell, por el que se establece el régimen jurídico de cooperación entre la Generalitat y las



administraciones locales de la Comunidad Valenciana, en cuanto a la construcción, ampliación, adecuación, reforma y en su caso equipamiento, de centros docentes públicos, determina que dicha cooperación se debe llevar a cabo mediante la figura de delegación de competencias.

SÉPTIMO.- Teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, en los litigios entre Administraciones públicas, no cabrá interponer recurso en vía administrativa, sino requerimiento previo al recurso contencioso-administrativo para que derogue la disposición, anule o revoque el acto, haga cesar o modifique la actuación material, o inicie la actividad a que esté obligada. Por tanto, en la medida en que las actuaciones de las entidades locales sean consecuencia del ejercicio de potestades públicas por entidades locales, no procederá interponer contra ellas recurso de reposición.

Por todo ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, en el Decreto-Ley 5/2017, de 20 de Octubre, del Consell y por las atribuciones que me confiere el artículo 28 de la Ley de la Generalitat 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, en el ámbito competencial del departamento; vista la propuesta del Secretario Autónomo de Educación e Investigación y de conformidad con la misma, y teniendo en cuenta la aceptación previa por acuerdo plenario del Ayuntamiento de GANDIA de los términos de la delegación de competencias,

RESUELVO

Delegar en el Ayuntamiento de GANDIA la actuación NOVA CONSTRUCCIÓ en el centro público CEIP LES FOIES, código 46028429 con el fin de que las instalaciones resultantes de dicha actuación permitan un adecuado desempeño de la labor educativa, según los siguientes términos y con el alcance que a continuación se relacionan:

1.- IMPORTE DE LA DELEGACIÓN.

Para la realización de dicha actuación, se financia al Ayuntamiento de GANDIA, con C.I.F. P4613300E por importe de 4.233.865,5 euros, con cargo a los créditos consignados en el capítulo VII "Transferencias de capital" del programa presupuestario 422.20 de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.

Dicha cantidad resulta de la memoria presentada por el ayuntamiento, cuyo importe se desglosará en las siguientes anualidades:

2018.....	211.693,27 euros
2019.....	2.963.705,85 euros
2020.....	1.058.466,38 euros



2021..... 0 euros
2022..... 0 euros

La autorización de los gastos correspondientes a ejercicios futuros queda subordinada a los créditos que, para cada ejercicio, se consignen a tal efecto en el presupuesto de la Generalitat.

En el caso de que se produzcan desajustes entre las anualidades concedidas y las necesidades reales que en el orden económico exija el desarrollo de las actuaciones, la entidad local propondrá su reajuste con al menos un mes de antelación al fin del correspondiente ejercicio presupuestario.

2.- GASTOS FINANCIABLES

Con cargo al importe concedido de 4.233.865,5 euros, la entidad local financiará todos los procedimientos de contratación administrativa correspondientes según lo dispuesto en la normativa de contratación pública. También se podrá incluir en dicho importe cualquier otro coste, impuesto o tasa relacionado con la ejecución de la actuación, dentro del marco legal aplicable.

3.- RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN

El pago de la financiación se realizará previa justificación por la entidad local de la actuación para la que ha sido concedida, pudiendo hacerse de manera total o parcial, mediante sucesivos pagos a cuenta de su liquidación. La justificación se realizará mediante certificado del Interventor de la entidad Local relativo a la aprobación y conformidad de las facturas presentadas por los adjudicatarios de los distintos contratos celebrados en el marco de la actuación financiada.

A los importes de las bajas producidas respecto de la cuantía inicial se les dará el tratamiento previsto en el artículo 9 del Decreto - Ley 5-2017.

En el caso de que la entidad local ceda en favor de los contratistas sus derechos de crédito frente a la Generalitat, ésta abonará directamente a los contratistas el importe de sus facturas. Si la entidad local se encuentra obligada a practicar retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, la Generalitat abonará al contratista el importe neto de la factura y a la entidad local el importe correspondiente a la retención a cuenta.

En el supuesto de que se produzcan reclamaciones de intereses de demora por los adjudicatarios de las actuaciones financiadas, la Generalitat asumirá el gasto en la cuantía que resulte proporcional al período de demora que le sea imputable conforme al criterio del órgano de contratación. A estos efectos, la Generalitat dispondrá de un plazo de treinta días naturales a contar desde el día en que reciba el certificado del Interventor de la Entidad Local para efectuar el pago.



4.- VIGENCIA DE LA DELEGACIÓN

La delegación de las competencias para realizar las actuaciones contenidas en la presente resolución tendrá una vigencia temporal determinada por las anualidades contempladas en el punto primero de esta resolución. No obstante, dicho plazo podrá ser ampliado, a petición del Ayuntamiento, y mediante resolución de la conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, como máximo dentro del período temporal determinado en el artículo 5.1 del Decreto- Ley 5/2017, de 20 de octubre.

5.- ALCANCE Y TÉRMINOS DE LA DELEGACIÓN

5.1.- Propiedad e Informe de Viabilidad Técnica de la parcela.

La ejecución de la actuación delegada se llevará a cabo en una parcela PROPIEDAD del Ayuntamiento, que cumplirá los requisitos establecidos en los artículos 10 y 11 del Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas y contará con Informe de Viabilidad Técnica suscrito por un técnico competente.

Asimismo, la parcela deberá cumplir todos los requisitos jurídicos, materiales, formales y documentales en cuanto a catastro y registro de la propiedad, de conformidad con lo establecido en la Ley Hipotecaria y en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, tras su reforma por la Ley 13/2015, de 24 de junio, debiendo estar coordinadas entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad, incorporando la descripción gráfica georreferenciada de las fincas registrales, utilizando como base la cartografía catastral. El cumplimiento de dichos requisitos deberá acreditarse durante la puesta a disposición de los inmuebles.

La presente delegación no implicará en ningún caso la pérdida del carácter del dominio público de la citada parcela, manteniéndose en la titularidad el Ayuntamiento, con todos sus derechos demaniales inherentes.

5.2.- Redacción o actualización -en su caso- de proyecto constructivo, supervisión y aprobación del mismo, así como de cualquier modificación del mismo.

El ayuntamiento podrá redactar el proyecto y asumir la dirección facultativa con medios propios, o bien externalizar dichos servicios mediante las correspondientes licitaciones públicas siempre dentro del marco normativo aplicable a las Administraciones Públicas. Esto afectará tanto al proyecto original como a cualquier contrato modificado o complementario derivado del mismo.

En todo caso, para la redacción del Proyecto en sus distintas fases se estará a lo previsto en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo y en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto



de octubre.

El Informe de Supervisión del proyecto deberá ser suscrito o validado por un técnico municipal competente, en los términos establecidos por la normativa vigente de contratación pública.

También se reserva las mismas competencias para la supervisión de posibles modificados, complementarios, que pudiesen surgir en el marco de lo dispuesto en la ley de contratos del sector público y la normativa contractual aplicable.

5.3. Delegación de actuaciones en materia de contratación.

Se delegan en el órgano de contratación de la entidad local todas las facultades que corresponden en cuanto al contrato de obras (actuaciones preparatorias, licitación, adjudicación, gestión del contrato, ejecución de la obra, etc.) y de las asistencias técnicas que externalice el ayuntamiento por no poder hacer frente con sus propios medios.

5.4. Ejecución de la obra: Dirección facultativa, liquidación y recepción de la obra.

En cuanto a la ejecución de la obra, se delegan todas las actuaciones correspondientes a la administración promotora de la inversión, esto es, acta de replanteo de inicio de obra, seguimiento de inspección de obra en ejecución, conformidad de certificaciones y facturas de las prestaciones contratadas, conformidad del plan de seguridad y salud y del programa de trabajo, conformidad del programa de control de calidad y del plan de residuos, acto formal de recepción, certificación final de las obras, y en general cualquier informe técnico, económico o jurídico administrativo relativo a la actuación que se delega.

Si razones de interés público así lo aconsejasen, el Ayuntamiento en su calidad de órgano de contratación podrá acordar la ocupación efectiva y puesta en servicio para uso educativo de las obras ejecutadas, aún sin el acto formal de recepción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, todo ello, previa notificación a la conselleria y en coordinación con la unidad técnica territorial correspondiente.

6.- COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO

a) El ayuntamiento comunicará a la Conselleria el inicio de la obra, aportando copia del acta de replanteo previo e inicio de obra, cuando proceda.

b) Finalizado el procedimiento de contratación y adjudicados los contratos correspondientes, el ayuntamiento remitirá a la conselleria competente en educación certificación suscrita por el Secretario de la entidad con la información relativa a las contrataciones financiadas a cargo del



presupuesto asignado a la delegación de competencias, así como certificación emitida por el Interventor del ayuntamiento haciendo constar la identificación de las facturas/certificados de obra, importe y fecha, así como su conformidad con las mismas.

En caso de cesión del municipio en favor de terceros contratistas de los créditos o derechos de cobro que ostenten sobre la Generalitat en ejecución de la presente delegación de competencias, dicha cesión deberá ser comunicada a la conselleria competente en materia de educación en el plazo de diez días desde su formalización.

c) El Ayuntamiento ejecutará las obras de acuerdo con el proyecto técnico basado en el Programa de Necesidades proporcionado por la conselleria competente en materia de educación y comunicará a la conselleria cualquier modificación del proyecto.

d) Asumirá la financiación de la inversión que exceda del presupuesto asignado en la presente delegación de competencias.

e) Finalizadas las obras, el ayuntamiento hará entrega a la conselleria competente en materia de educación de copia digitalizada del proyecto o de la documentación correspondiente a la actuación efectuada, así como de sus posibles modificaciones, asumiendo la Generalitat la propiedad intelectual del proyecto.

f) Una vez entregadas las obras al uso público, el ayuntamiento, mediante acuerdo del órgano competente local (Pleno o Junta de Gobierno Local) deberá acordar la puesta a disposición de la parcela y construcción ejecutadas, a fin de que la conselleria competente en materia de educación, verificados los requisitos formales y materiales, acuerde la aceptación de la puesta a disposición, afectando tanto el suelo como el vuelo al servicio público educativo de la Generalitat, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 2274/1993, de 22 de diciembre, que regula el marco de cooperación de la Administración Local y la Educativa.

En su caso, las instalaciones correspondientes a esta actuación deberán ser legalizadas ante la conselleria competencia en la materia, de acuerdo con el procedimiento normativamente establecido.

Sin perjuicio de la titularidad demanial municipal de los inmuebles, los mismos no podrán destinarse a otros servicios o finalidades sin autorización previa de la Administración educativa, conforme a la Disposición adicional decimoquinta, punto 2 de la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación, correspondiendo la conservación, tributos, gastos y suministros, así como el mantenimiento y la vigilancia de los edificios destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial, al municipio respectivo.

Finalizadas las obras, el ayuntamiento deberá regularizar la situación jurídico patrimonial del centro, de conformidad con los requisitos establecidos en la Ley Hipotecaria y en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, tras su reforma por la Ley 13/2015, de 24 de junio.



7.- ACTUACIONES DE COMPROBACIÓN Y CONTROL

En aplicación de lo previsto en el artículo 148 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana, redactado por el artículo 10 de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, la Generalitat podrá recabar en cualquier momento información sobre la gestión municipal de la competencia delegada, así como enviar comisionados y formular los requerimientos pertinentes para la subsanación de las deficiencias observadas.

Por su parte, el ayuntamiento realizará sus actuaciones conforme a las instrucciones técnicas y administrativas del programa EDIFICANT elaboradas por la conselleria competente en educación, disponibles en su página web, para garantizar la adecuación de las obras realizadas por delegación a la normativa vigente.

En todo caso, la comprobación de la inversión, tal como indica el artículo 10.6 del Decreto Ley 5/2017, corresponderá a las intervenciones de las entidades locales que asuman la delegación.

8.- FINALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN FINANCIADA

La entidad local deberá comunicar a la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte la finalización de la actividad financiada, junto con su liquidación, en el plazo máximo de quince días naturales.

9.- INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD

Los contratos administrativos de obras, servicios y suministros que suscriba la entidad local para la realización de la actuación deberán indicar la financiación de la Generalitat, con cargo al programa EDIFICANT. Asimismo, la publicación en los boletines oficiales correspondientes a licitación, adjudicación y formalización de los contratos contendrá la mención a la financiación por el programa EDIFICANT de la Generalitat.

El cartel que se instale durante la ejecución de la obra indicará de manera visible el logo EDIFICANT y la financiación con cargo a este programa de la Generalitat.

10.- CONSERVACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

La entidad local deberá conservar la documentación original correspondiente a la realización del proyecto, tales como contratos, certificaciones, planos, proyectos básicos y de ejecución, proyectos As Built, Libro del Edificio, etc., así como los relacionados con los pagos y gastos, garantizando su disponibilidad durante un mínimo de diez años.

11. REVOCACIÓN DE LA DELEGACIÓN



De acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la citada Ley 8/2010, procederá la revocación de la delegación cuando se den los supuestos y de acuerdo con el procedimiento previsto en dicho artículo.

EL CONSELLER DE EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

VICENT MARZÀ IBÁÑEZ

Firmat per Vicent Marzà Ibáñez el
03/07/2018 09:12:53

